# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

....

Ca urmare a notificării adresate de **REGNAFOR SA**, cu sediul în Str. Str. SCHITULUI, Nr. nr. 18, Vatra Dornei , Judetul Suceava, , **privind planul/programul Plan Urbanistic Zonal-,,Intocmire Puz pentru extindere centru comercial, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare acces auto și pietonal”** înregistrată la APM Suceava cu nr. 5988/06.06.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de16.06.2017 , a completărilor depuse la documentaţie;
	+ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Intocmire Puz pentru extindere centru comercial, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare acces auto și pietonal”, titular** REGNAFOR SA**,** , **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată durata de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale cesteia.

 Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

 Terenul este propietate particulară situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, intr-o zonă mixtă de unități industriale și servicii( conform studiilor PUG-municipiul Vatra Dornei), in suprafată totală de teren de **15.108mp** este compusa astfel :

 - **13.508,0mp**, teren cu categoria de folosinta „curti constructii”, aflat in proprietatea SC KAUFLAND ROMANIA SCS, (act de proprietate Vanzare Cumparare, autentificat cu nr. 338 / 24 februarie 2014 ), teren pe care se afla construit centrul comercial Kaufland – cu Autorizatia de Construire nr. 67/29.11.2013

 **- 1.600mp**, teren detinut de SC KAUFLAND ROMANIA SCS prin Antecontract de vanzare cumparare autentificat cu nr.893 / 12 aprilie 2017

 Investiția propusă este amplasată în partea de nord a terenului studiat. Propietarul dorește extinderea clădirii, reamenajarea parcării în vedrea măririi capăcitații locurilor de parcare, reamenajarea minimal a accesului auto în interiorul propietății.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

*Prin prezenta documentație se studiază posibilitățile construirii extinderii centrului comercial,amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare , acces auto și pietonal, în municipiul Vatra Dornei, în condiții optime fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.*

 *Indici urbanistici,*

***POTmax=45% CUTmax=0,45***

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Apa rece, Canalizarea Menajera, Canalizarea pluviala**  – bransamentele sunt deja realizate . Lucrarile de extindere a imobilului vor presupune extinderi ale retelelor de utilitati doar in interiorul proprietatii.

 **Canalizarea menajera** cu grasimi - se vor prevedea separatoare de grasimi.

 **Canalizarea pluviala**, de pe platformele exterioare si invelitori, se va racorda tot la canalizarea publica. La canalizarea pluviala de pe platforme se va prevedea separator de hidrocarburi Ng 30 cu bypass.

 **Stingerea incendiului** se va asigura prin extinderea retelei de hidranti interiori si exteriori si a retelelor de sprinklere.

 Soluţiile definitive, privind alimentarea cu apă şi canalizarea apelor uzate, vor fi stabilite în cadrul fazelor ulterioare de proiectare ( DTAC, PTH, DE ), în baza planului topografic cu reţele existente, a avizelor de la deţinătorii de utilităţi şi de la instituţiile specializate ale statului.

**Alimentarea cu energie electrică –** Racordul este deja executat. In cadrul lucrarilor de extindere a imobilului vor fi si lucrari de extindere a retelei electrice interioare si exterioare.

Pentru circuitele de iluminat şi forţă se prevede protecţia la scurtcircuit cu întreruptoare automate cu protecţie magnetotermică. Protecţia coloanelor ce alimentează pompe şi alte echipamente ce includ în principal motoare electrice, se va face cu intreruptoare automate cu reglaj de suprasarcină.

Pentru alimentarea echipamentelor frigorifice a fost prevazută o alimentare din TGD pe o coloană separată pentru o putere maximă de 21 KW, ce va alimenta tabloul compresoarelor TC. Soluţiile definitive, privind alimentarea cu energie electrica, vor fi stabilite în

cadrul fazelor ulterioare de proiectare ( DTAC, PTH, DE ), în baza planului topografic cu reţele existente, a avizelor de la deţinătorii de utilităţi şi de la instituţiile specializate ale statului.

**Telecomunicaţii** – Noua investitie va fi racordată la reţeaua telefonică existenta, prin extinderea acesteia în zona nou construită. Soluţiile de racordare vor fi date de proiectantul de specialitate ROMTELECOM , prin lucrarea ce va fi comandată de beneficiar.

**Alimentarea cu caldura –**Agentul termic de incalzire va fi obținut in centrala termica de un cazan cu tehnica condensatiei VIESSMANN Vitocrossal 300. Soluţiile definitive, vor fi stabilite în cadrul fazelor ulterioare de proiectare ( DTAC, PTH, DE ), în baza planului topografic cu reţele existente, a avizelor de la deţinătorii de utilităţi şi de la instituţiile specializate ale statului.

**Alimentarea cu gaze naturale –** Racordarea la reteaua de distributie a gazelor naturale se va face in baza unui proiect si a unor avize care sa respecte normele in vigoare de racordare.Soluţiile definitive, pentru alimentare cu gaze naturale, vor fi stabilite la fazele ulterioare de proiectare, în baza avizului de racordare eliberat conform legislatiei in vigoare.

**Gospodăria comunală** - depozitarea, sortarea şi evacuarea deşeurilor se va face in mod controlat, din spatii special amenajate pentru aceasta . Firma beneficiara a investitiei va incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din municipiu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

 *a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

 *- nu este cazul;*

 *(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

* *este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

 *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

 *- este redusă pe perioada execuției lucrărilor.*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

* În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou”, a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 07.06.2017 și10.06.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.
* În urma publicării din date de xx.06.2017, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

 **Ing.Vasile Oșean**