



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 14646/16.08.2023

Referitor dosar 9855/3163/25.05.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 73 din 16.08.2023

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA NOCRICH** din județul **Sibiu**, comuna **Nocrich**, nr. **274**, privind **Planul Urbanistic Zonal – „Construire sală de sport, dispensar și în zonă de locuire pe parcelar nou construit în sat Hosman, comuna Nocrich, jud. Sibiu”**, propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, comuna **Nocrich**, satul **Hosman**, str. **Ham, FN**, CF nr. 106947, CF nr. 106949, CF nr. 106950, CF nr. 106955, CF nr. 106958, CF nr. 106959, CF nr. 106960, CF nr. 106961, CF nr. 106962, CF nr. 106965, CF nr. 106966, CF nr. 106967, CF nr. 106968, CF nr. 106969, CF nr. 106970, CF nr. 106971, CF nr. 106972, CF nr. 106973, CF nr. 106976, CF nr. 106977, CF nr. 106978, CF nr. 106979, CF nr. 106980, CF nr. 106981, CF nr. 106982, CF nr. 106983, CF nr. 106984, CF nr. 106985, CF nr. 107236, CF nr. 107237, CF nr. 107238, CF nr. 107239, CF nr. 114201, CF nr. 114204, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 5682/22.03.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.06.2023 și 02.08.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



decide:

Planul Urbanistic Zonal – „**Construire sală de sport, dispensar și în zonă de locuire pe parcelar nou construit în sat Hosman, comuna Nocrich, jud. Sibiu**”, propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, comuna **Nocrich**, satul **Hosman**, CF nr. 106947, CF nr. 106949, CF nr. 106950, CF nr. 106955, CF nr. 106958, CF nr. 106959, CF nr. 106960, CF nr. 106961, CF nr. 106962, CF nr. 106965, CF nr. 106966, CF nr. 106967, CF nr. 106968, CF nr. 106969, CF nr. 106970, CF nr. 106971, CF nr. 106972, CF nr. 106973, CF nr. 106976, CF nr. 106977, CF nr. 106978, CF nr. 106979, CF nr. 106980, CF nr. 106981, CF nr. 106982, CF nr. 106983, CF nr. 106984, CF nr. 106985, CF nr. 107236, CF nr. 107237, CF nr. 107238, CF nr. 107239, CF nr. 114201, CF nr. 114204, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal este situat în intravilanul localității Hosman, comuna Nocrich, județul Sibiu, proprietar Comuna Nocrich, domeniu privat, amplasat în partea Nord-Vest a localității. Terenul studiat este în suprafață totală de 24382 mp, având situația existentă - teren arabil neîmprejmuit intravilan.

Conform PUG al Comunei Nocrich, terenul studiat se află încadrat în intravilanul localității, parțial în UTR 3bH – zonă destinată locuințelor individuale maxim P+1 și dotări complementare, și parțial în UTR 7H – zonă destinată serviciilor și dotărilor pentru turism, unități de cazare, alimentație publică, agrement, sport.

Planul propune construirea unei săli de sport, un dispensar uman și o zonă rezidențială formată din locuințe individuale.

Zonificare funcțională – se propun următoarele unități teritoriale:

UTR L1H – zonă destinată locuințelor individuale și funcțiuni complementare locuirii

POT max = 35 %, CUT max = 1,05

RH max = S/D+P+1E/M

Spații verzi min = 35 %

UTR M1H – zonă mixtă pentru petrecerea timpului liber

POT max = 40 %, CUT max = 0,8

RH max = P+1E

Spații verzi min = 20 %



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



UTR M2H – zonă mixtă pentru cultură, instituții, servicii și dotări

POT max = 45 %, CUT max = 1,35

RH max = S/D+P+1E/M

Spații verzi min = 25 %

UTR S1H – zonă destinată construcțiilor de sănătate

POT max = 60 %, CUT max = 1,80

RH max = S/D+P+1E/M

Spații verzi min = 15 %

UTR V1H – zonă spații verzi amenajate

POT max = 10 %, CUT max = 0,1

RH max = P

Spații verzi min = 35 %

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Zonă funcțională	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zonă destinată locuințelor individuale și funcțiuni complementare locuirii	12837	52,65	14093	57,80
Zonă spații verzi amenajate	0	0	500	2,05
Zonă mixtă pentru petrecerea timpului liber	0	0	3300	13,54
Zonă mixtă pentru cultură, instituții, servicii și dotări	0	0	2582	10,59
Zonă destinată construcțiilor de sănătate	0	0	579	2,37
Zonă destinată serviciilor și dotărilor pentru turism, unități de cazare, alimentație publică, agrement, sport	11545	47,35	0	0
Circulații propuse	0	0	3328	13,65
Suprafața zona studiată	24382	100	24382	100

Lista obiectivelor de utilitate publică:

- dispensar uman propus, nr. cad. 106955, S teren = 579 mp;
- sală de sport, nr. cad. 114204, S teren = 3300 mp;
- loc de joacă, nr. cad. 106949, S teren = 500 mp;
- cămin cultural, nr. cad. 114201, S teren = 2582 mp;
- realizarea străzii de cat. IV, nr. cad. 106947, S teren = 3328 mp.

Utilitățile vor fi asigurate prin extinderea rețelelor existente în zonă.

Alimentarea cu apă și canalizare apelor uzate pentru construcțiile propuse vor respecta condițiile stabilite de operatorul apă-canal zonal, conform avizului de amplasament favorabil nr. 881/08.05.2023 emis de SC Apa Târnavei Mari SA:

- alimentarea cu apă potabilă se va face prin extinderea rețelei existente pe stradă;
- apele uzate menajere se vor evacua prin extinderea rețelei existente pe stradă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism de către Primăria Comunei Nocrich; propunerea de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 8533/12.04.2023, Consiliul Județean Sibiu; aviz de amplasare în parcelă nr. 35/23/SU-SB din 27.04.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unei săli de sport, un dispensar uman și o zonă rezidențială formată din locuințe individuale, pe terenul situat în intravilanul localității Hosman, comuna Nocrich, județul Sibiu;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: terenul studiat, pe care se vor amplasa viitoarele construcții, are situația existentă – teren arabil neîmprejmuit situat în intravilanul comunei Nocrich, sat Hosman, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria Comunei Nocrich. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): se vor respecta prevederile și recomandările prevăzute în notificarea asistență de specialitate de sănătate publică nr. 335/16.05.2023 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 18.05.2023, 22.05.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 04.08.2023 și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 02.08.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda-Maria FLORIAN**

**ÎNTOCMIT,
consilier Nicoleta CRISTEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679