



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 21386 / 05.12.2023
Referitor dosar: 18059/7267/10.10.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 100/27.11.2023

Ca urmare a notificării depuse de **JIGA DAN THEODOR**, cu domiciliul în județul Sibiu, **municipiul Mediaș, str. Ștefan cel Mare, nr. 12**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **18059** din **10.10.2023** și a completărilor ulterioare, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.11.2023 că **Planul Urbanistic Zonal** întocmit pentru **Introducerea în intravilan în vederea construirii spații de producție și depozitare**, propus a fi implementat în județul Sibiu, comuna Moșna, extravilan, Tarla 8, parcela 593/3, 593/3/1/1., **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenurile generatoare pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal, identificate prin CF nr. 102811 Moșna S = 700 mp și CF nr. 102834 Moșna S= 16 550 mp, sunt situate în extravilanul comunei Moșna. Scopul întocmirii planului urbanistic zonal este de introducere în intravilan a terenurilor identificate prin CF nr. 102811 Moșna S = 700 mp și CF nr. 102834 Moșna S= 16 550 mp, în vedere construirii a două hale de producție (confecții metalice) și a unei zone administrative. Amplasamentul este



poziționat în lungul drumului județean DJ141, la intrare în satul Moșna. Accesul se va realiza din DJ 141.

Zonificare funcțională: principala funcțiune propusă: hale de producție

Parcelele care au generat PUZ- ul nu se vor alipi, construcțiile urmând a fi edificate pe lotul înscris în CF nr. 102834 și se va asigura drept de servitute pentru terenul înscris în CF nr. 102835

Bilanț teritorial propus:

Destinație teren	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
Suprafață teren	17250	100	17250	100
Suprafață construită	0	0	6613,80	38,34
Suprafață extindere	0	0	2550	14,78
Suprafață pietonală	0	0	343,12	1,99
Suprafață carosabil	0	0	2936,97	17,03
Suprafață platformă deșeuri	0	0	120	0,70
Suprafață utilități	0	0	77,02	0,45
Suprafață zonă verde	17250	100	4609,09	26,72

Regim de înălțime: P_{inalt}, P+2E; P; POT propus 38,34 %; CUT 0,460,7

Alimentarea cu apă: se propune alimentarea cu apă prin extinderea rețelei de alimentare cu apă până la rețeaua existentă;

Canalizarea apelor uzate-menajere: se propune alimentarea cu apă prin extinderea rețelei de alimentare cu apă până la rețeaua existentă;

Conform Certificatului de urbanism, emis de Consiliul Județean Sibiu, folosința actuală a terenului este de teren arabil.

Pentru inițierea PUZ s-a emis de Consiliul Județean Sibiu Avizul de oportunitate nr. 10510/10.05.2023 și Propunerea de Avizare a CTATU - faza preliminară Favorabil la data de 25.07.2023.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: planul stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile din punct de vedere urbanistic.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: din perspectiva dezvoltării durabile prezentul plan contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat. Prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului;
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor;
- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: din documentația prezentată nu rezultă probleme de mediu relevante pentru plan, pentru evitarea disconfortului față de vecinătate, funcțiune de tip servicii turistice se propune o zonă verde de aliniament /perdea verde de protecție.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012;



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu: pentru plan s-a emis Notificarea privind Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr. 624/13.09.2023 care comunică că proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică prevăzute de reglementările sanitare în vigoare, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Obligațiile titularului de plan:

– titularul are obligația să supună procedurii de adoptare planul propus (înregistrat la A.P.M. Sibiu cu nr. 10045/29.05.2023), precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu prevederile art. 26 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

– realizarea zonei verzi de aliniament /perdea verde de protecție față de funcțiunea de turism;

– titularul are obligația respectării prevederilor Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

– titularul are obligația respectării tuturor avizelor, emise de celelalte autorități;

– titularul are obligația respectării legislației de mediu în vigoare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 06.10.2023 și 10.10.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna Sibiului din 14.11.2023) și afișat pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 16.11.2023.



Pe parcursul mediatizării planului nu au fost înregistrate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxanda-Maria FLORIAN**

ÎNTOCMIT
consilier **Mihaela CERCIU**

