



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 22569/27.12.2023

Referitor dosar nr. 13962/5214/31.07.2023

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. SB 111 din data de 27.12.2023**

Ca urmare a notificării depuse de **CÎRȚAN SORIN-ILIE** cu domiciliul în **Sat Cârțișoara, Comuna Cârțișoara, nr. 136, județul Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 13962 din data 31.07.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 cu modificările și completările ulterioare privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.12.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



decide:

**Planul Urbanistic Zonal – ”Constituire trup intravilan cu funcțiune turistică”, propus a fi amplasat în comuna Cârțișoara, extravilan, CF: nr. 103950, nr. top. 103950, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Terenul studiat, proprietate a beneficiarului **Cîrțan Sorin-Ilie** este situat în zona de sud a comunei Cârțișoara, în extravilanul comunei, cu acces din drum existent de exploatare cu acces din DN47.

Zona de reglementare stabilită prin Avizul de Oportunitate nr. 1/25.05.2023 are o suprafață de **2320 mp**, cu categorie de folosință existentă pășune.

Regimul de înălțime maxim admis prin Avizul de Oportunitate este de P+2E.

Bilanțul teritorial zonă studiată, situație propusă:

<b>BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ STUDIATĂ</b>			
<b>UTILIZAREA TERENULUI</b>	<b>EXISTENT</b>	<b>PROPUȘ</b>	
	<b>[mp]</b>	<b>[mp]</b>	<b>%</b>
Suprafață teren	2320		100
Suprafață teren cedată domeniului public	-	48	-
Suprafață teren propus construcții	-	795	35
Zonă verde	-	682	30
Suprafață teren circulații auto, pietonal, parcuri	-	795	35
<b>TOTAL</b>		<b>2320</b>	<b>100</b>

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	35%
CUT	1

Planul se suprapune cu perimetrul ariei naturale protejate ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Coordonatele amplasamentului pe care se implementează planul sunt prezentate în sistemul național de proiecție Stereo 1970 după cum urmează:

X	Y
466779	466869
466769	466870
466758	466872
466753	466873

Pentru plan a fost emis Avizul favorabil nr. 188/ST-SB/13.12.2023, de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritoria Sibiu.

Conform Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 122 din data de 13.09.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:

Alimentarea cu apă:

- în scop potabil se va realiza din surse externe, apă plată îmbuteliată;
- pentru asigurarea necesarului de apă în scop igienică – sanitar și pentru stingerea incendiilor se va executa o fântână, cu  $D_n = 0,8$  m,  $H = 7-8$  m, echipată cu o pompă submersibilă, care pompează apa într-un rezervor de 2 mc și apoi prin intermediul hidroforului ajunge la consumatori;
- se va ține seama de necesarul și cerința de apă, astfel încât alimentarea cu apă să se facă în regim nominal;

Evacuarea apelor uzate:

- apele uzate menajere vor fi preluate printr-o rețea de canalizare menajeră și stocate într-un bazin vidanjabil, subteran, etanș. Acesta se va vidanța de o firmă specializată pe bază de contract;

Evacuarea apelor pluviale:

- apele pluviale conventional curate de pe acoperișul clădirii vor fi dirijate spre rețeaua hidrografică zonală;

Considerente legate de gospodărirea integrate a resurselor de apă:

- din punct de vedere al asigurării sursei: având în vedere posibilitățile actuale ale zonei, cea mai indicată sursă de alimentare cu apă este sursa subterană – fântână, până la extinderea rețelelor hidroedilitare în zonă;
- din punct de vedere al receptorului: evacuarea apelor uzate menajere în bazin vidanjabil, este soluția optimă, până la extinderea hidroedilitare în zonă;
- din punct de vedere al asigurării împotriva inundațiilor: amplasamentul nu este inundabil prin revărsarea de cursuri de apă și nici nu s-au înregistrat de-a lungul timpului inundații din scurgeri de pe versanți.

Alimentarea cu energie electrică se propune extinderea de rețele de pe raza comunei Cârțișoara.

Se prevăd platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor, care vor fi gestionate de societăți autorizate, în baza unor contracte.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743.037.012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 1/25.05.2023 de către Primăria Comunei Cârțișoara;

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

- planul propus creează cadrul pentru realizarea de dezvoltare a construcțiilor specifice locuirii și funcțiuni complementare, funcțiuni turistice, încadrată în UTR L1 "zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare";
- planul integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel viitor construit; planul nu va influența negativ starea de conservare a speciilor pentru care a fost constituită aria natural protejată, conform Avizului nr. 188/ST-SB/13.12.2023, emis de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Sibiu.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru acest plan a fost emisă Notificării privind Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr. 576/28.08.2023, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu e cazul;
  - b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: prin implementarea planului urbanistic de detaliu nu va fi afectată starea de conservare a speciilor pentru care a fost declarată aria naturală protejată ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, conform Aviz nr. 188/ST-SB/13.12.2023, emis de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Sibiu

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;
- respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 188/ST-SB/13.12.2023, emis de către Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Sibiu.
- respectarea condițiilor impuse prin Notificării privind Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr. 576/28.08.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- respectarea condițiilor impuse prin Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 122/13.09.2023, de Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 12.07.2023 și 17.07.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 15.12.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 13.12.2023.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxanda Maria FLORIAN**



**p. ȘEF SERVICIU CALITATEA  
FACTORILOR DE MEDIU  
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,  
consilier Oana-Maria NEGREU**

**ÎNTOCMIT,  
consilier Adriana OANĂ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

