# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

....

Ca urmare a notificării adresate de **MINARO ADAMA**, cu sediul în Str. Dimitrie Onciul, Nr. 26C, Rădăuţi , Judetul Suceava, , **privind planul/programul ,,Planul Urbanistic Detaliu- Construirea a patru blocuri de locuințe colective D+P+10E, împrejmuire, racorduri/branșamente, sistematizare verticală, locuri de parcare și obținerea autorizației de construire, organizare de șantier**”, în municipiul Suceava,strada Apeductului, fn., județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 7070/30.06.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de10.07.2017, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,Planul Urbanistic Detaliu- Construirea a patru blocuri de locuințe colective D+P+10E, împrejmuire, racorduri/branșamente, sistematizare verticală, locuri de parcare și obținerea autorizației de construire, organizare de șantier**”, în municipiul Suceava,strada Apeductului, fn., județul Suceava,**, titular** MINARO ADAMA**,** din municipiul Rădăuți, strada Dimitrie Onciul, nr.26C,județul Suceava,**nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu urmatoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUD-ului, dacă nu intervin modificări ale acesteia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu in vederea emiterii autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Apeductului , fn., cu suprafața totală de 9000 mp, identic cu parcela cadastrală nr.50587, teren curți construcții, este propietatea SC MINARO ADAMA SRL, conform extrasului de carte funciară nr.50587/01.03.2017. Din suprafața de 9000 mp teren propietate privată, 7000 mp teren a fost reglementat prin PUZ-ul aprobat cu HCL nr.301/15.12.2008, pentru construirea a patru blocuri de locuințe colective cu locuri de parcare la subsol, spații comerciale și birouri, cu regim de înâlțime maxim2S+P+10E, locuri de parcare supraterane.

Terenul este format din parcele și are urmatoarele vecinatati:

* la N – teren proprietate particulara (Autogara);
* la S – teren proprietate particulara (Autoservice);
* la E – domeniul privat al Mun. Suceava (zona retele edilitare municipale);
* la V – str. Apeductului.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentație se studiază posibilitățile construirii a patru blocuri de locuințe colective D+P+10E, împrejmuire, racorduri/branșamente, sistemtizare verticală, locuri de parcare. PUD.-ul va trebui sa ofere solutii de rezolvare a acceselor din str. Apeductului, reorganizarea intersectiei dintre str. Traian Vuia, str. Calea Unirii si str. Apeductului, reglementarea unui regim de inaltime optim, precum si alte propuneri care sa viabilizeze si sa eficientizeze cat mai bine utilizarea terenului mai sus mentionat.

Indici urbanistici,

**POT max=50% CUTmax=5,4**

Investitorul isi propune dezvoltarea zonei situate in intravilanul municipiului Suceava, in perspectiva dezvoltarii urbane de viitor, in sectorul de functiuni rezidentiale si functiuni complementare locuirii.

Pentru zona studiata exista prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii. Prin PUG Mun. Suceava (1998) parcela este incadrata in zona industriala. Ulterior elaborarii PUG, parcela a fost reglementata prin PUZ aprobat prin HCL nr. 301/15.12.2008. Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 301/15.12.2008, zona studiata are destinatie de: zona locuinte colective cu regim mare de inaltime (2S+P+20E) si functiuni complementare locuirii (spatii comerciale, birouri) la parterul cladirilor, avand un POT = 50% si un CUT = 5,4.

Prezenta documentatie PUD reglementeaza, in limita indicatorilor urbanistici stabiliti de documentatiile de urbanism de rang superior (PUZ aprobat prin HCL nr. 301/15.12.2008): retrageri fata de limitele terenului, POT, accese auto si pietonale, locuri de parcare, etc.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentare cu apa:** Situatia existenta – In vecinatatea obiectivului proiectat exista retele de distributie a apei potabile. Situatia propusa – Cladirile vor fi alimentate cu apa prin bransament la reteaua centralizata existenta. Se vor respecta normativele in vigoare pentru proiectarea si executia acestora.

**Canalizarea:** Situatia existenta - In vecinatatea obiectivului proiectat exista retele de canalizare. Situatia propusa - Se va asigura un sistem de canalizare prin bransament la reteaua centralizata existenta. Se vor respecta normativele in vigoare pentru proiectarea si executia acestora.

**Alimentarea cu energie electrica:** In vecinatatea obiectivului sunt prezente retele aeriene de alimentare cu energie electrica, la care se propune racordarea constructiei propuse.

**Telecomunicatii:** Nu este cazul

**Televiziunea prin cablu:** Se propune cumularea retelei de televiziune prin cablu cu reteaua mobila de telefonie si transmisie de date.

**Alimentare cu energie termica:** Alimentarea cu caldura a constructiilor propuse se va face in sistem individual, prin centrale termice individuale.

**Gospodarie comunala:** Depozitarea, sortarea si colectarea deseurilor menajere se va face in sistem individual. Se va prevedea o platforma gospodareasca betonata in interiorul parcelei, cu europubele inchise etans, conform normativelor in vigoare.

**Hidranti interiori si exteriori:** Reteaua de hidranti va fi bransata la reteaua municipala de distributie a apei potabile. La faza de proiectare DTAC/PT se va urmari realizarea sistemului de hidranti exteriori si interiori, conform Scenariului de Securitate la Incendiu vizat spre neschimbare de ISU Bucovina. Proiectarea sistemului de hidranti exteriori si interiori se va realiza numai de catre un proiectant certificat in acest sens de catre ISU.

***Cai de acces***: Accesul auto in interiorul parcelei studiate se propune a se realiza din str. Apeductului, dupa cum urmeaza:

- prin amenajarea unor intersectii simple (inclusiv amenajarile necesare pentru a nu bloca/obtura rigola laterala a drumului) si a unei alei interioare de incinta (un fir de circulatie, sens unic) care sa asigure accesul de interventie la toate fatadele cladirii propuse.

- prin amenajarea unei intersectii simple (inclusiv amenajarile necesare pentru a nu bloca/obtura rigola laterala a drumului) pentru rampa de acces in parcarea acoperita situata la demisolul cladirii (doua sensuri, cate un fir de circulatie pe sens).

Toate drumurile propuse (dupa caz) vor fi balastate/asfaltate si vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu dimensionate conform normelor pentru trafic greu (Art. 4.12 RGU).

Se vor asigura retrageri obligatorii care sa permita accesul autospecialelor la toate fatadele cladirii

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

*- nu este cazul;*

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

*-este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

*- este redusă pe perioada execuției lucrărilor*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

* În urma publicării in ziarul,,Obiectiv" a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 30.06.2017 și 3 .07.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.
* În urma publicării din data de xx.07.2017, în ziarul ,,Obiectiv”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnașlate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ING.VASILE OȘEAN**