



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- limite unitati teritorii administrative
- limite intravilan inregistrate in E-Terra
- limita zonei studiate (50m masurata de la limita zonei de siguranta VOSS)
- zona de protectie VOSS (22m masurata de la limita coridorului VOSS) zona in care se poate construi numai cu acordul CNAIR
- coridor VOSS (zona cu terenuri care se expropriaza in conditiile legii)
- ax centura ocolitoare propusa
- limite UTR-uri
- UTR-"CCR": coridor pentru calea rutiera si amenajari aferente
- UTR-"DCR": dotari pentru cai rutiere

**TIPURI DE PROPRIETATE**

a.) PROPRIETATE PUBLICA

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

b.) PROPRIETATE PRIVATA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA AL STATULUI SAU A UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

c.) TERENURI IN LITIGIU

- TERENURI IN LITIGIU



**CIRCULATIA TERENURILOR**

- TERENURI CE SE INTENTONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI CE SE INTENTONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PRIVAT AL UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE
- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT DESTINATE CONCESIONARII
- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI
- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL STATULUI CARE VOR TRECE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES NATIONAL

NOTA:  
- CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

**A&G** BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM  
sc ARHIGRAF srl CALUSERI - J26-728-1994

Lipovan Octavian  
16/03/2023 08:42:48 UTC+02

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCADSTRAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN
elaborat	arh. WINKLER Eniko
desenat	arh. WINKLER Eniko
verificat	arh. Octavian LIPOVAN

BENEFICIAR: Consiliul Judetean Sibiu  
Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu

TITLU Plan Urbanistic Zonal -  
PROIECT: Varianta ocolitoare Sibiu Sud

TITLU UAT Cisnădie  
PLANSĂ: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

FAZA: PUZ preliminar  
NR.PROIECT: 648-22  
REV. 4  
NR.PLANSĂ: U 005.6

**UAT CISNĂDIE**

A TIP DE PROPRIETATE - situatia existenta	ha	%	B CIRCULATIA TERENURILOR	ha	%
1 Domeniu public de interes national	0,00	0,00%	1 terenuri private ce se intenteaza a fi trecute in domeniul public de interes national	8,87	61,67%
2 Domeniu public de interes judetean	0,00	0,00%	2 terenuri in domeniul public de interes local sau judetean, care vor trece in domeniul public de interes national	5,39	38,33%
3 Domeniu public de interes local	5,39	38,33%			
4 Domeniu privat al statului	3,77	26,83%			
5 Domeniu privat al persoanelor fizice si juridice	4,90	34,84%			
<b>TOTAL terenuri afectate de VOSS / UAT Cisnădie</b>	<b>14,06</b>	<b>100,00%</b>			
10,24% din total terenuri afectate de VOSS					