



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 14325 / 01.08.2022

Referitor dosar nr. 13528/10741/26.07.2021

ACORD DE MEDIU
Nr. SB 04 din 01.08.2022

Ca urmare a cererii adresate de **SC RHENANIA IMMO S.R.L.**, cu sediul în localitatea **Șelimbăr**, str. **Aleca Monumentului nr. 1**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 13528/26.07.2021, în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările și ulterioare, a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul **„Construire ansamblu imobile de locuințe colective D+P+9E+ER”** din localitatea **Șelimbăr, intravilan, CF 111997, nr. cad. 111997**, județul **Sibiu**, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, 10, lit. b) – *„proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice”*;

2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.

Terenul propus pentru implementarea proiectului este situat în intravilanul localității Șelimbăr, folosința actuală teren curți construcții, destinația - funcțiunea de locuire și funcțiuni aferente zonelor de locuire. Amplasamentul studiat, are suprafața de 28.778



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



mp și este proprietatea S.C. RENANIA IMMO S.R.L. aflat în Nord-Vestul localității la limita cu intravilanul municipiului Sibiu – zona Dedeman și Avantgarden.

ACCESUL

Accesul la amplasamentul proiectului se va face din strada Mihai Viteazu, Șelimbăr, iar apoi pe două drumuri de exploatare existente – De, care se vor moderniza.

În prezent, accesul auto și pietonal se poate face pe cele două drumuri de pământ De de 4 m lățime, aflate la limitele NV și SE ale proprietății.

VECINITĂȚI

- la NE: proprietăți particulare, terenuri libere, iar la cca. 220 m este Shopping City Sibiu;
- la SE: drum de pământ (De) și proprietăți particulare – terenuri libere;
- la SV: proprietăți particulare – terenuri libere, iar la cca. 87 m este B-dul Mihai Viteazu;
- la V: la cca. 200 m distanță este cartierul Avantgarden (construcții cu regim de înălțime P+10E);
- la NV: drum de pământ (De) și proprietăți particulare – terenuri libere.

Terenul este liber de construcții, nu sunt rețele de utilități în perimetrul acestuia.

Proiectul propune realizarea următoarelor obiective:

- 6 imobile de locuințe cu un regim de înălțime de D+P+9E+ER,
- clădire dotare de cartier;
- amenajarea circulației;
- amenajarea parcarilor;
- spații verzi și terenuri de joacă.

Identificarea imobilelor propuse și regimul de înălțime:

- 6 imobile de locuințe: **B1, B2, B3, B4/A, B5, B6**; regim înălțime: **D+P+9E+ER**;
- construcție dotare cartier: **B4/B**; regim de înălțime: **D+P+2E**.

Imobilele vor fi amplasate paralel cu laturile lungi ale terenului, pe direcția SE-NV. Pentru ridicarea gradului de confort al locatarilor se va construi și un centru de agrement cu circuit închis, prevăzut cu sală de fitness, sală de jocuri, birou administrativ (clădire dotare de cartier). Totodată se va amenaja o zonă de sport și relaxare: un spațiu de joacă pentru copii și un teren de mini-baschet.

S-a prevăzut amenajarea terenului cu: parcaje, trotuare, spații verzi, platforme gospodărești pentru colectare selectivă a deșeurilor.

Construcțiile propuse cu regim de înălțime maxim D+P+9E+R vor fi de tip locuință colectivă cu regim mare de înălțime. Se estimează în total per cartier că se va realiza un număr de 501 de apartamente cu 1, 2, 3 și 4 camere. Apartamentele au fost astfel dimensionate încât să asigure suprafețele utile impuse de legislație ($S_{\text{apartament 1 cameră}} = 38 \text{ mp}$; $S_{\text{apartament 2 camere}} = 55 \text{ mp}$; $S_{\text{apartament 3 camere}} = 71 \text{ mp}$; $S_{\text{apartament 4 camere}} = 101 \text{ mp}$).

Din cele 6 imobile pentru locuințe, 5 vor fi identice – **B1, B2, B3, B5 și B6**, iar blocul de colț – **B4/A**, va avea un partiu deosebit de celelalte.

Execuția și recepția blocurilor se va face etapizat. Într-o **primă etapă** se vor construi cele 5 imobile identice: **B1, B2, B3, B5 și B6**.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.653

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Aliniamente propuse:

- față de drumurile propuse pentru modernizare NV, SE - 8,00 m;
- față de drumurile de circulație de pe laturile lungi NE, SV - 8,00 m.

Distanțele minime față de limitele de proprietate teren edificabil:

- față de limita SV - 19,0 m ($> H/2$)
- față de limita NE - 19,0 m ($> H/2$)
- față de limita NV (dupa trecere teren în domeniu public) - 8,0 m
- față de limita SE (dupa trecere teren în domeniu public) - 8,00 m

Parametrii propuși ai terenului

Bilanțul de suprafețe și indici urbanistici

- S teren CF 111997 = **28.775 mp**
- S teren propus pentru trecerea în domeniul public = **553 mp**
- (terenul este cedat pentru lărgire drum Nord și lărgire drum Sud)
- S teren rămas în proprietate privată = **28.222 mp**
- S teren drumuri incintă = 3.150 mp
- S teren EDIFICABIL/curți construcții = **25.072 mp**
- S construită 6 imobile locuințe + dotare cartier = 7.521 mp
- S desfășurată 6 imobile locuințe + construcție dotare cartier = 75.000 mp
- POT max propus = 30%
- CUT max propus = 3,0
- H max D+P+9E+ER (la cornisă +34 m; la coamă/atic +36 m ; H măsurat de la cota terenului 0,00 = 473,50 mdMN).

Parametrii POT, CUT sunt calculați raportat la teren curți construcții = 25.072 mp

Bilanț teritorial:

Zona studiată	Existent		Propus	
	mp	procent	mp	procent
TEREN CURȚI CONSTRUCȚII	25.072	100%	25.072	100%
din care:				
1. Suprafața construită	0	0	7.521	30%
2. Parcări/alei auto	0	0	8.750	34,9%
3. Accese pictonale	0	0	437	1,74%
4. Spații verzi	0	0	8.364	33,36%
5. Teren construcții	25.072	100%	0	0

Număr de apartamente/cartier: **501** (cu 1, 2, 3 și 4 camere)

- B1, B2, B3, B4/A, B5, B6: 5 x 81 apartamente = 405 apartamente
- B4/A: 96 apartamente.

Suprafața construită/imobil (D+P+9E+ER), blocuri B1, B2, B3, B5, B6 - 1.060 mp iar suprafața construită/imobil (D+P+9E+ER) bloc B4 - 1.400 mp. Construcția dotare de cartier - D+P+2E va avea o suprafață construită de 500 mp.

Execuția și recepția blocurilor se va face etapizat. Într-o primă etapă se vor construi cele 5 imobile identice: B1, B2, B3, B5 și B6. Blocul B4/A, va avea un partiu deosebit de celelalte.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.945

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2018/679



Numărul de locuitori estimat va fi de 1.285, repartizat astfel:

- B1, B2, B3, B5, B6 – 209 persoane x 5 = 1.045;
- B4A/- 240 persoane.

S-au prevăzut parcări, astfel:

- parcări la nivelul solului de-a lungul laturilor lungi ale cartierului;
- parcări la demisolul imobilelor;
- o platformă pentru parcaje amplasată în partea de Sud-Est a cartierului (demisol+la sol-Parter).

Calcul număr total apartamente și necesar parcări

IMOBIL	NUMĂR APARTAMENTE ȘI PARCĂRI NECESARE			NUMĂR PARCĂRI ASIGURATE		
	Nr. apart.	Necesar	Total	Demisol	La sol	Total
BLOC 1	81	81 x 1,5	122	27	95	122
BLOC 2	81	81 x 1,5	122	27	95	122
BLOC 3	81	81 x 1,5	122	27	95	122
BLOC 5	81	81 x 1,5	122	27	95	122
BLOC 6	81	81 x 1,5	122	27	95	122
TOTAL 5 BLOCURI	405		610	135	475	610
BLOC 4/A colț	96	96 x 1,5	144	37	107	144
Construcție dotare cartier (club)	-	15	15	0	15	15
BLOC 4/B						
TOTAL ANSAMBLU CARTIER	501	769 locuri parcare	769 locuri parcare	172 locuri parcare demisol	597 locuri parcare la sol	769 total locuri parcare

Spații verzi

Se vor amenaja spații verzi plantate cu acces pentru public în suprafață de **8.364 mp**, adică **33,36%** din suprafața edificabilă (25.072 mp). Se respectă procentul minim impus de Primăria Șelimbăr, de **27%**.

Circulații

Se impune rezolvarea acceselor în ansamblul propus, după cum urmează:

A. Domeniul public

A.1. Se va moderniza drumul de acces existent De - pe latura de Nord, cu relație spre B-dul. Mihai Viteazu, prin supralărgire la 9,40 m (profil 7 m, cu parcări și trotuare de 1,20 m pe ambele laturi). Pentru a ajunge la profilul solicitat conform HCL nr. 147/2007, de 9,40 m, se propune trecerea în domeniul public a unei porțiuni de teren din CF 111997 astfel încât retragerea aliniamentului să fie de 4,70 m din axul De.

Suprafață teren propus pentru trecere în domeniul public = **262 mp**.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.822

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



A.2. Se va moderniza/supralărgi drumul de acces existent De - pe latura de sud, pe porțiunea din dreptul terenului studiat. Pentru a ajunge la profilul solicitat conform HCL 147/2007, de 9,40 m, se propune trecerea în domeniul public a unei porțiuni de teren astfel încât retragerea aliniamentului să fie de 4,70 m din axul De. Suprafață teren propus pentru trecere în domeniul public = 291 mp.

Pe porțiunea de la limita de proprietate reglementată până la B-dul Mihai Viteazu, drumul de exploatare (De) va rămâne tranzitoriu un drum de defluire de 4 m, având sens unic către B-dul Mihai Viteazu, până la data soluționării situației juridice a terenurilor învecinate.

Suprafață totală teren propus pentru trecere domeniul public = 262 + 291 = 553 mp.

B. Domeniul privat

Din drumul propus pentru modernizare, se vor crea două drumuri paralele cu laturile lungi ale proprietății/respectiv perpendiculare pe De modernizate la Nord și la Sud. Aceste drumuri de incintă (căile de acces secundare) vor respecta specificațiile tehnice ale drumurilor de categoria a IV-a, construirea și modernizarea drumurilor, respectiv drumuri cu două benzi cu lățime de 3,00 m pe banda de circulație.

În lungul acestor drumuri se vor crea locuri de parcare perpendiculare pe calea de rulare și un trotuar de 1,20 m spre imobilele de locuințe. Va rezulta câte o platformă cu profil de 17,20 m pe fiecare din laturile lungi ale proprietății.

Pe platforma căilor de acces, pe 6 m lățime, se va institui servitute de trecere publică pentru utilități tehnico-edilitare, acces auto și pietonal.

Suprafață teren drumuri incintă = 3.150 mp.

Circulații pietonale

Accesul pietonal la locuințe se va face din aleile betonate perpendiculare pe drumul de incintă propus pentru modernizare. În incintă se vor executa alei, trotuare.

Terenul fiind plat, pentru aleile pietonale din jurul acestor imobile, s-au prevăzut alei dalate cu dale de beton.

Alimentarea cu apă se va face printr-o conductă de branșament din PEID PE100 SDR17 PN10 DN160 mm branșată la conducta publică aflată pe strada Mihai Viteazu, din PEID Dn 200 mm.

Rețele de distribuție apă din perimetrul ansamblului de imobile se vor realiza cu conducte din PEID PE100 PN10 Dn 160/110 mm. Lungimea conductelor din PEID PE100 PN10 DN160 mm este de L=155,0 m, iar lungimea conductelor din PEID PE100 PN10 DN110 mm este de L=105,0 m.

Debitul și presiunea necesară ansamblului vor fi asigurate cu ajutorul unei stații de pompare apă potabilă amplasată pe conducta de distribuție, echipată cu rezervoare tampon pe aspirație și refulare, amplasată la intrarea în cartier la intersecția dintre strada Nord și Alee Vest.

Se vor monta 3 hidranți subterani DN 80 mm.

Se propune realizarea a 7 branșamente cu conducta de branșament din PEID PN10 PE100 Dn 90 mm. Lungimea totală a conductei de branșament din PEID PE100 PN10 Dn90 mm este de L= 80,0 m.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Rețeaua de canalizare menajeră din incinta va fi din PVC SN8 DN 315/250 mm, iar deversarea apelor uzate menajere colectate se va face prin pompare în colectorul existent de pe B-dul Mihai Viteazu din PVC SN8 DN315 mm.

Rețeaua de canalizare menajeră proiectată se va realiza din tuburi PVC SN8 Dn 315/250 mm. Lungimea colectoarelor din PVC SN8 Dn 315 mm este de L=194,0 m, iar a tuburilor din PVC SN8 Dn 250 mm lungimea este de L=63,0 m.

Apele uzate menajere colectate de la consumatori vor fi direcționate spre stația de pompare apă uzată, amplasată la intersecția dintre strada Sud și Alee Est, de unde vor fi pompate până pe B-dul Mihai Viteazu în rețeaua de canalizare menajeră existentă printr-o conductă de refulare din PEID PN10 Dn160 mm, în lungime de L=200,0 m.

Canalizarea apelor pluviale din incintă se va realiza printr-o rețea din tuburi PAFSIN SN10000 și PVC SN8. Lungimea colectoarelor din PAFSIN SN10.000 DN600 mm este de L=289,0 m, iar lungimea colectoarelor din PAFSIN SN10.000 DN500 mm este de L=626,0 m. Lungimea colectoarelor din PVC SN8 DN200 mm este de L=8,0 m.

În amonte de stația de pompare apă pluvială se va amplasa un separator de nămol și hidrocarburi cu debitul nominal de 20 l/s.

După trecerea apelor prin separator, efluentul va fi descărcat printr-o conductă din PVC SN8 DN200 mm în stația de pompare ape pluviale (SPP).

Rețeaua de alimentare cu energie electrică

Construcțiile propuse vor fi racordate la rețeaua existentă pe B-dul Mihai Viteazu. În acest sens s-a propus:

- construirea unei rețele subterane LES 20kV;
- montarea a 3 posturi trafo compacte PT 1, PT 2 de 20/0,4kV (de rețea).

Rețea de alimentare cu gaze naturale

Obiectivele vor fi bransate la rețeaua de gaze naturale prin racordarea la rețeaua publică existentă pe B-dul Mihai Viteazu.

Încălzirea imobilelor, se va realiza cu centrale murale de apartament.

Organizarea de șantier se va dimensiona pentru execuția etapizată a imobilelor, aceasta se va amenaja în vecinătatea construcțiilor proiectate.

Accesul în șantier, atât auto cât și pietonal, se va efectua din B-dul Mihai Viteazu pe drumul de acces din partea nord-vestică a amplasamentului.

Organizarea de șantier este dimensionată pentru dotarea cu cel puțin 2 containere. De asemenea organizarea de șantier va mai cuprinde:

- platformă depozitare materiale;
- platformă echipament;
- punct sanitar de prim ajutor și punct PSI;
- grupuri sanitare;
- cabină pază;
- împrejmuire;
- racorduri și bransamente la utilitățile necesare.

Terenul se va împrejmuji cu gard provizoriu. După finalizarea lucrărilor se va desființa toată împrejmuirea provizorie existentă și se va înlocui cu soluția finală.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/422.653

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Teritoriul șantierului va fi protejat de accesul publicului, de circulația rutieră sau de vagabondajul animalelor prin împrejmuire provizorie din plasă, tablă și pânză de protecție.

Se va executa minim o rampă pentru spălătul mașinilor la ieșirea din șantier, dotată cu minim un spălător sub presiune.

Antreprenorul are obligația de a uda/iriga fronturile de lucru/drumurile tehnologice ce provoacă praf în șantier. Traseele de alimentare cu apă necesară activității de udare/irigare se vor efectua de către antreprenori cu conexiune în căminele de racordare. Sortarea deșeurilor pe șantier se va face astfel încât să se maximizeze reciclarea acestora pentru ca volumul deșeurilor transportate la un depozit autorizat să fie minim.

Nu se vor utiliza terenurile limitrofe pentru depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte.

După terminarea execuției, surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală. După efectuarea lucrărilor de construire, se va reface amplasamentul afectat de organizarea de șantier și se vor amenaja spații verzi.

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

Proiectul propune „*Construire ansamblu locuințe D+P+9E+ER*” pe un teren proprietate conform Planului Urbanistic Zonal adoptat de către Consiliul Local al Comunei Șelimbăr prin H.C.L. nr. 58/2021.

I. Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament

Analiza alternativelor :

Aspect de mediu	Alternativa 0	Alternativa I
Apa	Neimplementarea proiectului nu generează impact asupra apelor de suprafață sau freatice.	Proiectul propus, în ambele etape, nu generează emisii în apele de suprafață sau freatice. Soluția de bransare la rețelele hidro-edilitare asigură o evacuare controlată a apelor uzate.
Aer	Neimplementarea proiectului nu va afecta starea actuală de calitate a aerului.	În etapa de execuție, vor fi antrenate în atmosfera pulberi și vor apărea emisii de gaze de esapament. Lucrarile de execuție nu sunt surse semnificative în condițiile aplicării măsurilor de reducere propuse. După realizarea proiectului, vor apărea emisii de gaze de esapament de la autoturismele locatarilor și a vizitatorilor precum și gaze de ardere de la instalațiile



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.345

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2018/2018



Aspect de mediu	Alternativa 0	Alternativa I
Sol	Neimplementarea proiectului nu generează impact asupra solului și subsolului.	termice. Nu se prognozează un impact semnificativ asupra stării actuale de calitate a aerului. Lucrările de execuție pot duce la contaminarea solului pe suprafețe reduse, ca urmare a scurgerilor accidentale de carburanți și/sau lichide de motor de la utilaje. Aceste accidente pot fi evitate sau efectele se pot minimiza prin aplicarea măsurilor de reducere și intervenție propuse prin RIM. Prin implementarea lucrărilor de refacere a mediului, după realizarea proiectului, impactul rezidual este nul.
Utilizarea terenurilor	Neimplementarea proiectului nu generează impact asupra utilizării terenurilor. Terenul este încadrat în categoria <i>arabil</i> . Se menține situația existentă, terenul nu este valorificat.	În timpul organizării de șantier, impactul este unul negativ reversibil. După realizarea proiectului, impactul rezidual este unul pozitiv, terenul primește o utilizare superioară față de situația existentă.
Biodiversitate	Neimplementarea proiectului va asigura menținerea stării actuale a zonei din punct de vedere a speciilor vegetale și de faună.	Biodiversitatea pe amplasamentul proiectului nu va fi afectată semnificativ de proiect, terenul fiind acoperit cu vegetație ierbacee fără valoare conservativă deosebită.
Peisaj	Peisajul din zonă este unul nesemnificativ ca urmare a absenței unor elemente de valorizare locală. Terenul este riveran zonelor rezidențiale și comerciale, fiind preferat pentru abandonarea	Implementarea proiectului nu generează impact negativ semnificativ asupra peisajului în perioada de execuție a proiectului. Se evidențiază un impact pozitiv asupra peisajului urban prin soluțiile arhitecturale propuse.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Aspect de mediu	Alternativa 0	Alternativa I
Nivel de zgomot	deșeurilor. Se va menține situația actuală în privința nivelului de zgomot al zonei prin neimplementarea proiectului.	În etapa de execuție se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot al zonei, impactul este reversibil. La nivelul receptorilor sensibili (populație), impactul va fi nesemnificativ. După implementarea proiectului se prognozează o creștere a nivelului de zgomot din zonă, însă impactul nu va fi unul semnificativ. Nivelul de zgomot al zonei va fi cel specific zonelor rezidențiale, fără a exista surse de emisie semnificative.
Populația și sănătatea	Se menține starea actuală de sănătate a populației.	Implementarea proiectului nu generează efecte asupra stării de sănătate a populației. În condiții normale de execuție a lucrărilor și de exploatare construcțiilor de locuit, nu se vor manifesta riscuri asupra stării de sănătate a populației.
Patrimoniul cultural	Se va menține situația actuală privind conservarea patrimoniului istoric/ cultural /arheologic.	Se va menține situația actuală privind conservarea patrimoniului istoric/ cultural /arheologic cunoscut.
Riscuri naturale	Se va menține situația actuală privind riscurile naturale.	Se va menține situația actuală privind riscurile naturale.

Criteriile care au stat la baza stabilirii condițiilor de realizare a *alternativei 1*, au fost:

- statutul și utilizarea terenului de implementare a proiectului și a terenurilor din vecinătate;
- accesul facil și existența unor drumuri de acces secundare pretabile funcțiunii;
- existența utilităților în apropiere;
- prezența în imediata vecinătate a unor centre comerciale și a altor cartiere rezidențiale cu regim asemănător de înălțime;
- dezvoltarea unui fond urban de locuire care să asigure condiții superioare privind conservarea resurselor de energie prin aplicarea unor soluții actuale de conservare a resurselor de energie (de ex izolații termice, instalații termice moderne etc.).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.1481

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



2. Încadrarea în BAT, BREF/conformarea la concluziile BAT, prevederile BREF aplicabile, după caz:

Nu este cazul încadrării în cerințele BAT sau BREF.

3. Respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului s-a derulat cu respectarea prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Proiectul asigură respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională prin:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

4. Cum răspunde/respectă zonele de protecție sanitară, obiectivele de protecție a mediului din zonă pe aer, apă, sol etc.

Conform condițiilor impuse prin Notificarea de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 614/23.08.2021, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu:

- asigurarea însoririi de minim 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din clădirile propuse și din locuințele învecinate (conform art. 3, aliniatul (1) din Ord. M.S. 119/2014);
- amenajarea platformelor destinate depozitării recipientilor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, la o distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor (conform art. 4, litera a) din Ord. M.S. 119/2014);
- amplasarea spațiilor amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zonă, la distanța de minimum 5m de ferestrele camerelor de locuit (conform art. 4, litera c) din Ord. M.S. 119/2014);
- materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea hidrotermică și acustică corespunzătoare;
- se va realiza izolarea acustică a fiecărei camere față de camerele învecinate din aceeași locuință, față de locuințele învecinate și față de zgomotul produs de instalațiile aferente locuinței, clădirii sau spațiilor învecinate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, Jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.155

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- racordarea construcțiilor propuse la rețelele de apă potabilă și canalizare ale localității, cu avizul deținătorului;
- la parterul clădirilor de locuit se pot amplasa/amenaja unități comerciale, unități de prestări servicii, cabinete medicale ambulatorii fără paturi, laboratoare de analize medicale, puncte externe de recoltare probe biologice ale laboratoarelor de analize medicale, furnizori de servicii de îngrijiri la domiciliu, cabinete de practică pentru servicii publice conexe actului medical și cabinete veterinare pentru animale de companie (conform art. 6, alineatul 1, din Ord. M.S. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare).

Aerul

Principalele surse potențiale de poluare a aerului în etapa de execuție a proiectului sunt:

- emisii de praf asociate lucrărilor de construcții-montaj pe amplasamentul propus, precum și cele provenite de la transportul materialelor pulverulente;
- poluanți produși de emisii de ardere (gaze de eșapament: CO, NO_x, NMCOV) provenite de la motoarele utilajelor.

În etapa de exploatare:

- în etapa de exploatare, surse de poluare dirijate punctiforme vor fi reprezentate de centralele termice pe gaz metan. În conformitate cu prevederile legislației în vigoare care transpune Directiva ErP (Energy-related Products) se vor monta numai centrale termice în condensare și se va studia posibilitatea realizării de centrale de imobil și nu de apartament. Ținând seama de infrastructura propusă, se apreciază că impactul suplimentar al traficului asupra calității aerului va fi redus în zona proiectului.

Proiectul propus nu va avea impact negativ asupra calității aerului din zonă.

Apa

Amplasamentul studiat se află situat la cca 1.100 m NV de cursul de apă Seviș (Sebeș) și în SE la cca 550 m față de Valea Săpunului.

În etapa de execuție, sursele potențiale de ape uzate sunt reprezentate de:

- funcționarea utilajelor care în timpul operării pot genera efluenți cu potențial poluator pentru factorul de mediu apă, ca urmare a unor scurgeri accidentale de hidrocarburi, lubrifianți;
- activitatea organizării de șantier;
- întreținerea utilajelor de construcții și vehiculelor care transportă materiale de construcție;
- manevrarea materiilor prime;
- traficul utilajelor de construcție și a vehiculelor grele care transportă materiale de construcție;
- manevrarea/depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

În cadrul organizării de șantier pentru apa uzată vor fi prevăzute toalete ecologice vidanjabile. Acestea se vor vidanja periodic sau vor fi preluate pentru curățare, pe bază de contract prin societăți autorizate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsh.anpmn.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Accesul utilajelor pentru execuția și transportul materialelor necesare în zona de lucru se va face folosind drumurile existente din incinta amplasamentului.

Utilajele și echipamentele vor fi întreținute corespunzător, având reviziile tehnice la zi. Schimbarea lubrifianților și a uleiurilor hidraulice și de transmisie se va executa în ateliere specializate.

În etapa de exploatare

Potentiale surse de poluare în etapa de exploatare:

- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor;
- neetanșeități la rețeaua de canalizare, defecțiuni la stațiile de pompare etc.

Prin respectarea măsurilor de reducere și a soluțiilor tehnice proiectate impactul asupra factorului de mediu apă va fi nesemnificativ.

Solul și subsolul

În etapa de execuție, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului sunt:

- scurgerile accidentale de carburanți și/sau de ulei de la utilajele și de la vehiculele utilizate în lucrările de amenajare;
- depuneri accidentale de deșeuri în afara spațiului amenajat special pentru depozitarea deșeurilor;
- apele pluviale posibil contaminate cu urme de produse petroliere ca urmare a unei scurgeri accidentale de la utilaje sau echipamente.

În etapa de exploatare, sursă potențială de poluare a solului/subsolului poate fi considerată gestionarea neconformă a apelor pluviale colectate pe amplasament.

Populația, sănătatea umană

În faza de construcție impactul va fi nesemnificativ, prin faptul că lucrările se vor desfășura etapizat, dar și pentru faptul că popularea zonei se va face treptat funcție de numărul de cumpărători pentru apartamentele propuse.

În faza de funcționare este de luat în considerație **impactul cumulativ** al proiectului de față cu cel al proiectelor existente în zonă. Prin proiect de propun 501 de apartamente, ceea ce înseamnă un plus de populație rezidentă de cca. 1.285 locuitori. Prin proiectare s-au prevăzut căi de acces rutiere și pietonale către fiecare imobil proiectat, locuri de parcare în conformitate cu normele de urbanism, dimensionarea corespunzătoare a rețelelor de alimente cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan.

5. Compatibilitatea cu obiectivele de protecție a siturilor Natura 2000, după caz
Amplasamentul analizat este în afara ariilor de protecție avifaunistică, a siturilor de interes comunitar și a zonelor protejate declarate la nivel național, etc.

6. Luarea în considerare a impactului direct, indirect și cumulativ cu al celorlalte activități existente în zonă etc./cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate.

Populația și sănătatea umană

În etapa de execuție impactul asupra populației și sănătății umane constă în:

- disconfort creat de intensificarea nivelului de zgomot și vibrații generat de utilajele de pe șantier și mijloacele de transport;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.451

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- disconfort creat de creșterea nivelului de poluanți în atmosferă de la motoarele cu ardere internă și a nivelului de pulberi în suspensie și sedimentabile datorat manevrării materialelor de construcție.

Intensitatea impactului va fi moderat și se va manifesta doar asupra populației din zona din imediata vecinătate.

În etapa de exploatare, va exista un impact asupra populației rezidente în cartier datorat:

- disconfort generat de intensificarea traficului în zonă - zgomot, gaze de eșapament;

Impactul va fi ocazional –funcție de variațiile traficului rutier .

Apa

În etapa de execuție, impactul constă în:

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele și autovehiculele utilizate în vederea realizării construcțiilor, care pot ajunge indirect de pe sol în apa subterană;
- gestionarea neconformă a deșeurilor generate de către personalul implicat în construcție, deșeurile colectate și stocate necorespunzător putând fi antrenate de vânt sau apa de precipitații pe sol și indirect în apa subterană;
- ape uzate provenite din organizarea de șantier.

În etapa de funcționare impactul constă în:

- poluarea apelor de suprafață prin evacuări de ape menajere insuficient epurate;
- poluarea freaticului prin scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport;
- poluarea freaticului prin infiltrarea scurgerilor ca urmare a unor defecțiuni la sistemele de etanșeizare a rețelelor, bazinelor, platformelor.

Intensitatea impactului va fi minor, de scurtă durată și se va manifesta local.

Aerul

În etapa de execuție, impactul constă în:

- degradarea calității aerului prin emisii de praf asociate lucrărilor de construcții-montaj pe amplasamentul propus;
- emisii de praf provenite de la transportul materialelor pulverulente;
- poluanți produși de emisii de ardere (gaze de eșapament: CO, NO_x, NMCOV) provenite de la motoarele utilajelor

În etapa de exploatare, impactul constă în:

- degradarea calității aerului prin emisii din surse punctiforme dirijate – centrale termice;
- degradarea calității aerului prin poluanți produși de emisii de ardere (gaze de eșapament: CO, NO_x, NMCOV) provenite de la mijloacele de transport.

Intensitatea impactului va fi minor, se apreciază că impactul va fi nesemnificativ, se va manifesta local, direct, reversibil și pe termen scurt.

Solul/subsolul

În etapa de execuție, impactul constă în:

- schimbarea categoriei de folosință a terenului;
- gestionarea incorectă a deșeurilor produse;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- infiltrarea de scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport;

În etapa de exploatare, impactul constă în:

- gestionarea incorectă a deșeurilor produse;
- infiltrarea de scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport;

Intensitatea impactului va fi minor, probabilitatea apariției unui impact asupra solului/subsolului este scăzută. Lucrările de execuție se vor limita strict la amplasamentul proiectului. Utilajele și vehiculele utilizate la lucrările de amenajare vor fi întreținute corespunzător și vor avea reviziile efectuate la zi. Deșeurile vor fi stocate temporar în zona special amenajată și vor fi eliminate/valorificate conform contractelor încheiate cu operatorii autorizați și fără a crea stocuri pe amplasament.

Peisaj și bunuri materiale, biodiversitate

În etapa de execuție, impactul constă în:

- potențiale avarii la lucrări civile datorate vibrațiilor generate de vehiculele grele și utilaje;
- potențiale defrișări de arbori și arbuști.

În etapa de exploatare, impactul constă în:

- potențiale avarii la lucrări civile datorate vibrațiilor generate de traficul mijloacelor de transport;
- impact potențial pozitiv asupra peisajului unei zone cu activități mixte industriale și de locuire;
- îmbunătățirea calității biodiversității din amplasament prin plantarea de perdele vegetale, arbuști decorativi, amenajarea de spații verzi.

Cumularea efectelor cu cele ale altor proiecte existente și/sau aprobate, ținând seama de orice probleme de mediu existente legate de zone cu o importanță deosebită din punctul de vedere al mediului, care ar putea fi afectate, sau de utilizarea resurselor naturale

Potențialele efecte cumulate cu cele ale proiectelor sau activităților în desfășurare sunt ne semnificative, cu extindere locală, pe termen scurt, manifestat doar pe perioada de derularea lucrărilor.

Clima și vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice

Proiectul propus nu prezintă o vulnerabilitate ridicată față de riscurile climatice ale componentelor și operațiunilor în etapa de construcție și exploatare. Proiectul nu se află în zonă cu risc de alunecări de teren sau inundații, iar prin măsurile de prevenire tehnice și tehnologice efectul asupra schimbărilor climatice este unul limitat și de scurtă durată.

Impactul rezidual

Efectele rezultate după implementarea măsurilor de evitare și reducere a impactului asupra factorilor de mediu sunt exprimate sub forma impactului rezidual. Având în vedere faptul că impact cu semnificație moderată a fost identificat doar cu privire la confortul populației rezidentă în zonă, se estimează că implementarea măsurilor de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/414.195

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



izolare fonică a clădirilor, montarea de panouri fonoabsorbante, realizarea de zone verzi, sunt de natură să reducă impactul de la moderat la minim asupra populației.

III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI ALE STUDIULUI DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA CORPURILOR DE APĂ ȘI MĂSURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

1. Concluzia Raportului privind impactul asupra mediului (RIM)

Analiza impactului asupra factorilor de mediu realizată pentru proiectul propus, evidențiază următoarele aspecte:

- amplasamentul proiectului este localizat în intravilanul comunei Șelimbăr în zonă cu funcțiunea de locuire și funcțiuni aferente zonelor de locuire;
- impactul este nesemnificativ asupra factorului de mediu „APA” în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului menționate în acest studiu;
- impactul asupra factorului de mediu „AER” se poate aprecia ca fiind nesemnificativ, în condițiile respectării măsurilor de reducere a impactului menționate în acest studiu;
- impactul prognozat asupra factorului de mediu „SOL” este nesemnificativ;
- impactul asupra zgomotului va fi redus prin respectarea măsurilor constructive și de reducere și gestionarea corespunzătoare a lucrărilor de execuție;
- evaluarea impactului asupra mediului s-a realizat în conformitate cu prevederile legislației în domeniul protecției mediului din România, fiind analizate sursele potențiale de impact, formele de impact asociate, dar și măsurile de reducere a acestuia pentru fiecare factor de mediu.

În condițiile respectării proiectului și a normelor tehnice de execuție, alături de măsurile de reducere a poluării asupra factorilor de mediu, impactul se apreciază ca fiind în limite admisibile.

2. Măsuri pentru prevenirea și reducerea efectelor negative semnificative asupra mediului, propuse prin Raportul privind Impactul asupra Mediului

Măsuri pentru protecția APEI

În etapa de execuție și în cea de exploatare a construcțiilor, impactul asupra apelor subterane și de suprafață este unul neutru. În imediata vecinătate amplasamentului proiectului nu sunt cursuri de suprafață, iar apa freatică este la mare adâncime.

Nu se impun măsuri pentru protecția factorului de mediu apă cu excepția obligativității titularului/proprietarilor de a respecta condițiile tehnice ale proiectului.

Măsuri pentru protecția AERULUI

În etapa organizării de șantier/execuție lucrări de construcție

- se vor utiliza echipamente, utilitare, mijloace de transport aflate într-o stare tehnică bună astfel încât să se asigure emisii poluante sub limitele legale;
- se va asigura întreținerea și verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport și a utilităților pentru generarea unor emisii de eșapament reduse;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.845.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se va asigura o cisternă pentru umezirea drumurilor din pământ din șantier și până la B-dul Mihai Viteazu, în perioade prelungite de secetă;
- la ieșirea din șantier toate mijloacele de transport și utilitare vor avea anvelopele curățate astfel încât să nu se antreneze pe drumurile publice material mineral;
- se va decide încetarea activității din șantier în perioadele cu date meteorologice neprielnice – de exemplu vânt puternic, precipitații torențiale, pentru prevenirea unor riscuri și luarea tuturor măsurilor pentru prevenirea împrăstierii materialelor;
- se va asigura minimizarea înălțimii de cădere a materialelor manipulate, la descărcare-încărcare din mijloace de transport;
- este interzisă aruncarea de la înălțime a molozului rezultat din amenajări interioare, precum și a altor deșeuri de materiale;
- evacuarea molozului și a deșeurilor de materiale din construcții de la o înălțime mare, trebuie făcută cu ajutorul jgheburilor închise, în lăzi închise sau în containere; capătul inferior al jghebului trebuie să se afle la o înălțime de cel mult 1 m deasupra solului; în cazul în care acest lucru nu este posibil, capătul inferior al jghebului trebuie să se termine într-un buncăr de depozitare, pentru a se evita producerea prafului;
- prevederi privind managementul transporturilor;
- se vor asigura viteze reduse ale mijloacelor de transport pe drumurile din șantier și optimizarea traseelor și cantităților de materiale transportate;
- la transportarea deșeurilor din șantier, care pot genera emisii de pulberi prin antrenare de către curenții de aer, se vor utiliza mijloace de transport închise sau autocamioane cu bene acoperite.

În etapa de exploatare a construcțiilor

- proprietarii locuințelor și a spațiilor cu alte destinații, precum și furnizorul de gaze naturale, se vor asigura de că revizia tehnică periodică a centralelor termice de apartament se realizează în termenul legal prevăzut.

Măsuri pentru protecția SOLULUI

În etapa organizării de șantier/execuție lucrări de construcție

- se va evita înlăturarea inutilă a vegetației erbacee din amplasament;
- decopertarea solului vegetal se va face în limita strictului necesar, fiind ulterior reaşternut pe amplasament pentru amenajarea și integrarea peisagistică a zonei;
- solul fertil decopertat va fi în mod obligatoriu depozitat în perimetrul șantierului și reutilizat în momentul refacerii amplasamentului;
- lucrările de întreținere ale utilajelor folosite în șantier se vor face doar în baza contractului de prestări servicii care va fi încheiat cu o societate autorizată;
- se vor utiliza mijloace de transport și utilitare corespunzătoare din punct de vedere tehnic, cu verificarea tehnică efectuată la zi, pentru combaterea oricărei posibilități de producere a unor scurgeri de carburanți, uleiuri sau alte lichide de motor;
- aprovizionarea cu motorină și alimentarea mijloacelor de transport și a utilităților se face doar de o firmă autorizată, în baza unui contract de prestări servicii; la punctul de alimentare a utilajelor se vor folosi materiale absorbante pentru recuperarea unor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.444

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



eventuale deversări, material absorbant care se va preda unei societăți autorizate conform codului de deșeu periculos;

- se va face instruirea personalului angajat asupra modului de exploatare a utilajelor și de acționare în cazuri de defecțiuni accidentale, precum și asupra modului de intervenție în cazul poluării accidentale;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea, reducerea și controlul riscului de apariție a poluărilor accidentale, iar în cazul manifestării riscului se va interveni operativ pentru înlăturarea cauzelor și diminuarea efectelor;
- se vor colecta și depozita separat, în zona amenajată, deșeurile rezultate din lucrările de construcție;
- antreprenorii vor amenaja puncte de colectare și sortare a deșeurilor menajere, precum și a celor din hârtie-carton, plastic, sticlă, metal, lemn, beton, cărămidă, piatră, gresie și ceramică, prin amplasarea de containere speciale pentru fiecare categorie de deșeu și prin amenajarea platformelor pentru depozitarea pamantului vegetal și de umplutură rezultat din săpături, a pietrei, betonului și pentru cărămidă; pentru aceste categorii de deșeurii rezultate din șantier se va asigura un grad de reutilizare și/sau valorificare de cel puțin 70%;
- colectarea și evacuarea molozului se va efectua de către fiecare antreprenor la fiecare front de lucru; locul de depozitare al molozului și a altor categorii de deșeurii, precum și periodicitatea evacuării acestora se va efectua conform unui program prestabilit cu societățile contractante;
- se va tine gestiunea deșeurilor conform legislației în vigoare și se va tine un Registru în care se vor înscrie documentele doveditoare;
- serviciul de colectare al deșeurilor va fi realizat în baza contractului încheiat cu firma de salubritate și cu alte societăți autorizate, atât în timpul execuției lucrărilor cât și în perioada de exploatare a ansamblului rezidențial;
- se va solicita antreprenorilor dotarea cu toalete ecologice a diferitelor puncte ale șantierului pentru asigurarea unui acces facil.

În etapa de exploatare a construcțiilor

- se va încheia un contract de salubritate și se va asigura colectarea deșeurilor menajere rezultate de la locatari; obligația încheierii contractelor de salubritate revine asociațiilor de locatari.

Nivel de zgomot

În etapa organizării de șantier/execuție lucrări de construcție

- întreținerea corespunzătoare a parcului de utilaje ce va deservi proiectul;
- folosirea de utilaje și echipamente al căror nivel de zgomot se încadrează în valorile limită admise;
- desfășurarea lucrărilor exclusiv pe timp de zi;
- utilajele și echipamentele vor avea inspecțiile periodice efectuate la zi;
- drumurile de acces se vor menține în bună stare;
- deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de acces să se facă cu viteze de maxim 30 km/h;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



În etapa de exploatare a construcțiilor

- locatarii vor respecta orele de liniște 13:00-14:00 și orele de odihnă 22:00-08:00 prevăzute în Legea nr.61/1991.

Măsuri pentru protecția biodiversității

Nu se prognozează manifestarea unui impact asupra biodiversității zonei în niciuna din etapele proiectului, însă se vor respecta următoarele:

- se va evita înlăturarea inutilă a vegetației erbacee sau arbustivă din amplasament;
- decopertarea solului vegetal se va face în limita strictului necesar, fiind ulterior reaşternut pe amplasament pentru amenajarea și integrarea peisagistică a zonei;
- solul fertil decopertat va fi în mod obligatoriu salvat, depozitat în perimetrul șantierului și reutilizat în momentul reconstrucției ecologice a amplasamentului.

Măsuri privind peisajul, utilizarea terenului și a resurselor naturale

În etapa organizării de șantier/execuție lucrări de construcție

- delimitarea strictă a zonei de lucrări;
- vor fi afectate de lucrări doar suprafețele de teren specificate prin proiect, nu vor fi afectate parcelele învecinate;
- afectarea terenului pe o suprafață minimă necesară;
- se vor asigura zone de impact vizual care să fie ecranate.

În etapa de exploatare a construcțiilor

- se interzice plantarea unor specii care pot avea efecte negative asupra vegetației locale sau pot avea caracter alergen;
- se vor executa lucrări de amenajare teren după finalizarea lucrărilor din șantier în principal în scopul asigurării suprafețelor de zone verzi – minim 8.364 mp, conform proiect.

Măsuri pentru protecția sănătății populației și pentru prevenirea unor riscuri antropice:

- protecția și semnalizarea adecvată a organizării de șantier și interzicerea accesului în perimetru pentru persoanele neautorizate;
- în șantier se vor asigura căi de evacuare de urgență bine identificate și procedura de evacuare de urgență clară.

Patrimoniului cultural și istoric

În anul 2021, s-a elaborat un *Raport de evaluare de teren – diagnostic arheologic* pentru evaluarea potențialului arheologic din amprenta proiectului "Construire locuințe colective D+P+9E+ER", Șelimbăr, CF. 111997. Raportul s-a realizat de *Muzeul Astra* pentru completarea documentației P.U.Z. și R.L.U. în baza Autorizației pentru Diagnostic Arheologic nr. 185/01.04.2021, emisă de Ministerul Culturii.

Conform *Raportului*, din cele 12 unități de cercetare stabilite nu au fost relevate structuri sau depuneri stratigrafice de interes arheologic. În urma diagnosticului arheologic efectuat s-au formulat următoarele concluzii:

- nu a fost evidențiată nicio structură cu caracter arheologic;
- nu au fost identificați indicii revelatori care să ateste prezențe antropice;
- nu se impun măsuri suplimentare în legătură cu legislația specifică de protejare a patrimoniului cultural.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.679

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Perimetrul proiectului nu se găsește în zona de protecție a monumentelor istorice, sau în zona de protecție a altor obiective aparținând patrimoniului cultural național. Conform LMI-SB 2015, în imediata vecinătate a proiectului nu există monumente istorice

Peisajul

Măsuri de reducere a impactului ce vor fi respectate atât în etapa de construcție cât și în etapa de funcționare:

- delimitarea strictă a zonei de lucrări și împrejmuirea amplasamentului;
- plantarea de arbori și specii ornamentale.

Organizarea de șantier

Durata de realizare a lucrărilor în aceste etape este estimată la cca. 40 de luni, în afara perioadei de pregătire a proiectului și de obținere a avizelor și autorizațiilor necesare. Lucrările efective de construire și amenajări interioare și exterioare se vor executa pe parcursul a cca. 40 de luni, cca. 180 zile/an; 8 ore/zi, ținând cont de perioadele cu date meteo nefavorabile pentru execuția lucrărilor.

Organizarea de șantier se va dimensiona pentru execuția etapizată a imobilelor, acesta se va amenaja în vecinătatea construcțiilor proiectate.

Accesul în șantier, atât auto cât și pietonal, se va efectua din B-dul M. Viteazu pe drumul de acces din partea nord-vestică a amplasamentului.

Accesul în zona destinată organizării de șantier se face pe o poarta dublă, având lățimea de 6 m, încadrată în împrejmuire și va fi supravegheată din cabina poarta și post de pază ce include controlul acces pentru personal, auto/utilaje, aprovizionare materiale, etc.

Birourile managerilor de proiect, proiectanților și ai reprezentanților titularului se vor amenaja în containere prefabricate de organizare de șantier.

Se vor amenaja două platforme balastate în zonele destinate organizării de șantier.

Organizarea de șantier este dimensionată pentru dotarea cu cel puțin 2 containere (pentru coordonatori lucrări construcții, instalații, birouri, vestiare și magazii). De asemenea organizarea de șantier va mai cuprinde:

- platformă depozitare materiale;
- platformă echipamente;
- punct sanitar de prim ajutor și punct PSI;
- grupuri sanitare;
- cabină pază;
- împrejmuire;
- racorduri și bransamente la utilitățile necesare.

Tipul containerelor precum și durata amplasării acestora se va face numai după obținerea avizului de amplasare. În situația în care conform schemelor de amplasare containerele se vor monta supraetajat, antreprenorilor le revine sarcina execuției de eșafodaje metalice, scări de acces, balustrade, toate metalice, pentru accesul la etajul creat. Sistemul metalic constructiv cu scop de acces la containerele de la etaj va fi prezentat spre avizare, înainte de amplasamentul containerelor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.143

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza macarale amplasate în vecinătatea imobilelor de construit. La ieșirea de pe șantier se va amenaja o rampă auto din beton cu sistem de colectare a apelor la canalizare și pompă de apă sub presiune.

La fiecare intrare în șantier și în alte locații sau perimetral, se vor amplasa camere de supraveghere wireless, cu stocarea datelor.

Lucrări ce se vor executa pe antreprize.

Antreprenorii vor amenaja puncte de colectare și sortare a deșeurilor menajere, precum și a celor din hârtie-carton, plastic, sticlă, metal, lemn, beton, cărămidă, piatră, gresie și ceramică, prin amplasarea de containere speciale pentru fiecare tip de deșeu și prin amenajarea platformelor pentru depozitarea pământului vegetal și de umplură rezultat din săpături, a pietrei, betonului și pentru cărămidă. Pentru aceste categorii de deșeuri rezultate din șantier se va asigura un grad de reutilizare și/sau valorificare de cel puțin 70%.

Colectarea și evacuarea molozului se va efectua de către fiecare antreprenor la fiecare front de lucru. Locul de depozitare al molozului și a altor categorii de deșeuri, precum și periodicitatea evacuării acestora se va efectua conform unui program prestabilit cu reprezentanții titularului.

Se va solicita antreprenorilor dotarea cu toalete ecologice a diferitelor puncte ale șantierului pentru asigurarea unui acces facil.

Antreprenorii vor asigura containere pentru birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite materiale și laborator de șantier.

Curățenia în containere și în zonele de acces din jurul acestora se va realiza cu personal propriu.

Toate containerele și cabinele de paza vor fi racordate la tabloul electric aferent acestora "TCos". Tablourile containerelor și cabinelor de paza vor fi echipate cu disjunctoare cu protecție diferențială și se vor lega la priză de pământ.

Se va realiza racordarea containerelor la sistemele de apă și canalizare prin cămine de racord. Alimentările fronturilor de lucru cu energie electrică/apă și canalizare se va realiza de către antreprenori, din tablourile divizionare/cămine.

Iluminatul fronturilor de lucru se va efectua de către antreprenori prin conexiuni în tablourile electrice subdivizionare conectate la tablourile electrice divizionare. Această prevedere este valabilă și pentru tablourile subdivizionare sau portabile, inclusiv traseele realizate de antreprenori și conectate la tablourile divizionare.

Antreprenorii au obligația de a uda/iriga fronturile de lucru/drumurile tehnologice ce provoacă praf în șantier. Traseele de alimentare cu apă necesară activității de udare/irigare se vor efectua de către antreprenori cu conexiune în căminele de racordare.

Paza în interiorul șantierului și a fronturilor de lucru, precum și circulația materialelor/echipamente/utilaje/scule/auto, după accesul în șantier, sunt în responsabilitatea exclusivă a antreprenorilor. Magaziile și depozitele de orice fel amenajate de către antreprenori în incinta șantierului sunt administrate și păzite exclusiv de către antreprenori.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145-SIBIU

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Accesul și ieșirea din șantier se va efectua pe porțile organizate cu înregistrarea sumară a curselor/datelor reprezentanților, la posturile de control acces și de pază.

Este interzisă ieșirea din șantier a autovehiculelor și a utilajelor care **nu** au beneficiat de serviciul de spălare și curățire a roților.

Posturile de control acces nu vor permite intrarea în șantier a utilajelor și autovehiculelor puternic poluante.

Titularul va asigura și va pune la dispoziția antreprenorilor:

- racorduri și bransamente la utilitățile necesare în șantier (energie electrică, apă și canal);
- asigurarea mentenanței pentru rețelele de alimentare cu energie electrică, apă și canal;
- rețeaua de alimentare cu apă a containerelor cu toaletă sau lavoare printr-un cămin de racord, a platformei de curățat și spălat utilaje;
- colectarea apelor menajere de la containere printr-o rețea de canalizare racordată la canalizarea localității;
- alimentarea cu energie electrică printr-o rețea de tablouri, ce se va realiza pe trasee separate, cablurile de alimentare ce alcătuiesc rețeaua electrică interioară ce alimentează tablourile vor fi montate în tuburi cu diametru de 110 mm;
- accesul la tabloul general și la celelate tablouri nu va fi permis decât lucrătorilor serviciului energetic, abilitat pentru realizarea racordurilor, reparațiilor și a altor intervenții;
- rampa pentru spălătul mașinilor la ieșirea din șantier, va fi dotată cu minim 1 spălător sub presiune și va avea prevăzută rigolă cu descărcare în bazin decantor și/sau în sistemul colector al canalizării;
- se va asigura împrejmuirea provizorie, cu gard din plasă bordurată zincată sau tablă cutată, a incintei șantierului;
- asigurarea pazei și a punctelor de acces în șantier;
- supraveghere video a punctelor de control acces și a anumitor fronturi de lucru;
- iluminat perimetral în zonele limitrofe altele decât cele iluminate public;
- pe toată durata execuției se va monta plasă de protecție montată pe perimetrul fațadelor atât pentru reducerea prafului cât mai ales pentru protecția împotriva căderii personalului.

Teritoriul șantierului va fi protejat de accesul publicului, de circulația rutieră sau de vagabondajul animalelor prin împrejmuire provizorie din plasă, tablă și pânză de protecție.

Împrejmuirea va avea prevăzută poarta de acces în incintă (intrare+ieșire) și un acces pietonal, în scopul asigurării unui control eficient asupra circulației în șantier.

Antreprenorii sunt obligați să asigure parapete și semnalizare în jurul tuturor traseelor și excavațiilor deschise, să construiască podețe provizorii, acolo unde este cazul, pentru a evita accidentele de muncă și pentru a permite accesul personalului de lucru și al vehiculelor de fiecare parte a șanturilor.

Nu se vor utiliza terenurile limitrofe pentru depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/414.5384

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



La terminarea lucrărilor antreprenorii vor evacua de pe șantier toate utilajele de construcții, surplusul de materiale, ambalaje, deșeurile și vor readuce la starea inițială terenul folosit pentru organizarea de șantier.

2.2. Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:

La închidere/demolare/dezafectare, titularul va solicita la Autoritatea competentă pentru protecția mediului Acordul de Mediu pentru dezafectare. Încetarea activității și aducerea amplasamentului în starea care să permită utilizarea sa în viitor, se vor face astfel încât să nu se genereze efecte negative în timpul acțiunii de închidere și să se minimizeze impactul potențial remanent după încetarea activității.

Desfășurarea acțiunilor de demolare și de dezafectare se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu. În perioada de închidere/dezafectare impactul este datorat activităților de la fronturile de lucru, similare cu cel din perioada de execuție.

2.3. Măsuri de reducere a impactului proiectului asupra climei și/sau, după caz, măsurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice

Impactul asupra climei este nesemnificativ. Nu prezintă un factor de risc pentru implementarea și funcționarea acestui tip de proiect.

2.4. Măsuri prevăzute în avizul de gospodărire a apelor nr. 81 din 01.07.2022 emis de Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:

- se vor respecta condițiile și recomandările impuse prin Avizul Tehnic nr. 26833/12.10.2021, emis de APĂ CANAL SIBIU SA;
- beneficiarul este obligat să încheie contract cu o firmă specializată pentru colectarea nămolului din separatorul de hidrocarburi de minim 2 ori pe an;
- beneficiarul este obligat ca pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor să asigure scurgerea normală a apelor;
- în perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluărilor apelor de suprafață, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se va respecta întocmai tehnologia de execuție, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- pentru perioada de execuție a lucrărilor, constructorul (constructori) au obligația legală de a întocmi Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale și de dotare minimală a punctului de lucru cu mijloace și materiale de intervenție;
- se interzice deversarea de ape uzate necurate sau aruncarea și depozitarea deșeurilor de orice fel în cursurile de apă sau pe malurile acestora;
- administratorul sau deținătorul investiției este obligat să anunțe la S.G.A Sibiu, orice accident ecologic survenit până la începerea executării lucrărilor, în timpul și după terminarea acestora și să respecte deciziile privind măsurile de remediere impuse;
- beneficiarul este obligat să obțină toate acordurile și avizele prevăzute de lege necesare promovării lucrărilor de investiție;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- prin desfășurarea activităților de construcție și funcționare, nu se vor produce deteriorări ale terenurilor în proprietate publică sau privată din zonă, sau a malurilor și albiilor cursurilor de apă;
- beneficiarul are obligația să anunțe în scris SGA Sibiu cu 10 zile înainte data începerii lucrărilor.

IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

1. Condiții necesare a fi îndeplinite în timpul realizării proiectului:

Organizarea de șantier se va face în interiorul incintei unde vor fi amplasate construcțiile și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor.

Condiții necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier:

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut; se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va sigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);
- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organismele competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;
- se vor lua măsuri de protecție în zona de lucru a șantierului, în vederea respectării SR 10009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.420

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.

2. Condiții necesare a fi îndeplinite în timpul exploatării

Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare și Ord. nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- Ordin MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 107/1996, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și Ord. nr. 794/2012 privind procedura de raportare;
- O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobată prin Legea nr. 105/2006;
- H.G. nr. 878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- O.R. 1000/2011 privind organizarea și funcționarea Comisiei Naționale de Mediu și Protecția Ambientului;
- O.M. nr. 119/2014 privind aprobarea normelor de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației;

3. În timpul închiderii, demolării, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere

a.) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;

- respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/442.653

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesionare ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității;

- pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele:
 - deconectarea imobilului de la rețelele de utilități;
 - colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare și evacuarea acestora cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
 - demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii;
 - se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
 - refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;

b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

- eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
- refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului.

4. Condițiile și obligațiile prevăzute prin Avizul de Gospodărire a Apelor nr. nr. 81 din 01.07.2022 emis Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:

- se vor respecta condițiile și recomandările impuse prin Avizul Tehnic nr. 26833/12.10.2021, emis de APĂ CANAL SIBIU SA;
- beneficiarul este obligat să încheie contract cu o firmă specializată pentru colectarea nămolului din separatorul de hidrocarburi de minim 2 ori pe an;
- beneficiarul este obligat ca pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor să asigure scurgerea normală a apelor;
- în perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluărilor apelor de suprafață, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se va respecta întocmai tehnologia de execuție, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- pentru perioada de execuție a lucrărilor, constructorul (constructori) au obligația legală de a întocmi Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale și de dotare minimală a punctului de lucru cu mijloace și materiale de intervenție;
- se interzice deversarea de ape uzate necurate sau aruncarea și depozitarea deșeurilor de orice fel în cursurile de apă sau pe malurile acestora;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- administratorul sau deținătorul investiției este obligat să anunțe la S.GA Sibiu, orice accident ecologic survenit până la începerea executării lucrărilor, în timpul și după terminarea acestora și să respecte deciziile privind măsurile de remediere impuse;
- beneficiarul este obligat să obțină toate acordurile și avizele prevăzute de lege necesare promovării lucrărilor de investiție;
- prin desfășurarea activităților de construcție și funcționare, nu se vor produce deteriorări ale terenurilor în proprietate publică sau privată din zonă, sau a malurilor și albiilor cursurilor de apă;
- beneficiarul are obligația să anunțe în scris SGA Sibiu cu 10 zile înainte data începerii lucrărilor.

5. Condițiile și obligațiile prevăzute prin Notificarea de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 614/23.08.2021, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu:

- asigurarea însoriri de minim 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din clădirile propuse și din locuințele învecinate (conform art. 3, aliniatul (1) din Ord. M.S. 1119/2014);
- amenajarea platformelor destinate depozitării recipientilor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, la o distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor (conform art. 4, litera a) din Ord. M.S. 119/2014);
- amplasarea spațiilor amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zonă, la distanța de minimum 5m de ferestrele camerelor de locuit (conform art. 4, litera c) din Ord. M.S. 119/2014);
- materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea hidrotermică și acustică corespunzătoare;
- se va realiza izolarea acustică a fiecărei camere față de camerele învecinate din aceeași locuință, față de locuințele învecinate și față de zgomotul produs de instalațiile aferente locuinței, clădirii sau spațiilor învecinate;
- racordarea construcțiilor propuse la rețelele de apă potabilă și canalizare ale localității, cu avizul deținătorului;
- la parterul clădirilor de locuit se pot amplasa/amenaja unități comerciale, unități de prestări servicii, cabinete medicale ambulatorii fără paturi, laboratoare de analize medicale, puncte externe de recoltare probe biologice ale laboratoarelor de analize medicale, furnizori de servicii de îngrijiri la domiciliu, cabinete de practică pentru servicii publice conexe actului medical și cabinete veterinare pentru animale de companie (conform art. 6, aliniatul 1, din Ord. M.S. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare);

6. Condițiile și obligațiile prevăzute prin Avizul nr. 20607/1960 din 05.11.2021, emis de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română:

- respectarea destinației obiectivelor, a amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 455 din 21.07.2021;
- respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 37,8 m, respectiv cota absolută maximă de 473,5 m (435,7 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 37,8 m înălțimea maximă a construcției);
- organizarea de șantier/macaralele nu fac obiectul prezentului aviz. Pentru acestea se va solicita avizul AACR ulterior;
- utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor
- iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
- este interzisă desfășurarea, pe teren, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
- se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
- obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari/chiriași/locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
- beneficiarul/titularul obiectivului are obligația să comunice AACR, în scris, eventualele modificări de proprietar, de amplasament, soluții constructive, caracteristici tehnice, parametri funcționali, amenajări etc. pe care intenționează să le aducă obiectivului, caz în care este obligat să solicite un nou aviz al AACR. Cererea de aviz va fi însoțită de o documentație tehnică actualizată și se va tarifa ca un aviz nou;
- beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;
- autoritățile administrației publice locale pe raza cărora se găsesc zone supuse servituților aeronautice civile au obligația de a supraveghea respectarea restricțiilor asociate acestor zone și de a transmite Autorității Aeronautice Civile Române, administratorului aerodromului sau al echipamentului de navigație aeriană din zonele respective documentul de recepție a lucrărilor aferente construcțiilor autorizate în baza avizului Autorității Aeronautice Civile Române.

V. Informații cu privire la procesul de consultare a autorităților cu responsabilități în domeniul protecției mediului (participante în comisiile de analiză tehnică):

Documentele din cadrul fiecărei etape din procedura de reglementare (memoriul de prezentare, propunerilor privind aspectele relevante care trebuie dezvoltate în raportul privind impactul asupra mediului, raportul privind impactul asupra mediului, au fost puse la dispoziția autorităților cu responsabilități în domeniul protecției mediului participante în comisiile de analiză tehnică de la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.angm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Memoriul de prezentare, raportul privind impactul asupra mediului, a fost afișat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu.

- notificare înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 13528/26.07.2021;
- memoriul de prezentare a fost înregistrat la A.P.M. Sibiu cu nr. 16045/08.09.2021 și memoriul de prezentare refăcut, înregistrat la A.P.M. Sibiu cu nr.18377/18.10.2021;
- transmiterea memoriu de prezentare membrilor CAT în format electronic în data de 26.10.2021;
- autoritățile cu responsabilități în domeniul au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică din data de 17.11.2021 (etapa de încadrare);
- depunerea la A.P.M. Sibiu de către titular a propunerilor privind aspectele relevante care trebuie dezvoltate în raportul privind impactul asupra mediului, în funcție de natura, dimensiunea și localizarea proiectului nr. 612/12.01.2022;
- transmiterea membrilor CAT în data de 19.01.2022 a propunerilor privind aspectele relevante care trebuie dezvoltate în raportul privind impactul asupra mediului;
- depunerea la A.P.M Sibiu de către titular a raportului privind impactul asupra mediului, 7926/21.04.2022;
- transmiterea raportului privind impactul asupra mediului, membrilor CAT în data de 02.05.2022;
- autoritățile cu responsabilități în domeniul au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.06.2022 și 13.07.2022 (etapa de analiză a calității raportului privind impactul asupra mediului);
- punctele de vedere primite în urma consultării autorităților cu responsabilități în domeniul protecției mediului nu au evidențiat alte probleme de mediu față de cele tratate în documentația depusă la APM Sibiu;
- pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritățile care fac parte din Comisia de Analiză Tehnică au exprimat puncte de vedere favorabile cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului;
- decizia de emitere a acordului de mediu a fost luată de către Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în urma analizării documentației depuse, în urma consultării din cadrul Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.07.2022 pe baza recomandărilor și concluziilor raportului privind impactul asupra mediului, a dezbaterii publice, urmare a anunțurilor publice precum și a consultării publicului.

VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

1. Când și cum a fost informat publicul, pe etape ale procedurii derulate:

Publicul a fost informat cu privire la parcurgerea fiecărei etape procedurale prin anunțuri în mass-media, pe site-ul A.P.M. Sibiu și la sediul autorității publice locale (primăria Șelimbăr), astfel:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/422.653

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



a) Depunerea solicitării de emitere a Acordului de mediu:

- afișare pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 25.10.2021 a anunțului și a memoriului de prezentare;
- afișare la sediul primăriei Șelimbăr, în data de 07.09.2021;
- publicare în presa locală (ziar Tribuna în data de 06.09.2021);

a) Etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului

Anunț cu privire la emiterea deciziei etapei de încadrare și punerea la dispoziția publicului a draftului deciziei etapei de încadrare:

- afișare pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 22.12.2021 (anunț și draftul deciziei etapei de încadrare);
- afișare la sediul primăriei Șelimbăr 20.12.2021;
- publicare în presa locală (ziar Tribuna în data de 20.12.2021);

b) Etapa de definire a domeniului evaluării și de realizare a raportului privind impactul asupra mediului

Afișarea Îndrumarului privind întocmirea raportului privind impactul asupra mediului pe site-ul A.P.M. Sibiu, în data de 07.02.2022;

c) Etapa de analiză a calității raportului privind impactul asupra mediului

- afișarea raportului privind impactul asupra mediului, pe site-ul A.P.M. Sibiu, în data de 02.05.2022;

Anunțuri dezbateri publice:

- afișare anunț dezbateri publice pe site-ul și la sediul A.P.M. Sibiu în data de 02.05.2022;
- afișare anunț dezbateri publice la sediul Primăriei Șelimbăr în data de 02.05.2022;
- publicare anunț dezbateri publice în presa locală (ziar Tribuna în data de 02.05.2022);
- publicare anunț dezbateri publice pe site-ul și la sediul titularului, în data de 02.05.2022.

d) Decizia de emitere a acordului de mediu:

- afișarea la sediul și pe site-ul A.P.M. Sibiu a Deciziei de emitere a acordului de mediu în data de 20.07.2022;
- afișarea anunțului de emitere acord de mediu la sediul și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 20.07.2022;
- afișare pe site-ul A.P.M. Sibiu a proiectului de acord de mediu în data de 20.07.2022;
- afișare anunț decizie emitere acord de mediu la sediul Primăriei Șelimbăr în data de 15.07.2022;
- publicare anunț decizie emitere acord de mediu în presa locală (ziar Tribuna în data de 15.07.2022);

2. Când și cum a participat publicul interesat la procesul decizional privind proiectul;

- publicul interesat a fost informat în toate etapele procedurii derulate prin anunțuri în ziarul local publicate de către titularul proiectului și prin anunțuri afișate pe



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/443.145

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



pagina de internet a A.P.M. Sibiu. Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu a asigurat și garantat accesul liber la informație al publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în procedura de emitere a acordului de mediu, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare pe toată durata derulării procedurii la sediul și pe pagina de internet a APM Sibiu și a titularului, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
- publicul interesat a avut posibilitatea exprimării opiniilor pe toată perioada derulării procedurii de reglementare a proiectului cât și pe întreaga perioadă (02.05.2022 - 06.06.2022) când au fost postate pe site - ul A.P.M. Sibiu raportul privind impactul asupra mediului, respectiv mediatizarea dezbaterii publice;
- raportul privind impactul asupra mediului a fost elaborat de către evaluatorul de mediu - dr. ecol Camelia Miclăușu, în colaborare cu dr. ing. Corcheș Mihai-Teopent și ECO TERRA SRL (persoana juridică este înscrisă în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 239, respectiv 827) și a fost postat pe site-ul APM Sibiu spre consultare;
- publicul interesat și-a putut exprima comentariile/opiniile/observațiile pe adresa de e-mail al A.P.M. Sibiu pe toată perioada derulării procedurii de reglementare a proiectului;

3. Cum au fost luate în considerare propunerile/observațiile justificate ale publicului interesat: nu este cazul.

4. Dacă s-au solicitat completări/revizuirii ale raportului privind impactul asupra mediului/studiului de evaluare adecvată/studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și dacă acestea au fost puse la dispoziția publicului interesat.: nu au fost solicitate completări.

VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE

Prin natura și amplasamentul proiectului, acesta nu face obiectul Legii 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, cu modificările și completările ulterioare.

VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:

Monitorizarea calității factorilor de mediu va fi necesară în toate etapele activității de construcție și exploatare a construcțiilor, dar și în etapa de dezafectare (dacă se produce), în conformitate cu prevederile legislative. Se vor respecta prevederile actelor de reglementare impuse de autoritățile competente.

Monitorizarea calității aerului:

- se propune monitorizarea stării tehnice a utilajelor folosite în etapa de execuție;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.988

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679 (GDPR)



- se impune monitorizarea emisiilor la centralele termice de apartament o dată la doi ani.

Monitorizarea calității apei:

- în etapa de șantier nu sunt generate și descărcate ape uzate în receptori naturali – *nu sunt necesare măsuri de monitorizare a calității apei;*
- în etapa de exploatare construcții, apele uzate menajere sunt colectate și deversate direct în canalizarea publică – *nu sunt necesare măsuri de monitorizare a calității apei.*

Monitorizarea zgomotului:

- în etapa de șantier sursele de zgomot sunt intermitente și se află la distanțe suficiente față de zonele rezidențiale – *nu sunt necesare măsuri de monitorizare a nivelului de zgomot.*

Monitorizarea deșeurilor:

- în etapa de șantier se va păstra evidența gestiunii deșeurilor proprii generate, conform HG 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor pentru toate tipurile de deșeuri;
- în etapa de exploatare construcții se vor încheia contracte cu firme de salubritate autorizate – *nu sunt necesare măsuri de monitorizare a deșeurilor;*

Monitorizarea în etapa de dezafectare:

Lucrările de dezafectare a proiectului la sfârșitul duratei de exploatare vor fi similare lucrărilor realizate pentru construirea obiectivelor incluse în acesta. Se va notifica APM în situația dezafectării construcțiilor sau în situația schimbării folosinței. Însă, având în vedere natura proiectului analizat, nu se pune problema dezafectării.

Terenul va fi readus la categoria de folosință inițială prin:

- eliberarea terenului de toate categoriile de deșeuri;
- așternerea pe teren a unui strat de sol fertil;
- nivelarea terenului;
- însămânțare, acolo unde este cazul.

La finalizarea lucrărilor de execuție titularul este obligat:

- să notifice A.P.M. Sibiu în vederea verificării respectării tuturor condițiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V – procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.134

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezentul acord de mediu nu exonerează de răspundere proiectantul sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul acord de mediu conține 32 (treizeci și două) pagini și a fost eliberat în 3 (trei) exemplare. -1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

1 p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU



1 p. ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flayiu TOMUȚĂ

1 ÎNTOCMIT,
Consilier Mihaela RADU

1 ÎNTOCMIT,
Consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679