



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 20286 / 14.11.2023

Referitor dosar 17364/6962/29.09.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 95 din 14.11.2023

Ca urmare a notificării depuse de **DINU ANDREI** cu domiciliul în **Sibiu, str. Iezer, nr. 9, jud. Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. **17364** din **29.09.2023** și completările ulterioare, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice membre în cadrul Comitetului Special Constituit în data de 01.11.2023,
 - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:**

Planul Urbanistic de Zonal - “Comasare terenuri și construire locuință” propus a fi amplasat în **Cisnădioara, str. Bisericii, fn, CF nr. 109632, 109633, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

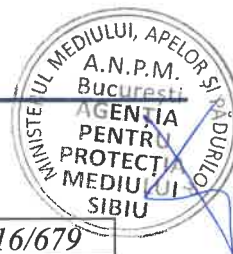


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasamentul planului este situat în intravilanul localității Cisnădie, sat Cisnădioara, str. Bisericii, nr. fn, CF nr. 109632, 109633, cu folosința actuală a terenului – livadă, suprafața reglementată = 5283 mp, suprafață generatoare PUZ = 1259 mp. Prin plan se propune construirea a 2 locuințe unifamiliale, în zonă UTR L2 –locuințe unifamiliale, conform prevederilor PUG Cisnădie.

Bilanț teritorial:

BILANȚ TERITORIAL - UTR L2 - locuințe unifamiliale		
S total reglementată, din care:	5283.0mp	100.00%
S drum nord partial De2485/22	37.0mp	
S drum est partial De2485/20	244.0mp	4.62%
S drum central partial De 2485/18	358.0mp	6.78%
S teren DA - IE 109632	674.0mp	12.76%
S teren DA - IE 109633	585.0mp	11.07%
S teren TA - IE 104893	1481.0mp	28.03%
S teren TA - IE 108638	1457.0mp	27.58%
S teren TA- partial IE 100989	447.0mp	8.46%
Steren prop.priv. PUZ, din care:	4644.0mp	87.90%
S teren alocat pentru circ.public	283.0mp	5.36%
S teren Curti Constructii	4361.0mp	82.55%
Rezulta:		
S circulatii	922.0mp	17.45%
Steren C.C.	4361.0mp	82.55%
SUPRAFETE MAX./MIN. pt teren C.C.		
S teren C.C. (max.2 locuinte / 2 loturi)	4361.0mp	100.00%
Sc max / POT max. din care:	1090.3mp	25.00%
<i>Sc existent</i>	213.0mp	4.88%
Sd max / CUT max.	2180.5mp	0.5
<i>Sd existent</i>	426.0mp	0.1
S verde minim	1526.4mp	35.00%
S max platforme dale/ beton	1744.4mp	40.00%
Rh	D+P+1E / S+P+1E / P+M	
Hmax (de la CTN in orice punct al constr.)	7.2m	
*in zona de retragere fata de aliniament este permisa amplasarea de pergole/car porturi (fara pereti) daca acestea nu depasesc o inaltime de 2,5m		
* S min lot locuinte individuale=1000mp (se permit alipiri/dezmembrari cu conditia ca Slot rezultat >1000mp		
* In caz operatiuni cadastrale retragerile mentionate si coeficienti urbanistici se vor calcula de la noua limita de proprietate si in raport cu suprafata fiecarui teren.		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Indici urbanistici:

- Regim maxim de înălțime propus:

P.O.T. maxim admis = 25%

C.U.T. maxim admis = 0,5

- Regim de înălțime propus maxim: D+S+E, S+P+E, P+M

- H. maxim 7,2 m;

- Zonă verde minim 35%.

Echiparea edilitară: amplasamentul studiat nu beneficiază de rețele de alimentare cu apă și canalizare. Se propun 2 puțuri forate pentru alimentarea cu apă și 2 bazine vidanjabile etanșe pentru colectarea apelor uzate menajere. Conform adresei nr. 7342/23.10.2023 emisă de Sistemului de Gospodărire a Apelor Sibiu, pentru realizarea investiției nu este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor.

Conform Avizului – Amplasament PUZ nr. 13257/11.05.2023, emis de SC APĂ CANAL SIBIU SA, în prezent în zona unde este propusă construcția, nu există rețele publice apă-canal.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru inițierea planului s-au emis: Certificatul de urbanism nr. 917/27.10.2022 și Avizul de oportunitate nr. 11662/08.06.2023, din partea Primăriei Orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

– zone verzi de minim 35 %;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

– se va avea în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări;

– platforme pentru colectarea deșeurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectivă și amplasate astfel încât să respecte OMS nr. 119/2014, actualizat.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: amplasamentul nu este situat în arie naturală protejată.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

conform adresei nr. 10992/29.08.2023 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, nu este necesară eliberarea Notificării privind Asistența de Specialitate de Sănătate Publică;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 20.09.2023 și 25.09.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular în data de 02.11.2023 și pe website-ul APM Sibiu în data de 02.11.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda Maria FLORIAN**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Melinda DRAGOMIR**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743037012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679