# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

....

Ca urmare a notificării adresate de **CONSTANTINESCU DUMITRU ȘI CONSTANTINESCU IOANA-LĂCRĂMIOARA**, cu sediul în județul Iași, municipiul Iași, strada Perju, nr.9, privind planul/programul ,,**Plan Urbanistic de Detaliu- pentru schimbarea destinației construcției notate pe planul cadastral C1-din sediu social administrativ în spital, policlinică, cămin de bătrâni și supraetajarea construcției existente, racorduri/branșamente și obținerea autorizației de construire**”, în municipiul Suceava, strada Calea Unirii, nr.30-31, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 6185/09.06.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 16.06.2017 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul „Plan Urbanistic de Detaliu- pentru schimbarea destinației construcției notate pe planul cadastral C1-din sediu social administrativ în spital, policlinică, cămin de bătrâni și supraetajarea construcției existente, racorduri/branșamente și obținerea autorizației de construire ”, titular** Constantinescu Dumitru și Constantinescu Ioana-Lăcrămioara,cu domiciliul în strada Perju, nr.9, municipiul Iași, județul Iași, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Aurizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Amplasamentul se situează în partea de nord a municipiului Suceava , în intravilanul municipiului , pe Calea Unirii nr. 30-31, compus din suprafața 1270 mp, identic cu parcela cadastrală cu nr. 178/8 înscrise in CF nr. 30838 teren curți, construcții, împreună cu construcția corpului C1 – clădire C187 anexă social administrativă, compusă din parter cu suprafață utilă totală de 1077,03 mp (tronson I în suprafață de 318,90 mp, tronson II în suprafață de 576,95 mp; tronson III în suprafață de 181,18); etaj 1 cu suprafața utilă totală de 1113,89 (tronson I în suprafață de 204,91 mp, tronson II în suprafața de 585,12 mp; tronson III în suprafața de 323.86 mp); etaj 2 cu suprafața utilă totală de 1123.25 mp (tronson I în suprafață de 333.55 mp, tronson II în suprafață de 581.13 mp; tronson III în suprafața de 208,57 mp); cu nr cadastral 178/8-C1 înscrisă în C.F. nr. 30838. Terenul în suprafață de 76,93 mp reprezentând cotă indiviză – aferentă imobilului cu nr. cadastral 178/8 – din suprafață de teren curți, construcții de 888.00 mp, cu destinație cale de acces, 612.25 mp reprezentând cotă indiviză – aferentă imobilului cu nr. cadastral 178/8 din suprafață de teren curți, construcții de 7059 mp, cu destinația de cale acces, cota indiviză de 0.70 mp reprezentând cota indiviză aferentă imobilului cu nr. cadastral 178/8 compus în întregime din suprafață de teren curți, construcții de 8,00 mp cu nr. cadastral 178/11, împreună cu construcția edificată pe teren cu C1- clădirea C184 stație evacuare apă pluvială identificat cu nr. cadastral 178/-C1, înscrisă în C.F. 30849; suprafața de teren de 33,78 mp reprezentând cotă indiviză – aferentă imobilului cu nr. cadastral 178/8 din suprafața de teren de 390mp, cu nr. cadastral 178/12, cu destinația de cale de acces și suprafața de 135,14mp, aferentă imobilului cu nr cadastral 178/8 din suprafața de teren curți, construcții de 1560 mp cu nr cadastral 178/13, cu destinația cale de acces.

Terenul în suprafață de 11 175 se învecinează:

la Nord-Vest – lipită de hală de producție; distanță 0m

la Nord-Est – domeniul public al Calea Unirii

la Sud-Est – domeniul public al Calea Unirii

la Sud-Vest – terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice. – distanta 30m.

Destinația clădirilor existente din zona studiată este de clădiri industriale și clădiri de servicii publice și comerț

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte*

*activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

*Prin prezenta documentație se studiază posibilitățile schimbării destinației construcției*

*de sediu social administrativ în spital, policlinică, cămin de bătrâni și supraetajarea construcțiilor existente , în condiții optime fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.*

*Indici urbanistici*

***POTmax=20% CUTmax=0,75***

Clădirile existente în imediata vecinătate a amplasamentului studiat au un regim de înălțime maxim de parter și 3 etaje, cu structură durabilă și stare bună sau foarte bună.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv*

*pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu,*

*mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apă** – se va face prin branșament la reteaua publică existentă și

cămin de branșament, de la acesta urmând a se va realiza un racord pentru alimentarea clădirii.

**Canalizarea apelor uzate menajere interioare** – apele menajere se vor canaliza la

rețeaua din incintă ce se va racorda la rețeaua din zonă prin intermediul căminului de racord CR.

**Alimentarea cu energie electrică**- alimentarea cu energie electrică a obiectivului se

va realiza de la rețeaua de distribuție publică a operatorului de rețea care deține contract de concesiune a serviciului public de distribuție a energiei electrice în zonă.

**Alimentarea cu gaze naturale** – se va face prin branșament la rețeaua existentă.

**Accesul auto și pietonal** – accesibilitatea auto și pietonală pentru public, cât și cea pentru utilajelede stingere a incendiilor, se va realiza din artera Calea Unirii.

Pentru a modifica funcțiunea clădirii existente din sediu social administrativ în spital, policlinică și cămin de bătrâni este necesara extinderea clădirii cu circulații și evacuări de incendiu conforme cu normativele în vigoare. Astfel, aliniamentul general existent depășit doar local, cu scări metalice transparente de evacuare, lifturi și acces principal, cu mai puțin de 5.00 m și mai puțin de 15.00 m în cazul pasarelei de acces. Este păstrată distanța de minim 5.00 m față de zidul de sprijin paralel cu latura lunga a clădirii, permițând realizarea unui drum simplu sens care permite accesul utilajelor de stingere a incendiilor.

**Gestionare deșeuri** – în timpul execuției lucrărilor impactul asupra mediului este determinat de amploarea și specificul acestora, dar și de tehnologia de execuție , având în vedere sistemul constructiv. În vederea limitării posibilului impact asupra solului și subsolului datorat scurgerilor accidentale de produse petroliere, scoaterii din circuitul natural a suprafețelor pentru construcții și ocupării temporare a terenului cu materiale de construcții și materiale excavate, se vor adopta măsuri de întreținere corespunzătoare a parcului auto, alimentarea acestuia se va face în spații special amenajate, iar deșeurile de construcții și menajere vor fi colectate în europubele care vor fi periodic transportate la cel mai apropiat depozit de deșeuri. De asemenea, pământul în surplus rezultat din săpături va fi utilizat pentru reamenajarea teritoriului.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsuriole luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

*- nu este cazul;*

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

* *este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

*- este redusă pe perioada execuției lucrărilor*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

* În urma publicării în ziarul „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a

proiectului în zilele de 09.06.2017și 13.06.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

* În urma publicării din data de xx.06.2017, în ziarul „Crai Nou”, a anunțului deciziei

de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing.Vasile Oșean**