



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 20127 / 10.11.2023

Referitor dosar nr. 18211/14.10.2021

**DECIZIE nr. 12/ 10.11.2023**  
**PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU**  
pentru

*Planul Urbanistic Zonal – Comasare terenuri și dezmembrare în vederea construirii*, propus a se implementa în oraș Cisnădie, str. Lungă, FN, CF nr. 102529, CF nr. 102547, CF nr. 102563, CF nr. 111425 și CF nr. 112641, **titular PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

Având în vedere:

- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Concluziile consultărilor din ședința Comitetului Special Constituit la data de **08.11.2023**

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide:**

Emiterea avizului de mediu pentru *Planul Urbanistic Zonal – Comasare terenuri și dezmembrare în vederea construirii*, propus a se implementa în oraș Cisnădie, str. Lungă, FN, CF nr. 102529, CF nr. 102547, CF nr. 102563, CF nr. 111425 și CF nr. 112641, **titular PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**.

Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. nr. 1076/2004 cu modificări și completări ulterioare, a informării și consultării publicului, a examinării punctelor de vedere transmise de autoritățile membre ale Comitetului Special Constituit pentru plan de la nivelul județului Sibiu și a analizării Raportului de Mediu .

Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia, aspectele relevante ale stării actuale a mediului.



**Obiectivele urmărite prin implementarea Planul Urbanistic Zonal – Comasare terenuri și dezmembrare în vederea construirii**, propus a se implementa în oraș Cisnădie, str. Lungă, FN, CF nr. 102529, CF nr. 102547, CF nr. 102563, CF nr. 111425 și CF nr. 112641

- reglementarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului, în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă;
- stabilirea modului de ocupare a terenului și a condițiilor de realizare a construcțiilor;
- echiparea tehnico-edilitară necesare creării unei infrastructuri adecvate noilor funcțiuni.

**Considerații de mediu relevante care au stat la baza luării deciziei de emitere a avizului:**

Punctele de vedere/avizele emise de reprezentanții Comitetului Special Constituit, ai Grupului de lucru precum și alte autorități ale administrației publice locale, după cum urmează:

- notificarea asistență de specialitate de sănătate publică nr. 727/22.10.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- aviz amplasament nr. 20196/19.07.2023 emis de SC Apă Canal Sibiu SA;
- aviz de gospodărirea apelor nr. SB 101/25.07.2023 emis de Administrația Națională "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de Gospodărire a Apelelor Sibiu;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 1154/21/SU-SB din 07.10.2021, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Dumitru Croitoriu" al Județului Sibiu;
- Aviz favorabil din 06.11.2021, emis de Inspectoratul de Poliție a Județului Sibiu;
- Acord nr. 129/21.10.2021, emis de Consiliul Județean Sibiu;

Analiza raportului de mediu a avut în vedere următoarele elemente:

- respectarea conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 2 a HG nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prezentarea alternativelor studiate, a motivelor care au stat la alegerea uneia dintre ele, a modului în care considerațiile de mediu au fost integrate în proiectul de plan, precum și procesul definitivării proiectului ca urmare a informațiilor rezultate pe parcursul evaluării de mediu;
- luarea în considerare a aspectelor semnalate în timpul procesului de consultare a publicului;
- prezentarea informațiilor grafice: hărți, scheme, schițe;
- existența unui program adecvat de monitorizare a efectelor asupra mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la procedura de evaluare de mediu.

Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii la sediul APM Sibiu și la sediul titularului de plan, iar raportul de mediu a fost postat pe pagina de internet a A.P.M. Sibiu: <http://apmsb.anpm.ro>.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ciprian SIMULESCU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269.422653; 0743.037012; Fax. 0269.444145;