



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 14132 / 02.08.2023

Referitor dosar: 7083/2242/10.04.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 69/01.08.2023

Ca urmare a notificării depuse de **DAN SORIN IOAN**, din oraș **Săliște**, str. **Șipotului**, nr. **20**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **7083** din **10.04.2023** și a completărilor ulterioare, în baza,

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.07.2023 că **Planul Urbanistic Zonal – Construire hale depozitare și producție, sere, birouri-servicii, împrejmuire și bransamente utilități, în oraș Săliște, FN CF nr. 113861, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul Urbanistic Zonal are drept scop reglementarea din punct de vedere urbanistic a unei suprafețe de teren de 7200 mp, înscrisă în CF Săliște nr. 113861. Conform Avizului de oportunitate nr. 1/02.02.2023, emis de Consiliul Județean Sibiu, terenul este situat în intravilanul orașului Săliște, respectiv în UTR I.P.1 subzonă destinată dezvoltării zonei industriale, conform PUG oraș Săliște aprobat prin HCL nr. 163/2006 prelungit prin HCL nr. 9/2016. Terenul este liber de construcții, amplasat cu deschidere la drumul de exploatare, în Nordul orașului Săliște.



Zonificarea funcțională

Funcțiunea propusă este de *Construire hale depozitare și producție, sere, birouri-servicii, împrejmuire și bransamente utilități, constituită într-o singură unitate teritorială de referință UTR Ip - zonă pentru unități industriale- subzona Ip1- zonă propusă în jurul zonei zootehnice- Săliște Est.*

Bilanț teritorial:	Suprafață	%
Suprafață totală teren	7200	
Suprafață propusă spre cedare	165	
Suprafață teren rămasă după cedare	7035	100
Teren propus pentru construcții	2814	40
Circulație auto (parcări) și pietonal	2814	40
Zonă verde	1407	20

Regim de înălțime: P+E

POT maxim admis – 40%

CUT admis – 0,8 ADC/mp.

În zona propusă nu există rețele de apă și canalizare.

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 91/27.06.2023, emis de SGA Sibiu, soluția de alimentare cu apă și canalizare (provizorie) constă în:

a. Alimentarea cu apă:

- pentru alimentare cu apă potabilă aceasta va fi sub formă îmbuteliată, achiziționată de la societăți autorizate în acest sens;
- pentru nevoi igienico-sanitare (ape menajere), se propune realizarea unui puț forat dotat cu o pompă submersibilă;
- apa pentru stingerea incendiilor: rețeaua pentru apa rece menajeră și de incendiu, se vor realiza liniar, din conductă de polipropilenă și vor avea traseul de-a lungul străzii;

b. Canalizare ape uzate:

- apelor uzate menajere: evacuarea apelor menajere se va realiza în bazin vidanjabil din polipropilenă cu închidere etanșă, în incinta amplasamentului;
- apele pluviale vor fi dirijate prin rigole și colectate prin șanțurile drumului apoi evacuate în canalul din proximitate, cu acordul deținătorului;
- apele pluviale de la parcările interioare și de pe platforma betonată vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi, acesta se va monta la momentul implementării proiectului.

Accesul principal propus: din drumul existent pe latura sudică (drum propus pin PUZ aprobat cu HCL Săliște nr. 208/2010) și accesul secundar din drumul existent pe latura nordică.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: planul stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile din punct de vedere urbanistic.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: din perspectiva dezvoltării



16/699

durabile prezentul plan contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat. Prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului;
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor;
- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program*: prin planul urbanistic zonal s-a propus o soluție provizorie de alimentare cu apă și canalizare până la realizarea sistemului centralizat.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*: nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu, pentru plan s-a emis de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu, Notificare Asistență de Specialitate de Sănătate Publică, nr. 247/10.04.2023;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Obligațiile titularului de plan:

- titularul are obligația să supună procedurii de adoptare planul propus (înregistrat la A.P.M. Sibiu cu nr. 7083/210.04.2023 și completările ulterioare), precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu prevederile art. 26 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea tuturor avizelor, emise de celelalte autorități;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (**republicată**) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare
- respectarea legislației de mediu în vigoare;



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 31.03.2023 și 04.04.2023); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar Tribuna Sibiului din 19.07.2023) și afișat pe pagină de internet a A.P.M. Sibiu în data de 12.07.2023.
Pe parcursul mediatizării planului nu au fost înregistrate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ruxanda-Maria FLORIAN**

ÎNTOCMIT
consilier **Mihaela CERCIU**

