# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## **Nr. număr din zz.ll.aaaa**

Ca urmare a notificării adresate de **Primaria Horodnic de Sus**, cu sediul în Str. Principala, Nr. 1434, Horodnic de Sus , Judetul Suceava, , **privind planul/programul ,,Planul Urbanistic de Detaliu – pentru concesionsrea unei suprafețe de teren de 3143 mp din domeniul privat al comunei, în vederea construirii unui imobil pentru desfășurarea unei activităâi economice**" înregistrată la APM Suceava cu nr. 6055/07.06.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 16.06.2017 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Planul Urbanistic de Detaliu – pentru concesionsrea unei suprafețe de teren de 3143 mp din domeniul privat al comunei, în vederea construirii unui imobil pentru desfășurarea unei activități economice", titular** Primaria Horodnic de Sus**,** satul Horodnic de Sus, județul Suceava, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Aurizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul în suprafață de 3143 mp, este situat în intravilanul comunei Horodnic de Sus, este propietatea comunei (propietate privată), în administrarea consiliului local;nu prezintă interdicție de construire temporară sau definitivă.În prezent terenul este folosit pentru agricultură, categoria de folosință este – pășune;în documentația de urbanism a localității , zona este prevăzută pentru construire de imobile sau își poate păstra destinația.

Terenul cu suprafata de 3.143 mp pentru care se intocmeste P.U.D. – ul va fi dezmembrat din parcela cu suprafata totala de 158.983 mp identica cu nr. cad. 34179 din CF 34179 a Comunei Cadastrale Horodnic de Sus. Terenul se afla in zona numita BARC, la periferia comunei, la hotar cu Comuna Horodnic de Jos.

Zona este una preponderent rezidentiala si agricolă si se intentionează realizarea unei subzone cu destinatia de construire imobile necesare desfasurarii activitatilor economice : spatii industriale, comerciale sau pentru prestari servicii.

Pe latura de est, nord si vest terenul se invecineaza cu parcela din care va fi dezmembrat cu suprafata totala de 158.983 mp, teren care se afla in proprietatea Comunei Horodnic de Sus cu intentia de a fi parcelat si concesionat diversilor operatori economici cu obligativitatea de a se construi cladiri destinate activitatilor economice. Pe latura de sud, terenul se invecineaza cu drumul comunal pietruit.

Terenul urmeaza sa se concesioneze prin licitatie publica in vederea edificarii pe acest teren a unei cladiri destinata activitatilor economice.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

*Prin prezenta documentație se studiază posibilitățile concesionării suprafeței de teren de 3143 mp, în vederea construirii unui imobil pentru desfășurarea unei activități economice.*

La amenajarea terenului, acesta va trebui sa se inscrie in urmatorii indici de ocupare a terenului :

**POTmax = 50%**

**CUTmax = 0,5 pentru P ; 1,0 pentru P+E sau P+M ; 1,5 pentru P+2E sau P+E+M**

Regimul de inaltime a fost determinat de functiile si destinatiile posibile ale cladirilor. Se propune astfel realizarea unei constructii cu regim de inaltime P, P+E, P+M, P+2E sau P+E+M. Inaltimea maxima a constructiilor va fi de 11.00 m fata de cota finita a terenului amenajat.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Echiparea tehnico – edilitara**

Toate constructiile din zona se prevad a fi racordati la retelele de utilitati existente in zona, respectiv reteaua de curent electric. Racordarea la utilitati se va face cu acordul proprietarilor de utilitati.

**Alimentarea cu apa -** Constructia se va racorda la reteaua de apa proprie care se va amenja pe suprafata parcelei de teren detinuta prin realizarea de put forat, hidrofor sau fantana.

**Canalizarea menajera si pluviala -** Constructia se va racorda la retea proprie de canalizare cu fosa septica vidanjabila. Apele pluviale se vor dirija catre canalul colector din drumul public.

**Alimentarea cu gaze naturale -** In zona terenului studiat nu este retea publica de gaze naturale.

**Alimentarea cu energie electrica -** Constructia se va putea racorda la reteaua LES existenta la drumul comunal DC 46, la o distanta aproximativa de 120 m. Pentru racordul la aceasta se va intocmi proiect de specialitate vizat de societatea furnizoare de energie electrica. Puterea instalata se va stabili de comun acord cu furnizorul de electricitate.

**Accesul auto și pietonal** - Terenul are acces la drum comunal pietruit, la o distanta de 120 m de drumul comunal astaflat DC 46 Horodnic de Sus - Horodnic de Jos.

Drumul comunal are doua benzi de circulatie, nu este prevazut cu trotuare si zone de protectie, dar a fost prevazuta o distanta de cca 4 m intre limita parcelei si limita actuala a drumului pentru a se putea prevedea acestea ulterior.

**Bilantul teritorial -** Zona studiata cu suprafata totala de 3.143 mp va fi compusa din :

* Teren ocupat de constructii
* Teren destinat circulatiilor si depozitarilor
* Teren destinat parcarilor
* Teren amenajat ca zona verde

Functiunea dominanta a zonei va fi cea comerciala, industriala sau de prestari servicii. Se propune schimbarea categoriei de folosinta din teren faneata in teren curti constructii. Pe teren se va amplasa o cladire necesara pentru desfasurarea unei activitati economice (comerciala, de productie sau servicii).

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor- prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

*- nu este cazul;*

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

*- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

*- este redusă pe perioada execuției lucrărilor.*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

* În urma publicării în ziarul „Monitorul de Suceava” a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 07.06.2017și 13.06.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.
* În urma publicării din data de xx.06.2017, în ziarul „Monitorul de Suceava”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.