



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 14647 / 16.08.2023

Referitor dosar 8751A/2791/09.05.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 74 din 16.08.2023

Ca urmare a notificării adresate de **BÎRSAN SORIN MARIUS** din județul Sibiu, municipiul Sibiu, Aleea Biruinței, nr. 1, sc. D, et. 4, ap. 77, privind **Planul Urbanistic Zonal – „Construire case de vacanță, împrejmuire și bransamente utilități”**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Rășinari, intravilan-La, CF nr. 104819 (vechi 4565) Rășinari, nr. top 104819 (vechi 3998/9), CF nr. 104751 (vechi 4582) Rășinari, nr. top 104751 (vechi 4219), înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 8751A din 09.05.2023, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice reprezentante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 31.05.2023 și 26.07.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – „Construire case de vacanță, împrejmuire și bransamente utilități”, propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Rășinari, intravilan-La, CF nr. 104819 (vechi 4565) Rășinari, nr. top 104819 (vechi



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



3998/9), CF nr. 104751 (vechi 4582) Rășinari, nr. top 104751 (vechi 4219), nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

I. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal este situat în intravilanul comunei Rășinari, zona Tropinii Vechi, în partea de nord a localității, în La – subzona de agrement cu case de vacanță.

Terenurile studiate, pe care se vor amplasa viitoarele construcții, au în prezent categoria de folosință – curți construcții, fiind delimitate de drum acces la nord și proprietății private la vest, sud și est, în suprafață totală de 1080 mp:

- CF nr. 104819 (vechi 4565) Rășinari, nr. top 104819 (vechi 3998/9), curți construcții S= 540 mp, în proprietatea persoanelor fizice Bîrsan Sorin-Marius și Bîrsan Liliana;
- CF nr. 104751 (vechi 4582) Rășinari, nr. top 104751 (vechi 4219), curți construcții S= 540 mp, în proprietatea persoanelor fizice Taraivan Alexandru și Taraivan Cristina-Andreea.

Planul propune construirea unor construcții – case de vacanță, cu regim de înălțime S/D+P+M/E (subsol/demisol+parter+mansardă/etaj), împrejmuirea proprietăților și bransarea la utilități. Restul terenului va fi organizat ca zonă verde amenajată și circulații în incintă.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Zone funcționale propuse	Suprafața	Procent %
Suprafață zona studiată	1080,00 mp	-
Suprafață zonă mobilată prin PUZ	1080,00 mp	-
Suprafață teren cedat pentru lărgirea drumului	28,45 mp	
Suprafața edificabilă	1051,55 mp	100,00 %
Suprafața construită propusă	368,00 mp	35,00 %
Suprafața desfășurată propusă	736,00 mp	-
Suprafața auto și pietonală propusă	150,00 mp	14,00 %
Spații verzi verzi private	533,55 mp	51,00 %

Indicatori urbanistici:

POT maxim admis = 35 %

CUT maxim admis = 0,7

Regim de înălțime maxim admis – S/D+P+M/E(subsol/demisol+parter +mansardă/etaj)

Locuri de parcare în incintă proprie – minim 2 (două).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;
e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Accesul în incintă va fi posibil prin realizarea unui racord la drumul comunal existent la limita de nord a proprietății, drum ce se intersectează cu DJ106D Rășinari-Poplaca.

Pentru alimentarea cu apă a fiecărui imobil este propus puț forat (fântână), iar pentru canalizarea apelor uzate menajere pentru fiecare imobil se propune execuția unui bazin vidanjabil.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism de către Primăria Comunei Rășinari; avizul de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal nr. 3 din 21.06.2022 de către Primăria Comunei Rășinari;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru realizarea unor corpuri de clădire cu funcțiunea de locuire temporară – case de vacanță, pe terenul situat în intravilanul localității Rășinari;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: terenurile studiate, pe care se vor amplasa viitoarele construcții, în suprafață totală de 1080,00 mp, sunt înscrise în CF nr. 104819 (vechi 4565) Rășinari, nr. top 104819 (vechi 3998/9), CF nr. 104751 (vechi 4582) Rășinari, nr. top 104751 (vechi 4219), fiind situate în intravilan – La – subzona de agrement cu case de vacanță cu interdicție temporară de construire până la elaborarea de documentații de urbanism aprobate, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria Comunei Rășinari. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:
elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 27.04.2023, 02.05.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din **01.08.2023** și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 26.07.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda-Maria FLORIAN**

**ÎNTOCMIT,
consilier Nicoleta CRISTEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;
e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269.422653; 0743.037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679