



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 20608/20.11.2023

Referitor dosar nr.: 17363/6961/29.09.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 96 din 20.11.2023

Ca urmare a notificării depuse de **OANCEA MARIUS-VIRGIL** cu domiciliul în **comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, str. Nicolae Titulescu, nr. 15, județul Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 17363 din data 29.09.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.10.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – ”Construire locuință unifamilială, extindere rețele și bransamente utilități”, propus a fi amplasat în orașul Cisnădie, satul Cisnădioara, str. Konrad, FN, CF: nr. 114757, 114756, nr. cad. 114757,114756 județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat, proprietate a beneficiarilor Oancea Marius-Virgil și soția Oancea Anca-Maria (CF: 114757, 114756), este situat în intravilan satului Cisnădioara cu folosință actuală: fâneață.

Zona de reglementare stabilită prin Avizul de Oportunitate nr. 11702/09.06.2023 are o suprafață de 4507 mp, din care: nr CF 114756 – 4151 mp, nr. CF 114757 – 165 mp. Pentru accesul la parcelă se va utiliza strada Konrad prin drumul 106D.

Scopul elaborării PUZ-ului îl constituie încadrarea urbanistică în zona L2 Subzona locuințelor individuale și colective mici în regim de înălțime S+P+E, D+P+E ce vizează tendința actuală de dezvoltare.

Regimul de înălțime maxim admis prin Avizul de Oportunitate este de D+P+E.

Bilanțul teritorial maxim - propus:

Suprafață teren – zonă reglementată : 4507 m² din care:

- suprafață teren propusă domeniului public: str. FN: 191 m²;
- suprafață proprietate privată: 4316 m², din care:
 - suprafață teren ce urmează a fi trecut în domeniul public: 165 m²;
 - suprafață teren pe care urmează a se construi: 4151 m²;

Zonă verde min. 50% : 2077 m²;

Zonă circulații, alei, terase max. 25 % : 1037 m².

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	25% (1037 m ²)
CUT	0,7 (2905 m ²)

Se prevăd platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor, care vor fi gestionate de societăți autorizate, în baza unor contracte.

Alimentarea cu apă se va asigura din surse proprii - puț forat.

Apele menajere rezultate vor fi colectate și deversate într-o ministație de epurare și într-un bazin vidanjabil.

Pentru acest plan s-a emis Avizul de Amplasament fără asigurarea utilităților apă-canal nr. 13258 din 11.05.2023, emis de către S.C. APĂ CANAL S.A, Sibiu.

Conform punctului de vedere nr. 7344/MB din data de 23.10.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:

- planul nu se înscrie în lista lucrărilor și categoriilor de activități pentru care este necesară solicitarea și obținerea reglementării din punct de vedere al gospodăririi apelor;
- nu este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor.



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 23882/19.12.2022 de către Primăria Orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- L2 Subzona locuințelor individuale și colective mici S+P+E, D+P+E situate în noile extinderi propunerii de zonificare: construcții, zonă de protecție a apelor, zonă liberă;
- stabilirea condițiilor de ocupare și utilizare a terenului P.O.T.; C.U.T., Hmax.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform punctului de vedere emis de către Direcția de Sănătate Publică a Județului nr. SB-10991/29.08.2022: ”nu este necesară eliberarea Notificării privind Asistența de Specialitate de Sănătate Publică”;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu e cazul;

b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit NATURA 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 20.09.2023 și 25.09.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 13.11.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 08.11.2023

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda Maria FLORIAN**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Oana-Maria NEGREU**

