# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **DANSBEER S.R.L.**, cu sediul în Str. Parcului, Nr. 1, Municipiul Suceava , Judetul Suceava, , **privind planul/programul „Plan urbanistic Zonal și regulament de urbanism aferent pentru construire hală producție bere, împrejmuire, clădiri anexe, extinderi rețele de utilități tehnico edilitare și branșament/racorduri acestea și obținere autorizație de construire**” în municipiul Suceava, strada Calea Unirii, fn., înregistrată la APM Suceava cu nr. 3780/05.04.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului ...**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de xx.04.2017 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul - „Plan urbanistic Zonal și regulament de urbanism aferent pentru construire hală producție bere, împrejmuire, clădiri anexe, extinderi rețele de utilități tehnico edilitare și branșament/racorduri acestea și obținere autorizație de construire”, titular** DANSBEER S.R.L.**,** **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de val abilitate a PUZ- ului, dacă nu intervin modificări ale acesteia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul, în suprafață de 3500 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Calea Unirii, fn., este propietatea Asociației ”Universitatea Populară Cultural-Științifică-MOLDOVA- Iași-Filiala Suceava conform extras C.F. pentru informare nr.35469/01.04.2016. Conform PUG, folosința actuală a terenului conform plan amplasament și delimitare a imobilului: arabil.Terenul din zona studiată se află în albia majoră a râului Suceava, la cca 150 m față de acesta, la altitudinea medie de 274 m și este relativ orizontal.În vecinătatea de la sud-est terenul se învecinează cu un teren umed, mlăștinos, impropriu construirii, propietate a municipiului, la nord- teren propietate Asociația Universitatea Populară Cultural- Științifică Moldova Iași, Filiala Suceava, iar la vest- drum de acces.

Parcela de teren proprietatea beneficiarului are o formă relativ trapezoidală, cu latura mai lungă pe direcția est – vest.Pe parcela de teren se află fundația unei clădiri cu altă destinație, executată în anii 2004 - 2005 în baza autorizației de construire nr. 39/12.02.2003, peste care investitorul intenționează realizarea unei hale în care se va monta o linie pentru producția de bere.

Zona fundației are dimensiunile de gabarit în plan de 44,20m x 13,00m și adâncimea medie de 2,00m, iar zona care are numai fundație are dimensiunile de 45,50m x 6,00m. De asemenea pe parcela de teren se află și o cabină poartă, amplasată la nord – vest de fundație, și are în plan dimensiunile 7,20 x 6,20m.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

*Prin prezenta documentație se studiază posibilitățile* ***construirii unei hale producție bere****, împrejmuire, clădiri anexe, extinderi rețele utilități tehnico-edilitare și branșamente/racorduri, în condiții optime fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.*

*Procentul de ocupare al terenului,*

***POTmax=50%***

*Coeficientul de utilizare a terenului,*

***CUTmax=1,00***

***Hala de producție bere*** *va avea aspect industrial și configurație precum construcțiile existente în vecinătate, cu regimuri de înăltime parter înalt (parțial demisol, în zona fundațiilor existente) și parțial P+E.Capacitatea de producție va fi de cca.1000 litri/zi.*

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

* **Alimentarea cu apă** - se va face prin prelungirea rețelei de apă rece existentă pe

strada care duce la S.C. General Construct S.R.L. cu o conductă din polietilenă de înaltă densitate sub carosabilul străzii care se învecinează la est cu incinta S.C. Denis S.R.L.;

* **Canalizarea apelor tehnologice și menajere a obiectivului** – se va face prin

racordarea acestuia la canalizarea menajeră existentă în zonă, căminul de canalizare existent în fata parcelei beneficiarului.

* **Alimentarea cu energie electrică** - se va asigura de la firida de branșament existentă

pe cabina poartă (racord electric de 380V);

* **Alimentarea cu gaze naturale** - se va face prin extinderea rețelei de gaze naturale

existente în zonă, în baza avizului DELGAZ GRID Tg. Mureș, Sucursala Suceava.

* **Accesul auto și pietonal** - accesul carosabil și pietonal la parcela de teren, pentru

care se propun reglementări urbanistice, se va asigura din Calea Unirii prin intermediul drumurilor existente. Calea rutieră este de tipul stradă de categoria IV, de deservire locală, cu două benzi de circulație, în două sensuri, având stratul de uzură realizat cu balast compactat. Parcarea autovehiculelor se va face în afara benzii de circulație, pe parcela de teren a investitorului, unde se vor amenaja locuri de parcare pentru clienți și pentru personal, în normă de 1 loc de parcare la 150mp arie desfășurată a construcției.În interiorul zonei sistematizate se vor stabilii și marca trasee pietonale și auto-tehnologice - toate zonele carosabile din interiorul zonei sistematizate vor fi dimensionate corespunzător pentru a permite accesul mașinilor de intervenție pompieri, salvare, politie.

* **Gospodarie comunală** - Deșeurile produse în timpul fabricației berii sunt:
* deșeuri menajere – cod 20 03 01;
* drojdie de bere, borhot – cod 02 03 99;
* borhot de hamei, pământ filtrant – cod 02 07 04;
* deșeu de carton filtrant - cod 02 03 99;
* deșeuri de ambalaje din mase plastice (flacoane PET, folie PE) - cod 15 01 12;
* nămol rezultat în urma pre-epurării efluenților în incintă – cod 02.07 05;

În timpul execuției impactul asupra mediului este determinat de amploarea lucrărilor și specificul acestora, dar și de tehnologia de execuție, având în vedere sistemul constructiv.

Efectul emulsiilor de poluanți în perioada de execuție a lucrărilor este redus și se manifestă temporar. Receptorii sunt în număr redus iar posibilitatea ca aceștia să fie afectați de emulsii este foarte mică.

În vederea limitării posibilului impact asupra solului și subsolului datorat scurgerilor accidentale de produse petroliere, scoaterii din circuitul natural a suprafețelor pentru construcții și ocupării temporare a terenului cu materiale de construcții și materiale excavate, se vor adopta măsuri de întreținere corespunzătoare a parcului auto, alimentarea acestuia se va face în spații special amenajate, iar deșeurile de construcții și menajere vor fi colectate în europubele care vor fi periodic transportate la cel mai apropiat depozit de deșeuri. De asemenea, pământul în surplus rezultat din săpături va fi utilizat pentru reamenajarea teritoriului.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor* - nu este cazul;

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

*- nu este cazul;*

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

*-este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

*- este redusă pe perioada execuției lucrărilor.*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

* În urma publicării în ziarul „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 06.04.2017și 10.04.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.
* În urma publicării din data de xx.04.2017, în ziarul „Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ING.VASILE OȘEAN**

**Şef serviciu,**

**Ing. Constantin Burciu**

Întocmit,