



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. *21689 / 08.12.2023*
Referitor dosar nr.: 19981/7958/08.11.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 102 din 08.12.2023

Ca urmare a notificării depuse de **BURPRICH-DAMIAN NICOLAE ȘI COPROPRIETARII** cu domiciliul în **municipiul Sibiu, str. Putnei, nr. 13, județul Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 19981 din data 08.11.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.11.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – “Reîncadrare funcțională a terenului înscris în CF nr. 124217 Sibiu, în funcțiuni de locuire – lotizare și creare căi de acces”, propus a se implementa în municipiul Sibiu, str. Bahluiului, nr. 16, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat, proprietate a beneficiarilor **BURPRICH-DAMIAN NICOLAE ȘI COPROPIETARII**, este situat în intravilanul municipiului Sibiu, cu folosință actuală curți construcții – construcții de locuințe, conform extrasului CF de informare nr. 124217 Sibiu.

Zona de reglementare stabilită prin Avizul de Oportunitate nr. 10 din 23.06.2023 are o suprafață de **5364** mp. Accesul la zona studiată se realizează din str. Bahluiului.

Scopul elaborării PUZ-ului îl constituie schimbarea funcțională din UTR IsP – Instituții și servicii publice în UTR L1u-Locuințe cu regim redus de înălțime, dispus pe un parcelar de tip urban. Se propun șase parcele în vederea construirii de locuințe și un drum înfundat cu zonă de întoarcere în capăt. Pe amplasament există o clădire în suprafață de 374,00 mp propusă spre demolare.

Bilanțul teritorial zonă studiată, situație existentă/propusă:

Bilanț teritorial existent	[mp]	[%]
Suprafață construită (propusă spre demolare)	374,00	6,97
Suprafață carosabil-pietonal	0,00	0,00
Suprafață zonă verde liberă	4990,00	93,03
Suprafață de teren reglementată	5364,00	100,00

Bilanț teritorial propus (reglementări urbanistice)	[mp]	[%]
Suprafață edificabilă	2605,00	48,56
Suprafață carosabil-pietonal	477,52	8,90
Suprafață zonă verde liberă	2281,48	42,54
Suprafață de teren reglementată	5364,00	100,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Bilanț teritorial propus (posibilități de mobilare)	[mp]	[%]
Suprafață construită	1700,00	31,69
Suprafață carosabil-pietonal	477,52	8,90
Suprafață zonă verde liberă	3186,48	59,41
Suprafață de teren reglementată	5364,00	100,00

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Maxim propus
POT	6,97 %	35,00 %
CUT	0,07	0,70

Regimul de înălțime maxim admis va fi S+P++M, S+P++R, S+D+P+M, S+D+P+R.

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii față de limitele parcelelor:

- clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 3,00 m, pentru parcelele de colt, retragerea se va respecta față de ambele aliniamente,
- față de limitele periferice spre vecinii existenți în jurul parcelelor nou create, construcțiile se vor amplasa la o distanță minima egală cu înălțimea clădirii, măsurată la cornișă sau atic, în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 5,00 m,
- față de limitele parcelelor nou create, construcțiile se vor amplasa la o distanță minima egală cu înălțimea clădirii, măsurată la cornișă sau atic, în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 3,00 m,
- toate clădirile, indiferent de regimul de construire se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minima egală cu înălțimea clădirii, măsurată la cornișă sau atic, în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 5,00 m.

Conform Avizului de amplasament nr. 32930/16.11.2023, emis de APĂ CANAL SIBIU, incinta dispune de bransament de apă contorizat în cămin apometru, record de canalizare menajeră cu cămin record și fără canalizare pluvială.

Pentru apele pluviale din incintă se va executa record de canalizare pluvială care se va cupla la rețeaua de canalizare pluvială de pe strada Bahluiului. Se interzice deversarea la racordul de canalizare a apelor pluviale din incintă.

Evacuarea apelor din incintă va fi tratată în mod obligatoriu în sistem separativ, prin colectarea și descărcarea distinctă a apelor uzate menajere, respectiv a apelor pluviale.

Se interzice racordarea direct a funcțiunilor din subsolul/demisolul imobilelor la canalizare, pentru evitarea inundării acestuia în cazul refulării rețelei de canalizare stradală.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 10 din 23.06.2023 de către Primăria municipiului Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- zonificarea funcțională a terenurilor;
- detalierea accesului pe teren, pentru fluentizarea circulației;
- propuneri zone verzi cu rol de protecție;
- stabilirea condițiilor de ocupare și utilizare a terenului P.O.T.; C.U.T., Hmax.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel viitor construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru acest plan a fost emisă Notificarea Asistență de Specialitate de Sănătate Publică, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, cu nr. 805 din 10.11.2023 prin care se specifică: ”că proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică prevăzute de reglementările sanitare în vigoare (...)”;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu e cazul;
- b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit NATURA 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 07.11.2023 și 14.11.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 24.11.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 22.11.2023.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda-Maria FLORIAN**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Mariana SUCIU**

