



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- limite unitati teritorii administrative
- limite intravilan inregistrate in E-Terra
- limita zonei studiate (50m masurata de la limita zonei de siguranta VOSS)
- zona de protectie VOSS (22m masurata de la limita coridorului VOSS) zona in care se poate construi numai cu acordul CNAIR
- coridor VOSS (zona cu terenuri care se expropriaza in conditiile legii)
- ax centura ocolitoare propusa
- limite UTR-uri
- UTR-"CCR": coridor pentru calea rutiera si amenajari aferente
- UTR-"DCR": dotari pentru cai rutiere

**TIPURI DE PROPRIETATE**

**a.) PROPRIETATE PUBLICA**

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

**b.) PROPRIETATE PRIVATA**

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA AL STATULUI SAU A UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

**c.) TERENURI IN LITIGIU**

- TERENURI IN LITIGIU

**CIRCULATIA TERENURILOR**

- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PRIVAT AL UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE
- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT DESTINATE CONCESIONARII
- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI
- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL STATULUI CARE VOR TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES NATIONAL

NOTA:  
- CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

**A&G** BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994

Lipovan Octavian  
16/03/2023 08:40:35 UTC+02

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
elaborat	arh. WINKLER Eniko	
desenat	arh. WINKLER Eniko	
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
BENEFICIAR: Consiliul Judetean Sibiu Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu		FAZA: PUZ preliminar
TITLU Plan Urbanistic Zonal - Sud		DATA: 2023
PROIECT: Varianta ocolitoare Sibiu Sud		NR.PROIECT: 648-22
TITLU UAT Rasinari		SCARA: 1:5.000
PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		REV. 4 NR.PLANSĂ : U 005.4

A TIP DE PROPRIETATE - situatia existenta			B CIRCULATIA TERENURILOR		
	ha	%		ha	%
1 Domeniu public de interes national	0,36	1,99%	1 terenuri private ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public de interes national	16,47	89,71%
2 Domeniu public de interes judetean	0,14	0,74%	2 terenuri in domeniul public de interes local sau judetean, care vor trece in domeniul public de interes national	1,53	8,31%
3 Domeniu public de interes local	1,39	7,57%			
4 Domeniu privat al statului	1,04	5,65%			
5 Domeniu privat al persoanelor fizice si juridice	15,43	84,05%			
<b>TOTAL terenuri afectate de VOSS / UAT Rasinari</b>	<b>18,36</b>	<b>100,00%</b>			
13,37% din total terenuri afectate de VOSS					