



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 16942 / 22.09.2023

Referitor dosar nr: 9852/3160/25.05.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 78 din 22.09.2023

Ca urmare a notificării depuse de **MOTRONEA VASILICĂ**, cu sediu în Cisnădie, str. Țesătorilor, nr. 19, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 9852/3160/25.05.2023, și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din datele: 05.07.2023, respectiv 30.08.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
decide,

Planul Urbanistic Zonal - Construire locuințe și bransamente utilități, propus în loc. Cisnădie, str. Cetății, f.n., CF 102116, 111158, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Terenul pentru care este întocmit PUZ-ul are o suprafață de 3800 mp și este situat în intravilanul localității, proprietatea



solicitantului și a altor persoane fizice (Dragomir Ramona, Konig Dieter), în categoria de folosință actuală livadă și arabil.

Planul creează cadrul pentru lotizare și construirea de locuințe individuale (5 parcele), cu regim redus de înălțime P+E/M,D+P+E/M (h maxim la coamă 10 m), Se vor ceda 98,2 mp din teren pentru lărgirea drumului existent. Se va crea o alee de acces în interiorul parcelei, cu lățimea de 8 m și parcări în interiorul parcelelor.

Pentru utilități se propune extinderea rețelelor de energie electrică, gaze naturale. Pentru alimentare cu apă și canalizare ape uzate se propune extinderea rețelelor de apă și canalizare, la care se pot bransa, conform avizelor, menționate mai jos. Apele pluviale se vor gestiona local prin bazine de recepție, drenuri de adâncime sau spre zonele verzi, ale incintei, fără afectarea proprietăților învecinate.

Bilanțul teritorial pentru zona reglementată:

Zone funcționale	Existent	Propus	
	mp	mp	%
Teren agricol	3.800	0	0
Zonă locuințe individuale	0	3458,8	100
S construcții locuințe	0	1210,6	35
S spații verzi interioare	0	1383,5	40
S circulații carosabile, pietonale în interiorul parcelelor	0	864,7	25
Circulații carosabile și pietonale comune- cale de acces	0	243,0	-
Teren propus pentru cedare – profil drum	0	98,2	-
Total	3.800	3.800	100

Indici urbanistici

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0	35 %
CUT	0,0	1,0

Pentru plan au fost depuse următoarele avize: avizul de amplasament PUZ nr.10811/15.05.2023, emis de APĂ CANAL SIBIU S.A; notificarea de asistență de specialitate nr. 402/16.06.2023 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu; avizul de amplasare în parcelă nr. 34/23/SU – SB din 21.04.2023, emis de I.S.U. Sibiu, punctul de vedere nr.5210/25.07.2023, emis de A.N. Apele Române - S.G.A. Sibiu – că nu necesită emiterea avizului de gospodărire a apelor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: parcela unde se propune planul se încadrează în PUG Cisnădie, - L2, Subzona locuințelor individuale și colective mici;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul legal pentru construirea de locuințe individuale;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul propus nu conduce la probleme de mediu;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu, pentru plan a fost emis avizul de oportunitate nr. 11502/24.06.2022 de către Primăria Cisnădie.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 07430370

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, conform notificării nr. 402/16.06.2023, emisă de D.S.P. Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: local la nivelul amplasamentului;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- titularul va solicita punctul de vedere/avizul Direcției Județene de Cultură Sibiu;
- obligativitatea branșării la rețelele de utilități, se va face prin grija și pe cheltuiala titularilor planului;
- respectarea prevederilor tuturor avizelor și acordurilor obținute;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media publicația *Tribuna*, (25.05.2023 și 22.05.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (anunț ziar din data de 11.09.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu din data 30.08.2023.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda FLORIAN**



ÎNTOCMIT, Consilier Simona ZAMBORI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

