



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 22210 / 18.12.2023
Referitor dosar 1111/380/20.01.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 107 din 18.12.2023

Ca urmare a notificării adresate de **SC GEIGER GROUP ROMANIA S.R.L.** din municipiul București, B-dul Primăverii, nr. 47-49, ap. 3, privind **Planul Urbanistic Zonal – Schimbare funcțională parțială din UTR RiM – Restructurare zonă cu caracter industrial-zonă mixtă în UTR Et – Activități economice cu caracter terțiar**” propus a fi amplasat municipiul Sibiu, str. Oțelarilor, nr. 69, județul Sibiu, CF 100784, 100786, 100787, 111148, 103025, 119188, 108860, 108872, 116421 înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 1111 din 20.01.2023 și a completărilor înregistrate la nr. 20518 din 17.11.2023 și 07.12.2023, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.11.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Schimbare funcțională parțială din UTR RiM – Restructurare zonă cu caracter industrial-zonă mixtă în UTR Et – Activități economice cu caracter terțiar” propus a fi amplasat municipiul Sibiu, str. Oțelarilor, nr. 69, județul Sibiu, **necesită evaluare de mediu și urmează a se supune procedurii de adoptare cu aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în, special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru dezvoltarea unor proiecte și activități viitoare care, prin efectul lor individual sau cumulativ, pot avea un efect semnificativ asupra factorilor de mediu.

Suprafața ce se va reglementa prin PUZ este de 10,2 ha și este delimitat astfel:

- la nord: str. Ecaterina Varga;
- la est: drum propus prin PUG ampriza totală de 10 m;
- la sud: strada Oțelarilor;
- la vest: proprietăți private și drum.

Zona de studiu aferentă PUZ este cuprinsă între următoarele limite/vecinătăți:

- la nord: drum proprietăți private;
- la est: bretea acces Centura Sibiu;
- la sud: strada Henri Coandă;
- la vest: str. Principatele Unite, str. Oțelarilor, str. Lebedei, str. Ecaterina Varga, str. Toamnei, str. Frezorilor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Planul Urbanistic Zonal propus va stabili direcțiile de dezvoltare.

Pentru plan, au fost emise: certificat de urbanism și aviz de oportunitate nr. 8/12.03.2021 de către Primăria municipiului Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- mărimea, natura și amplasamentul acestuia;
- propunerea titularului de dezvoltare a zonei – prin crearea premiselor unor investiții imobiliare dezvoltate pe două planuri: realizarea de locuințe colective, împreună cu dotările funcționale conexe acestora, în zona vestică și realizarea de obiective economice terțiare, în zona estică, dezvoltarea propusă determinând creșterea densității populației în zonă, intensificarea traficului auto și implicit creșterea nivelului de zgomot;
- propunerea privind realizarea unei infrastructuri rutiere adecvată în zonă, cu asigurarea necesarului de locuri de parcare, astfel încât să fie asigurată protecția corespunzătoare a factorilor de mediu;
- asigurarea suprafețelor destinate spațiilor verzi pentru îmbunătățirea calității factorilor de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- necesitatea asigurării rețelelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare, care să permită deservirea tuturor locuințelor și spațiilor economice prevăzute;
- necesitatea realizării sistemelor edilitare pentru colectarea, dirijarea și evacuarea apelor pluviale;
- asigurarea protecției calității apelor de suprafață, subterane, a solului și subsolului;
- gestionarea deșeurilor în acord cu planurile și strategiile probate la nivel național, regional și județean;
- asigurarea zonelor de protecție impuse de existența colectorului de canalizare existent și de LEA 20 kV-ST SB NORD;
- respectarea sănătății populației;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Planul Urbanistic Zonal propus va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: necesită evaluare;
- b) natura cumulativă a efectelor: necesită evaluare;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): necesită evaluare;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): necesită evaluare, întrucât planul determină utilizarea unei suprafețe mari la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de: (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; (iii) folosirea terenului în mod intensiv - conform celor precizate la pct. 1 lit. d;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Din punct de vedere al efectelor asupra factorilor de mediu, planul propus poate avea un impact semnificativ.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 18.01.2023, 20.01.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 07.12.2023. și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 07.12.2023.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU
 Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;
 e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda-Maria FLORIAN**

R.F.



**ÎNTOCMIT,
Consilier Mariana SUCIU**

Mariana SUCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679