# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **ORAȘUL SIRET - REPREZENTAT PRIN PRIMAR POPOIU ADRIAN**, cu domiciliul în județul Suceava, orașul Siret, strada 28 Noiembrie, nr. 1, **”PLANUL URBANISTIC ZONAL - Locuințe pentru tineri în regim de închiriere, strada Silvestru Iaricevschi"**, în orașul Siret, strada Silvestru Iaricevschi, nr.3, Județul SUCEAVA , înregistrată la APM Suceava cu nr. 11844/07.11.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 10.11.2017 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - Locuințe pentru tineri în regim de închiriere, strada Silvestru Iaricevschi"**, în orașul Siret, strada Silvestru Iaricevschi, nr.3, Județul SUCEAVA **, titular orașul Siret reprezentat prin primar Popoiu Adrian**, cu domiciliul în județul Suceava, orașul Siret, strada 28 Noiembrie, nr. 1, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***.

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul cu o suprafață totală de 3092 mp, este amplasat în intravilanul orașului Siret, strada Silvestru Iaricevschi, nr.3 și apartine domeniului privat al orașului Siret, conform CU nr.129/27.10.2017.

Pe amplasament se propune realizarea unui bloc compus din doua tronsoane (scari), care va cuprinde un numar de 24 apartamente de doua camere. Blocul va avea subsol tehnic.

Odata cu modernizarea retelei stradale din zona a fost prevazuta realizarea de 24 locuri de parcare pentru beneficiarii apartamentelor.

Deasemenea, tinand cont de adresabilitatea apartamentelor propuse - familii tinere, a fost propus si un loc de joaca pentru copii.

Solicitantul isi propune sa realizeze un proiect care va cuprinde:

* spatii pentru locuire;
* zone verzi amenajate (gazon, planatari arbori, arbusti si plante perene)
* zone pentru agrement si petrecere a timpului liber (locuri de joaca pentru copii);
* bransamente utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale);

Cea mai apropiată aşezare umană faţă de amplasamentul analizat se află la 100 m.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentatie se studiază, posibilitatea realizarii unei investiţii în infrastructura constructiilor de locuinte. Primaria Siret dorește să realizeze în cadrul programului ANL un BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător..

**Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim =25% C.U.T. maxim =1,0**

- suprafata construita - 479,50 mp

- suprafata construita desfasurata - 1.995,80 mp

- suprafata trotuare - 452,50 mp

- suprafata alei carosabile si parcari - 1100,00 mp

- suprafata spatii verzi - 1060,00 mp

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Alimentarea cu apă - Intrucât in zonă există rețea de alimentare cu apă, alimentarea cu apă in zona de locuinte se va face prin extinderea acesteia. Retelele vor fi dimensionate pentru a asigura debitul maxim orar precum si debitul la hidrantii pentru stingerea incendiilor. Alimentarea cu apă se va asigura printr-un bransament din teavă de polietilenă de inaltă densitate PE ∅ 90 mm. Conducta se va monta la adancimea de înghet intr-un pat de nisip. In apropierea clădirii se va monta un robinet de inchidere.

**Canalizare** – Reteaua de canalizare a orasului se afla tot la marginea amplasamentului studiat, cel mai apropiat canal unde se poate efectua racordul aflandu-se in apropierea celei de alimentare cu apă.

Caminul utilizat pt racord are o adancime de 1,55 m si este racordat cu teava PVC-KG 250.Racordul pana la cșminul colector se va efectua cu teava PVC KG 160.

**Alimentarea cu caldură –** Incalzirea imobilului se va realiza cu centrală propie.

**Alimentarea cu energie electrică -** In zona de amplasare a constructiei există retea electrică de distributie joasă tensiune 400/230V, 50Hz, cu posibilitate de racordare a obiectivului conform proiectului de racord elaborat de furnizorul de energie electrica. Se va negocia cu furnizorul de energie electrică nivelul de putere alocat si conditiile de bransare.

Deasemeni pentru a.c.m. se va puteaă utiliza energie din surse regenerabile furnizată de panouri solare.

**Protectia mediului -** depozitarea, sortarea şi evacuarea deşeurilor se va face in mod controlat, in spatii special amenajate. Lucrările de construcție vor fi sub strictă supraveghere și limitarea (deșeuri, zgomot,etc.) afectării mediului. Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din oraș.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială.

**Accesul auto și pietonal -** Terenul studiat, in suprafată totală de 3.092 mp are acces din strada Silvestru Ianicevschi si de la un drum local, ambele cu plecare din Strada Castanilor; se vor asigura accesul in interiorul parcelei pe drumuri de categoria IV, cu un profil carosabil de min 6 m. si 2 trotuare de min. 1m. latime; De asemenea, vor fi asigurate alei de acces pietonale.

Spatii libere si spatii plantate

- spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada;

- a fost propus si se va executa un loc de joaca pentru copii;

- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbusti decorativi.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 08.11.2017 și 11.11.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.11.2017, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing.Vasile Oșean**