



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 20.009 / 16.11.2021
Referitor dosar 8110/8808/28.04.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 202 din 15.11.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. PREMIER RESTAURANTS ROMANIA S.R.L** cu sediul în municipiul București, str. Nicolae Titulescu, nr. 4-8, județul Ilfov, înregistrată la **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** cu nr. 8110/28.04.2021 și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.07.2021 și a completărilor înregistrate cu nr. 18311/18.10.2021 și nr. 19220/01.11.2021, că proiectul “**Amplasare separator hidrocarburi și modificare parțială a sistemului de scurgere ape pluviale din incintă**”, propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr, satul Șelimbăr, Șoseaua Sibiului, nr. 1, înscris în CF Șelimbăr nr. 100029, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 la **punctul 10 lit. b)** – „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice” și **punctul 13 lit. a)** – “orice modificări sau extinderi, altele decât la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în anexa nr. 2, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”;
- b) punctele de vedere exprimate în scris de către autoritățile membre în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică, cu privire la prezentul proiect;
- c) criteriile de selecție prevăzute în anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Situația existentă:

Terenul pe suprafața căruia se va implementa prezentul proiect, în suprafață de 2020 mp, este situat în intravilanul localității Șelimbăr și este proprietatea companiei S.C. PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA S.R.L. Pe amplasament se află construit un restaurant tip Drive care funcționează sub brandul McDonald’s precum și amenajările specifice acestuia (spații verzi, alei carosabile și pietonale, terasă)

Bilanț teritorial existent:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/422.547
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2018/2018



S teren – 2020 mp;
S construită (restaurant McDonald's) – 430 mp;
S spații verzi: 203 mp;
Regim de înălțime – P;
POT – 21,22%;
CUT – 0,22.

Alimentarea cu apă a obiectivului este realizată prin branșament la rețeaua edilitară existentă.

Apele uzate provenite de la grupurile sanitare sunt evacuate prin rețeaua de canalizare menajeră interioară, la căminul de racord amplasat în incintă. Apele uzate impurificate cu grăsimi, provenite de la bucătăria restaurantului McDonald's existent pe amplasament, sunt preluate separat prin canalizarea interioară și preepurate printr-un separator de grăsimi iar apoi evacuate, împreună cu apele uzate menajere prin căminul de racord, la rețeaua edilitară de canalizare menajeră existentă.

În prezent rețeaua pluvială este realizată din PVC-KG cu Dn = 110, L = 125 m și evacuează apele pluviale din incinta obiectivului în Valea Săpunului, prin intermediul unei conducte existente a cărei proveniență nu este cunoscută.

Situația proiectată:

Motivul care a determinat demararea acestei investiții îl constituie Procesul Verbal nr. 382/21.09.2020 întocmit de A.B.A. Olt - S.G.A. Sibiu, prin care s-a constatat că apele pluviale meteorice de pe suprafața carosabilă și trotuare sunt colectate și deversate în Râul Valea Săpunului, fără a fi tratate în prealabil.

Lucrări propuse:

Se propun lucrări de dezafectare parțială a rețelei pluviale care constau în anularea tronsonului de rețea CP 3 și CRP cu L = 4 m, prin care se realizează în prezent evacuarea apelor pluviale în cursul de apă Valea Săpunului.

Lucrările de extindere parțială a rețelei de canalizare constau în înlocuirea căminului CP3 cu un cămin care să asigure fluxul de curgere al apelor pluviale, montarea separatorului de produse petroliere (tip ACO Oleopator G cu Q = 25 l/s, clasa I, cu filtru coalescent) precum și extinderea rețelei de canalizare pluvială prin amplasarea unei conducte din PVC-KG 200 mm, cu L = 20 m, care va prelua apele pluviale preepurate și va asigura deversarea acestora în cursul de apă Valea Săpunului prin intermediul unei guri de vărsare.

Conform prevederilor legislației din domeniul gospodăririi apelor, se va păstra zona de protecție în lungul cursului de apă față de albia minoră așa cum este definită și stabilită de Legea Apelor 107/1996 și măsurată conform prevederilor Ordinului nr. 326 din 12 martie 2007 al ministrului M.M.G.A. privind aprobarea Metodologiei pentru delimitarea albiilor minore ale cursurilor de apă care aparțin domeniului public al statului.

Pentru acest proiect s-a emis Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 66 din 03.08.2021, de către A.B.A. Olt – S.G.A. Sibiu.

b) cumularea cu alte proiecte – pe amplasament există restaurantul McDonald's;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare: apă, pământ, nisip, balast, combustibili fosili – amploare redusă a utilizării acestora, fără impact semnificativ;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

– diferitele categorii de deșeuri generate în timpul realizării investiției vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) poluarea și alte efecte negative:

– emisiile (gazele de eșapament) de la utilajele și mijloacele de transport, precum și disconfortul foncic creat de lucrări, sunt temporare, fără impact semnificativ asupra factorilor de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.540;

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- f) **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice** – nu este cazul unor riscuri de accidente majore; se va asigura protejarea persoanelor care lucrează pe șantier în conformitate cu normele de protecție a muncii.
- g) **riscurile pentru sănătatea umană** – conform adresei nr. SB – 10231/01.07.2021 transmisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, prezentul proiect nu necesită reglementare sanitară.

2. Amplasarea proiectelor:

- a) **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** folosința actuală și destinație: curți construcții;
- b) **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** - nu este cazul;
- c) **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**
1. **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;
 2. **zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;
 3. **zonele montane și forestiere:** nu este cazul;
 4. **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu este cazul;
 5. **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
 6. **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;
 7. **zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;
 8. **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** – nu este cazul; conform adresei nr. 5492/07.07.2021 transmisă de către Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu, intervenția propusă nu are impact semnificativ asupra patrimoniului cultural național istoric sau arheologic, motiv pentru care nu necesită aviz.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) **importanța și extinderea spațială a impactului:** în perioada de construcție se apreciază un impact temporar, minor limitat în timp și raportat la zona de lucru;
- b) **natura impactului:** prin folosirea utilajelor și echipamentelor se poate crea un disconfort în ceea ce privește zgomotul și vibrațiile. Datorită faptului că lucrările de construcție se vor efectua pe o perioadă scurtă de timp, impactul va fi nesemnificativ și temporar;
- c) **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- d) **intensitatea și complexitatea impactului:** impact nesemnificativ, de scurtă durată pe perioada implementării proiectului; impact nesemnificativ în perioada funcționării;
- e) **probabilitatea impactului:** redus pe perioada de execuție cât și pe perioada de funcționare;
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** pe perioada de derulare a proiectului, durata impactului este limitată. Frecvența acestuia este discontinuă în ceea ce privește zgomotul provenit de la utilajele și echipamentele folosite. Acest impact este reversibil, la sfârșitul perioadei de implementare a proiectului.
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653.

Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)



regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: adresa cu nr. 12800/13.07.2021 emisă de A.B.A. OLT – S.G.A. Sibiu, prin care se precizează faptul că investiția menționată, se înscrie în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

– pentru realizarea investiției s-a emis Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 66 din 03.08.2021.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- respectarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului; în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare;
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător;
- se vor lua toate măsurile tehnice în ce privește utilajele de construcții și mijloacele de transport astfel încât disconfortul produs în timpul funcționării să fie minim;
- echipamentele, utilajele și instalațiile folosite vor asigura încadrarea emisiilor în limitele prevăzute de legislația în vigoare;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, se vor avea în vedere următoarele considerente:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract, deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform; deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - titularul proiectului are obligația de a ține evidența deșeurilor generate și valorificate/eliminate în conformitate cu H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/056.317;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (CE) 2018/079



- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (4), din O.U.G. nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
- în conformitate cu prevederile art. 17, alin. (7), din O.U.G. nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. (9), din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7).

Condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 66 din 03.08.2021, emis de Administrația Bazinală de Apă Olt - S.G.A Sibiu:

- beneficiarul avizului este obligat ca, pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor să asigure în albia cursului de apă, scurgerea normală a apelor;
- nu se admite depozitarea nici unui fel de material în zona inundabilă; dat fiind faptul că lucrările se vor desfășura și în zona inundabilă, se vor lua toate măsurile pentru retragerea utilajelor în caz de ape mari și a evitării poluărilor accidentale;
- pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor reparația utilajelor și a mijloacelor de transport se va face numai în afara zonei de influență a apelor;
- pentru perioada de execuție a lucrărilor, constructorul (constructorii) au obligația legală de a întocmi *Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale* și de dotare minimală a punctului de lucru cu mijloace și materiale de intervenție.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, emitentul actului de reglementare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
 Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/436.847
 Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43, alin. 3 și 4 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz. Procesul-verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 6 (șase) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Ruxanda FLORIAN**

**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT
Consilier Gabriela CĂPĂȚINĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360; Tel. 0269/422.653, 0269/256.547;
Fax. 0269/444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679