



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 14584 / 11.08.2023

Referitor dosar: 10045/3224/ 29.05.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 71/11.08.2023

Ca urmare a notificării depuse de **HURDUBELEA IOAN**, cu domiciliul în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Nicolae Filimon, nr. 1, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **10045** din **29.05.2023**, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.06.2023 că **Planul Urbanistic Zonal** întocmit pentru Parcelare și creare cale de acces, propus a fi implementat în județul Sibiu, comuna Rășinari, extravilan, CF nr. 100483 (vechi 5016) Rășinari, nr. top 100483(vechi 6699/2), județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal are drept scop reglementarea terenurilor identificate prin CF nr. 100483 (vechi 5016) Rășinari, nr. top 100483(vechi 6699/2), în suprafață de 7812 mp și CF NR. 101007 Rășinari, nr. top 66999/1, în suprafață de 54 mp, în conformitate cu Avizul de oportunitate nr. 2/31/01/2023 – constituire trup intravilan cu funcțiunea de locuire – locuințe individuale, emis de Primăria comunei Rășinari.

Zonificare funcțională: funcțiunea principală propusă este cea de locuire

Bilanț teritorial propus:

Bilanț teritorial	Suprafață	%
Suprafață totală,	7866 mp	
Locuințe individuale mici	2264 mp	35
Spații verzi în interiorul parcelei	1941 mp	30
Platforme/circulații pietonale/carosabile în interiorul parcelei	2264 mp	35
Circulații pietonale/carosabile (ce se vor ceda UAT)	1397 mp	35



Regim de înălțime: P+M, P+1; POT maxim admis: 35%; CUT maxim admis 0,7

Nr. loturi: 7

$H_{\text{maximă}}$ la coamă = + 9 față de $\pm 0,00$

$H_{\text{maximă}}$ la cornișă = +6,00 m față de $\pm 0,00$

Alimentarea cu apă: se propune alimentarea cu apă din puț forat;

Canalizarea apelor uzate-menajere: se propune realizarea de bazine vidanjabile pentru fiecare locuință.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* planul stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile din punct de vedere urbanistic.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* din perspectiva dezvoltării durabile prezentul plan contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat. Prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului;
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor;
- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* din documentația prezentată nu rezultă probleme de mediu relevante pentru plan.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu: nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Obligațiile titularului de plan:

- titularul are obligația să supună procedurii de adoptare planul propus (înregistrat la A.P.M. Sibiu cu nr. 10045/29.05.2023), precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu prevederile art. 26 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

- titularul are obligația respectării tuturor avizelor, emise de celelalte autorități;

- titularul are obligația respectării prevederilor Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare

- titularul are obligația respectării legislației de mediu în vigoare;

- titularul are obligația respectării distanțelor față de obiectivele din zonă prevăzute prin Ordinul Ministerului Sănătății 119//2014, cu modificări și completări ulterioare .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 25.05.2023 și



29.05.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna Sibiului din 28.07.2023) și afișat la sediul A.P.M. Sibiu în data de 11.07.2023.

Pe parcursul mediatizării planului nu au fost înregistrate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxanda-Maria FLORIAN**

**ÎNTOCMIT
consilier Mihaela CERCIU**

