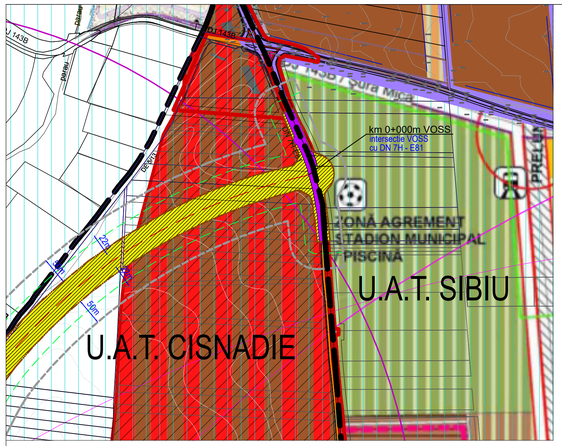

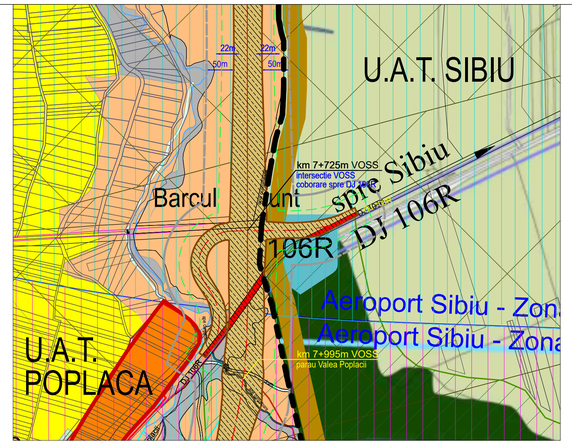

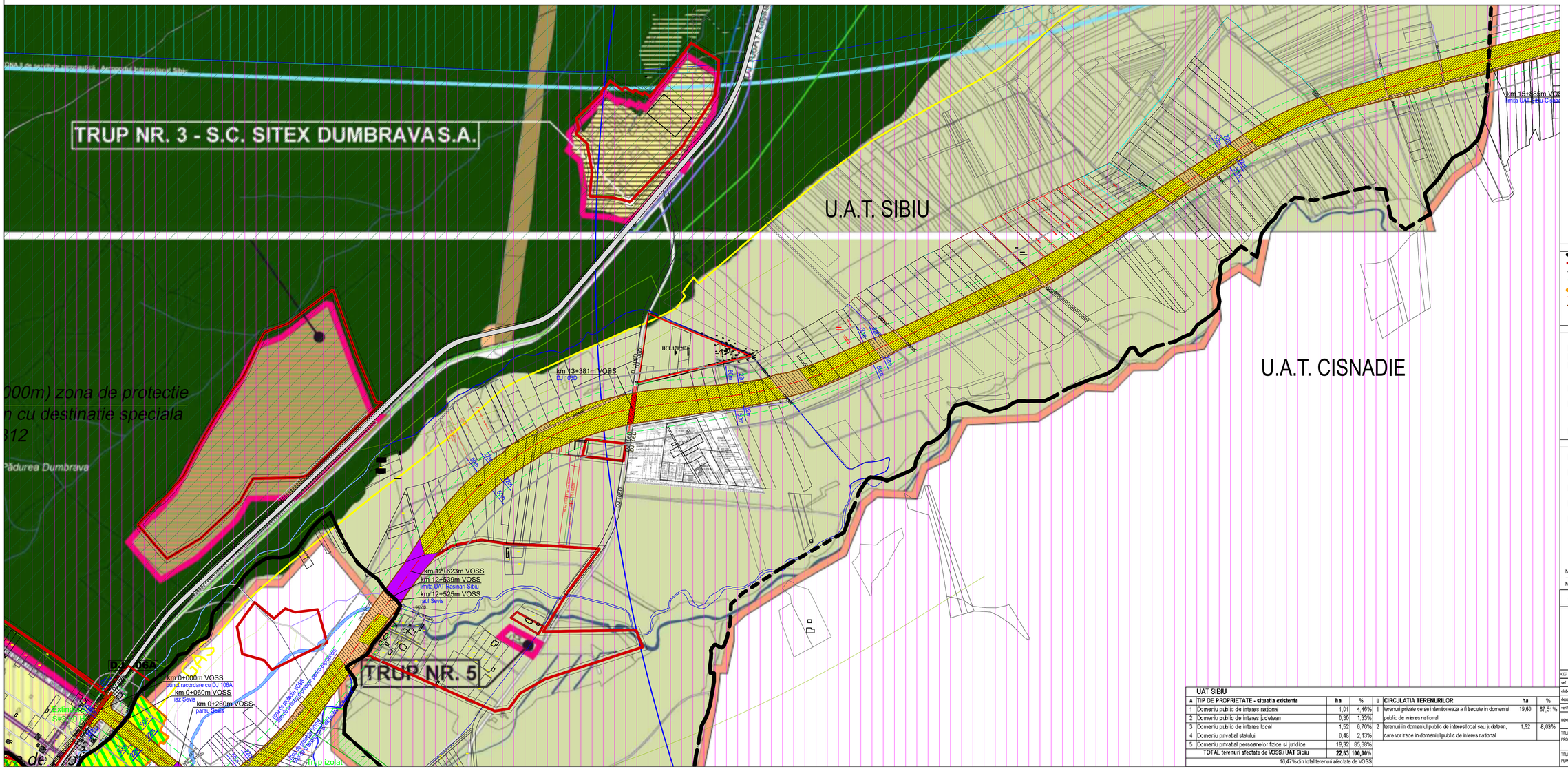

LEGENDĂ

LIMITE

- limite unitati teritorii administrative
- limite intravilan inregistrate in E-Terra
- limita zonei studiate (50m masurata de la limita zonei de siguranta VOSS)
- zona de protectie VOSS (22m masurata de la limita coridorului VOSS) zona in care se poate constitui numai cu acordul CNAIR
- coridor VOSS (zona cu terenuri care se expropriaza in conditiile legii)
- axa centura ocolitoare propusa
- limite UTR-uri
  - UTR-"CCR": coridor pentru calea rutiera si amenajari aferente
  - UTR-"DCR": dotari pentru cai rutiere

TIPURI DE PROPRIETATE

a.) PROPRIETATE PUBLICA
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

b.) PROPRIETATE PRIVATA
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA AL STATULUI SAU A UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

c.) TERENURI IN LITIGIU
- TERENURI IN LITIGIU

CIRCULATIA TERENURILOR
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PRIVAT AL UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE
- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT DESTINATE CONCESIONARII
- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI
- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL STATULUI CARE VOR TRECE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES NATIONAL

NOTA:
– CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

A&G SA BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI – J26–728–1994

Lipovan Octavian
16/03/2023 08:42:12 UTC+02

UAT SIBIU

A	TIP DE PROPRIETATE - situatia existenta	ha	%
1	Domeniu public de interes national	1,01	4,46%
2	Domeniu public de interes judetean	0,30	1,33%
3	Domeniu public de interes local	1,52	6,70%
4	Domeniu privat al statului	0,48	2,13%
5	Domeniu privat al persoanelor fizice si juridice	19,32	85,38%
	TOTAL terenuri afectate de VOSS / UAT Sibiu	**22,63**	**100,00%**
	18,47% din total terenuri afectate de VOSS		

B	CIRCULATIA TERENURILOR	ha	%
1	terenuri private ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public de interes national	19,80	87,51%
2	terenuri in domeniul public de interes local sau judetean, care vor trece in domeniul public de interes national	1,82	8,03%

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC ARHIGRM SRL, UTILIZAREA LA ALTA SARCINA NU INCEDEAZA LEGA DREPTURILE DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
elaborat	arh. WINKLER Eniko	
desenat	arh. WINKLER Eniko	
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	

BENEFICIAR:	Consiliul Judetean Sibiu Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu	FAZA:	PUZ preliminar
TITLU PROIECT:	Plan Urbanistic Zonal – Varianta ocolitoare Sibiu Sud	DATA: 2022	NR.PROIECT: 648–22
TITLU PLANSA:	UAT Sibiu PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	SCARA: 1:5.000	REV. 4 / NR.PLANSA: U 005.5