



LEGENDĂ	
LIMITE	
	limite unități teritoriale administrative
	limite intravilan înregistrate în E-Terra
	limita zonei studiate (50m măsurată de la limita zonei de siguranță VOSS)
	zona de protecție VOSS (22m măsurată de la limita coridorului VOSS)
	zona în care se poate construi numai cu acordul CNAIR
	coridor VOSS (zona cu terenuri care se expropriază în condițiile legii)
	ax centura ocolitoare propusă
	limite UTR-uri
	UTR-CCR: coridor pentru cătea rutieră și amenajări aferente
	UTR-DCR: dotări pentru cai rutiere

TIPURI DE PROPRIETATE	
a.) PROPRIETATE PUBLICA	
	TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
	TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
	TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
b.) PROPRIETATE PRIVATA	
	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA AL STATULUI SAU A UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERRITORIALE
	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
c.) TERENURI IN LITIGIU	
	TERENURI IN LITIGIU

CIRCULATIA TERENURILOR	
	TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
	TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PRIVAT AL UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERRITORIALE
	TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT DESTINATE CONCESIONARII
	TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI
	TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL STATULUI CARE VOR TRECE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES NATIONAL

NOTA:
- CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.91 DIN 1991.

A&G BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
CALUSERI - J26-728-1994

Lipovan Octavian
16/03/2023 08:43:32 UTC+02

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCARCAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
elaborat	arh. WINKLER Eniko	
desenat	arh. WINKLER Eniko	
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
BENEFICIAR:	Consiliul Judetean Sibiu Sibiu, Str. General Magheru nr.14, jud. Sibiu	FAZA: PUZ preliminar
TITLU	Plan Urbanistic Zonal - PROIECT: Varianta ocolitoare Sibiu Sud	DATA: 2023 NR.PROIECT: 648-22
TITLU	UAT Selimbar	SCARA: REV. 4
PLANSĂ:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	NR.PLANSĂ: U 005.7

UAT SELIMBAR			B CIRCULATIA TERENURILOR		
A TIP DE PROPRIETATE - situatia existenta	ha	%	ha	%	
1 Domeniu public de interes national	0,41	2,04%	19,22	96,52%	1 terenuri private ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public de interes national
2 Domeniu public de interes judetean	0,00	0,00%	0,29	1,44%	2 terenuri in domeniul public de interes local sau judetean, care vor trece in domeniul public de interes national
3 Domeniu public de interes local	0,29	1,44%			
4 Domeniu privat al statului	1,41	7,06%			
5 Domeniu privat al persoanelor fizice si juridice	17,81	89,46%			
TOTAL terenuri afectate de VOSS / UAT Selimbar	19,91	100,00%			
14,49% din total terenuri afectate de VOSS					