# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **CADRU PRO S.R.L.**, cu sediul în Str. Calea OBCINELOR, Nr. -, Suceava , Judetul Suceava, , privind planul/programul **Planul Urbanistic Zonal – Construire ansamblu locuințe, locuri de parcare, împrejmuire, racorduri/branșamente**, Mun. Suceava, str. Sofia Vicoveanca, jud. Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 1120/07.02.2017 în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intră sub incidenţa H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului ...**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 10.02.2017 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a. şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul** privind planul/programul **Planul Urbanistic Zonal – Construire ansamblu locuințe, locuri de parcare, împrejmuire, racorduri/branșamente**, Mun. Suceava, str. Sofia Vicoveanca, jud. Suceava**, titular** CADRU PRO S.R.L.**,** **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de Mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile si localizarea proiectului**

Zona care face obiectul documentației în fază PUZ se află în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Sofia Vicoveanca (E85). Terenul aferent documentației de urbanism în fază P.U.Z. este proprietatea beneficiarilor SC CADRU PRO SRL și se identifică cu parcela cadastrală nr. 38432, cu suprafața de 2375 mp, avînd categoria de folosință actuală - arabil.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Obiectul prezentei documentaţii de urbanism il constituie construirea unui ansamblu de locuințe, locuri de parcare, împrejmuire, racorduri/branșamente

.

P.O.T. maxim = 27,66 % , C.U.T. maxim = 1,73

P.O.T. maxim = 50 % , C.U.T. maxim = 1,80

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- **Alimentare cu apa:** Pentru alimentarea cu apa constructiile proiectate se vor racorda la reteaua de apa a orasului.

**- Canalizarea:** Pentru colectarea si evacuarea apelor uzate menajere este ncesara racordarea acestora la canalizarea existent in zona.

**- Alimentarea cu energie electrica:** Pentru alimentarea cu energie electrica va fi necesar racordarea la retelele electrice de joasa tensiune existente in zona.

- **Accesul auto şi pietonal**: Accesul pe parcela este asigurat din b-dul Sofia Vicoveanca(E85).

- **Gospodarie comunala:** Deseurile menajere vor fi selectate si precolectate in pubele ecologice amplasate pe platforme betonate, si transportate la depozitul zonal, conform unui program prestabilit de catre firma de salubrizare contractata.

Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava, prin ing. Burciu C, propune ca proiectul sa fie aprobat, fără evaluare a impactului asupra mediului, fără aviz de mediu cu conditii.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor -* prin masurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului*;*

*b) natura cumulativă a efectelor –* nu este cazul*;*

*c) natura transfrontieră a efectelor –* nu este cazul*;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate -* este redusă pe perioada execuţiei lucrărilor*;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

- nu este cazul

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- este redusă pe perioada execuţiei lucrărilor

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

*-* este redusă pe perioada execuţiei lucrărilor

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

* În urma publicării în ziarul „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 02.02.2017 și 04.02.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.
* În urma publicării din data de ............, în ziarul „Crai Nou” a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.