# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## **Nr. număr din zz.ll.aaaa**

....

Ca urmare a notificării adresate de **MUSCALU DANIELA CRISTINA**, cu sediul în Str. SLT. DIMA CRISTESCU, Nr. 7, Bucureşti Sectorul 2 , Judetul Bucureşti, bl.221, sc.1, et.10, ap.44 , privind planul/programul ,,PUZ-Construire locuință (P+E), anexe, împrejmuire, bazin vidanjabil, fântână, branșament electric", în județul Suceava, comuna Șcheia, satul Șcheia, înregistrată la APM Suceava cu nr. 1339/13.02.2017 în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intră sub incidenţa H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de03.03.2017 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,PUZ - Construire locuință (P+E), anexe, împrejmuire, bazin vidanjabil, fântână, branșament electric", titular** MUSCALU DANIELA CRISTINA**,** cu adresa în județul Suceava,comuna Șcheia,satul Șcheia, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația Tehnică se aprobă cu următoarele condiții**:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului, dacă nu intervin modificări ale acesteia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de Mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul este propietatea doamnei Muscalu Daniela-Cristina conform ECF nr.6842/11 februarie 2015, și are o suprafață de 3700 mp teren arabil, situat în intravilanul satului Șcheia, comuna Șcheia, județul Suceava și este adiacent drumului pietruit care face legătura cu DN 17D Suceava-Gura Humorului (distanța până la DN17 este de aprox.850 m).Dezvoltarea urbanistică a zonei prin operațiuni de parcelare răspunde cerinței de descongestionare a zonei și construirii de locuințe, cu regim mic de înălțime.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

*Prin prezenta documentație se studiază posibilitățile construirii unei locuințe (P+E), anexe împrejmuire,bazin vidanjabil, fântână, branșament electric, în condiții optime fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.*

*POT max=40% CUTmax=1,6*

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- **Alimentarea cu apă**:alimentarea cu apă se va realiza printr-un puț de captare si stație cu hidrofor pe propietate.

-**Canalizarea**:în situația parcelei studiate s-a prevăzut bazin vidanjabil. Apele uzate menajere vor fi preluate de la punctele de consum de o rețea interioară de canalizare, executată din tuburi și piese de legătură din PVC.

-**Alimentarea cu energie electrică**:în zonă este rețea aeriană de electricitate. Din rețeaua existentă se va efectua o prelungire a acesteia și se va proiecta racordarea branșamentului la limita de propietate.

-**Alimentarea cu energie termică**: Alimentarea cu căldură și apă caldă a locuinței se va face cu centrală propie-care va funcționa cu combustibil solid-lemne sau gaz metan, în cazul alimentării cu gaz metan a zonei.Se prevede și o sursă alternativă de preparare a apei calde și anume panouri solare, boiler bivalent și sistem de automatizare.

-**Gospodărie comunală**:pentru zona de locuințe individuale izolate , depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor menajere se va face în sistem individual. Zona va fi conectată la sistemul comunal de depozitare, sortare și colectare a deșeurilor.

-**Accesul auto și pietonal**:Accesul pietonal pe parcelă vor fi asigurate din drumul prevăzut pentru accesul auto.Drumul public din teritoriu- drum de exploatare de unde se asigură accesul direct pe parcelă este necesar a fi modernizat.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

*b) natura cumulativă a efectelor;*

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*);

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Titularul avizului de mediu are obligația de a menţine şi de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor şi habitatelor naturale precum şi de a asigura integritatea Reţelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
  + Respectarea prevederilor din avizele custozilor.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing. VASILE OȘEAN**

**Şef serviciu,**

Întocmit,