



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 17529 / 02.10.2023

Referitor dosar nr. 5740/1779/22.03.2023

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 82 din 02.10.2023**

Ca urmare a notificării adresate de **BĂLAN ALEXANDRU AUREL**, cu domiciliul în municipiul Sibiu, str. Autogării, nr. 5, județul Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 5740 din data 22.03.2023, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.09.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – Întocmire documentație PUZ în baza avizului de oportunitate pentru modificare PUZ aprobat cu HCL nr. 367/2011, cu păstrarea avizelor obținute în baza C.U. 2036/2020, în baza avizului de oportunitate nr. 6/15.02.2021, prelungit prin anexă, pe durata de valabilitate a prezentului certificat, propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, zona str. Bradului, FN, CF: 130368, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**



## 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zonă de reglementare stabilită prin Avizul de Oportunitate nr. 6/15.02.2021 are o suprafață de 11079,10 mp, având categoria de folosință – teren arabil, încadrată în UL1 –Locuințe cu regim redus de înălțime (P+1+M/ S+P+1+R/ S+D+P+M/ S+D+P+R, stabilită prin PUG Sibiu, aprobat cu HCL nr. 165/28.04.2011. Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare cu interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ. Terenul care a generat PUZ are o suprafață de 1000 mp.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune realizarea a 4 locuințe unifamiliale independente, 12 locuințe înșiruite și 2 locuințe cuplate. Accesul principal la zona studiată se face în prezent din str. Gorunului (se propune lărgirea străzi cu 18 m) și la sud prin str. Bradului (de asemenea se propune lărgirea străzi cu de 14 m).

Bilanțul teritorial zonă studiată:

CF:	Suprafețe
Suprafață totală teren	11079,10 mp
Suprafață construită rezultată	1741,94 mp
Suprafață spații verzi	6387,24
Suprafață alei (carosabil și pietonal)	2949,92

Indicii urbanistici:

POT propus = 15,72%;

CUT propus = 0,37

Bilanțul teritorial parcelă generatoare PUZ:

CF:	Suprafețe
Suprafață teren	1000 mp
Suprafață construită propusă	219,13 mp
Suprafață spații verzi	656,39 mp
Suprafață alei (carosabil și pietonal)	128,48 mp

Indicii urbanistici:

POT propus = 21,90%;

CUT propus = 0,44

Pentru plan s-au emis avizele/punctele de vedere:

- punct de vedere nr. 5685/11.08.2023, emis de Sistemul de Gospodărire al Apelor Sibiu;

- aviz amplasament PUZ nr. 6512/30.03.2023, emis de S.C. Apă Canal Sibiu S.A;

- notificare asistență de specialitate nr. 337/16.05.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă de pe strada Bradului și str. Gorunului, iar canalizarea în sistem separativ la rețeaua existentă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 06 din 15.02.2021, emis de primăria municipiului Sibiu;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743.03

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului



- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul urbanistic zonal contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei;
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de următoarele lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel viitor construit;
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform prevederilor notificării nr. 337/16.05.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: - nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;
- respectarea prevederilor avizelor emise pentru PUZ;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 25.04.2023 și



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743.037012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului



3

28.04.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 19.09.2023) și anunț site A.P.M. Sibiu în data de 13.09.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxanda FLORIAN**



**ÎNTOCMIT,  
Consilier Cosmina NICOLESCU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743.037.012

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*