



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 21047 / 27.11.2023

Referitor dosar nr.: 10420/3359/06.04.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 99 din 27.11.2023

Ca urmare a notificării depuse de **BERNEAGĂ DANIELA** cu domiciliul în **municipiul Sibiu, str. Mirăslău, nr. 33, sc. B, et. 2, ap. 39, județul Sibiu**, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 10420 din data 06.04.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.09.2023 și 15.11.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – ”Întocmire PUZ cu aprobare HCL pentru construire 2 locuințe unifamiliale S+P+E, împrejmuire și bransamente utilități”, propus a fi amplasat în intravilanul orașul Cisnădie, str. Carpați, FN, CF: nr. 113943, 113942, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat, proprietate a beneficiarei Berneagă Daniela (CF:113943, 113942), este situat în intravilanul orașului Cisnădie cu folosință actuală: livadă.

Zona de reglementare stabilită prin Avizul de Oportunitate nr. 23882/19.02.2022 are o suprafață de 1750 mp, fiecare parcelă având o suprafață de 737 mp. Pentru accesul la parcelă se va utiliza strada Carpați.

Scopul elaborării PUZ-ului îl constituie încadrarea urbanistică în zona L2 Subzona locuințelor individuale și colective mici cu regim de înălțime P+1, P+2.

Regimul de înălțime maxim admis prin Avizul de Oportunitate este de P+2+M.

Bilanțul teritorial zonă studiată, situație propusă:

BILANȚ TERITORIAL			
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT	PROPOS	
	[mp]	[mp]	%
Suprafață reglementată	1750	1750	100,00
Suprafață edificabilă	0	548	31,31
Suprafață carosabilă, pietonală	0	276,10	15,78
Zonă verde	1900	699,82	39,99
Suprafață teren pentru lărgirea străzilor	0	226,08	12,92
TOTAL	1750	1750	100

Pentru bilanțul teritorial al zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Maxim propus
POT	0 %	45%
CUT	0	0,90

Se prevăd platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor, care vor fi gestionate de societăți autorizate, în baza unor contracte.

Pentru acest plan s-a emis Avizul de Amplasament nr. 15280 din 07.06.2023, emis de către S.C. APĂ CANAL S.A, Sibiu cu următoarele condiții:

Pentru apă:

- prelungire cca 160 m a rețelei de apă PE 63 mm pe strada Carpați în dreptul incintelor;
- rețeaua stradală este subdimensionată și este executată în sistem ramificat fără a fi inelată, motiv pentru care pot exista fluctuații în regim de debit și



presiune a apei furnizate și diametrul conductei nu permite montarea de hidranți stradali, fiind necesară înlocuirea acestora cu o rețea dimensionată corespunzător;

- se vor realiza branșamente de apă individuale pentru fiecare incintă care se vor cupla la rețeaua de apă executată pe stradă;
- branșamentele de apă se vor delimita prin cămin apometru pentru fiecare incintă, amplasat la limita străzii Carpați și a incintei, în care se va monta contorul;
- contoarele vor fi clasa de precizie "C" echipați cu modul electronic pentru citirea datelor de la distanță, încadrați de 2 robineteți cu sferă;
- se interzice interconectarea între instalațiile interioare de apă potabilă și instalații interioare de apă provenite din alte surse (fântâni, puțuri, bazine). Nerespectarea acestei condiții poate duce la poluarea/infestarea sistemului public de distribuție a apei.

Pentru canalizarea menajeră:

- executarea unei rețele de canalizare menajeră gravitațională pe strada Carpați cu descărcare în rețeaua de canalizare cu Dn 250 mm existentă la cca 160 m de incintă;

Gestionarea apelor uzate menajere și pluviale se realizează obligatoriu în sistem separativ.

Se interzice evacuarea apelor pluviale în canalizarea menajeră.

Pentru plan a fost emis aviz tehnic ANIF nr. 66/29.05.2023.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 23882/19.12.2022 de către Primăria Orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Planul propus creează cadrul pentru realizarea de locuințe unifamiliale împreună cu dotările conexe acestora în orașul Cisnădie, într-o zonă cu funcțiunea de locuire.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu e cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu e cazul;
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360.

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.010

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): conform punctului de vedere emis de către Direcția de Sănătate Publică a Județului nr. SB-6772/30.05.2022: ”nu este necesară eliberarea Notificării privind Asistența de Specialitate de Sănătate Publică”;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

a) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: conform punctului de vedere emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 2458/01.11.2023: planul propus ”nu se află într-o zonă protejată din punct de vedere al patrimoniului cultural național, istoric sau arheologic, motiv pentru care nu necesită aviz”;

b) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

c) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în sit NATURA 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta condițiile din Avizul Amplasament PUZ nr. 15280/07.06.2023, emis de APĂ CANAL SIBIU S.A.;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 6.06.2023 și 09.06.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 20.11.2023) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în 15.11.2023.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului



Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxanda Maria FLORIAN**

**ÎNTOCMIT,
Consilier Oana-Maria NEGREU**



