



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13.579 / 24.07.2023

Referitor dosar nr: 8872/30451/10.05.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 67 din 24.07.2023

Ca urmare a notificării depuse de **CROCE CRISTIAN**, cu sediu în Sibiu, str. Dârstelor, nr.26, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 8872/10.05.2022 și a completărilor ulterioare, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 24.05.2023 și respectiv 21.06.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide,

PUZCP – Demolare construcții existente și construire imobil, propus în Sibiu, str. Aleea Filozofilor, nr. 8 și str. Dârstelor, nr. 19, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

c-mail: office@apnmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012,

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Documentația PUZCP propune restructurarea zonei urbane din aria delimitată de str. Dârstelor, str. Măsarilor, str. Pânzarilor; Aleea Filozofilor, cu delimitarea la N spre P-ța Cibin, ce se încadrează în SZCP Centru istoric -17 cu S = 21.310 mp, conform prevederilor anizului nr. 45/U/2022, emis de D.J.C.Sibiu.

Suprafața tramei stradale este de 6.650 mp, (100%) din care:

- parcaje auto = 734 mp (11,03 %);
- carosabil = 4.740 mp (71, 28%);
- alei pietonale = 1.176 mp (17,69);

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată *Centru istoric 17* (St = 21.310 mp):

Zone funcționale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
S perimetru studiat	14.660	100	14.660	100
S construită	5.560	37,92	6.940	47,34
Spații verzi	3.900	26,61	3.120	21,28
Suprafață alei și platforme auto	5.200	35,47	4.600	31,38
Total zonă reglementată	14.660	100	14.660	100
Suprafață tramă stradală, din care:	6.650	100	6.650	100
Parcare auto	734	11,03	734	11,03
Carosabil	4.740	71,28	4.740	71,28
Alei pietonale	1.176	17,69	1.176	17,69
Spații verzi publice	0	0	0	0

Indici urbanistici:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	35,47 %	47,34
CUT	0,758	0,881

Prin PUZ CP se propune:

- imobilul P+E cu 2 apartamente (str. Pânzarilor, nr. 4), în completarea situației imobiliare existente);
- extindere și etajare imobil (str. Dârstelor nr. 19), pentru spații de locuit;
- reconversia celor 2 imobile din Aleea Filozofilor nr. 8, prin edificarea unui nou corp de clădire D+P+E, în prelungirea celui existent nivel P, cu destinația de două apartamente.
- Zona este branșată la toate utilitățile orașului, care se vor menține.

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: aviz de amplasament nr. 10080/05.05.2022, emis de APĂ CANAL SIBIU SA; punctul de vedere nr.SB-12353/20.04.2022, emis de către D.S.P.Sibiu, avizul de amplasare în parcelă nr.20/23/SU-SB din 22.03.2023, emis de ISU Sibiu, Avizul nr. 45/U/2022, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele; pentru aprobarea inițierii PUZCP s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 18/15.07.2019 de către Primăria Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea de locuințe individuale;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, conform punctului de vedere nr.SB-12353/20.04.2022, emis de D.S.P. Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul, pentru proiect s-a emis Avizul nr. 45/U/2022, de către Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicații Tribuna, (18.04.2022 și 21.04.2022); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar din data de 29.06.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 10.07.2023.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda FLORIAN**



ÎNTOCMIT, Consilier Simona ZAMBORI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

