# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **COROLIUC ADRIAN-PAUL și ANA-VALENTINA,** cu sediulîn strada Castanilor, nr.23, orașul Siret, județul Suceava **privind planul/programul „Plan Urbanistic Zonal – Introducerea în intravilan a unei porțiuni de teren de 1118 mp și construire locuință (P+M), anexă și împrejmuire**” înregistrată la APM Suceava cu nr. 7382/10.07.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 28.07.2017 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,, Plan Urbanistic Zonal - Introducerea în intravilan a unei porțiuni de teren de 1118 mp construire locuință (P+M), anexă și împrejmuire " din orașul Siret, strada Castanilor, județul Suceava,, titular** COROLIUC ADRIAN-PAUL și ANA-VALENTINA**,** **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Aurizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul studiat, în suprafaţă totală de 5633,00 mp, situat în extravilanul orasului Siret, este localizat în **Extravilanul Orasului Siret, Str. Castanilor F. Nr., P.C. 32849** fiind mărginit la nord de Ticaliuc Mihai, la sud Piroaja Lala , la est se mărgineşte cu Strada Castanilor , iar la Vest se limitează cu un parau. Terenul este propietate particulara a soților Coroliuc Adrian-Paul și Ana-Valentina și se doreste introducerea in intravilan a unei parcele de 1118 mp în vederea construirii unei locuinte unifamiliale și anexele aferente.Functiunea terenului in prezent este exploatație agricolă.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

*Prin prezenta documentație se studiază posibilitățile construirii unei locuințe (P+M), anexă și împrejmuire, extinderi rețele tehnico-edilitare,bazin vidanjabil, puț forat, branșamente.*

* *Indici urbanistici:*
* ***POTmax=40% CUTmax=1,0***
* Regimul de înălţime maxim propus s-a stabilit în funcţie de necesităţile descrise de beneficiar fiind de maxim 1 nivel.
* Înălţimile maxime admise: -înălţimea la cornişă – 5,00 m
* - înălţimea la coamă – 10,00 m

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentare cu apa -** pentru alimentarea cu apa a imobilului se propune sistem propiu

din puț forat individual.

**Retelele de canalizare - Canalizarea** se propune a fi în sistem propriu, apele

menajere şi cele uzate fiind deversate intr-un bazin vidanjabil amplasat pe amplasament,

care va fi golit periodic.

**Energie electrică -** Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la reţeaua

din zonă pe baza unei documentaţii proprii întocmite de deţinătorul reţelei.

**Gospodarire comunala -** Conform Ordinului 119/2014 al Ministerului Sanatatii – „Norme

de Igiena si Sanatate Public”, art.4, se vor realiza platforme destinate pentru depozitarea

recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere.Deseurile menajere vor fi

depozitate in pubele omologate, colectarea deseurilor fiind realizata selectiv de

catre o firma specializata.

**Accesul pietonal**

Situaţia fluxurilor de circulaţie, şi datele privind traficul auto şi pietonal de perspectivă din Planul Urbanistic General identifică existenţa a două tipuri de circulaţii.

* circulaţie pietonală a riveranilor.
* auto de tranzit

**Protecţia mediului**

Prin organizarea zonei respective nu vor fi afectate elemente de bază ale mediului

înconjurător, sol, apă, aer.

Se vor lua măsuri pentru scurgerea imediată a apelor provenite din torenţi prin crearea de rigole.

Posibilităţile de amenajare vor crea de altfel un microclimat pozitiv pentru zona respectivă.

În cadrul loturilor se vor face plantaţii de pomi fructiferi şi pomi ornamentali.

Zona respectiva nu prezintă factori de risc natural.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 09.05.2017 și 13.05.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.08.2017, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing.Vasile Oșean**

**Șef Serviciu**

**Ing.Constantin Burciu Întocmit,**