# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **SC KATYDAR SRL,** cu sediulîn B-dul George Enescu, nr.36, bl.573, sc.C, ap.1**,** municipiul Suceava, județul Suceava, **privind planul/programul „Plan Urbanistic Detaliu – pentru construire clădire de locuințe colective, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente și obținere autorizației de construire**”, municipiul Suceava, strada Zamca, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 5020/10.05.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 28.07.2017 , a completărilor depuse la documentaţie;
	+ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,, privind planul/programul „Plan Urbanistic Detaliu – pentru construire clădire de locuințe colective, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente și obținere autorizației de construire**”, municipiul Suceava, strada Zamca, județul Suceava,  **titular** SC KATYDAR SRL**,** **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

 Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Aurizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

 Terenul pe care se propune construirea acestui obiectiv -cladire locuinte colective , se afla in zona de nord-vest a municipiului Suceava ,(in partea de sud-vest a platoului Zamca ) cu acces din strada Zamca si la o distanta de aproximativ 130,00 m de limita parcela monument istoric , Manastirea Zamca .

 Zona este alcatuita preponderent din locuinte cu regim mic de inaltime P, P+1, dar si constructii cu P+6-8 niveluri , (blocuri locuinte ) construite mai recent.

Relatia cu celelalte zone functionale ale orasului este asigurata prin stada Zamca.

Limitele terenului de amplasare sunt date de:

- **la nord**  – bloc de locuinte in constructie(P+6)

- **la sud-** cale acces secundara (fundatura)-cu latimea de 4,00-4,50m

**- la vest -**cale acces -alee carosabila cu latimea de aproximativ 3,50m. -din str. Zamca

 -**la est**-terenuri proprietate si bloc de locuinte P+6E+2M.

Distanţele între clădiri vor fi conform normelor de însorire în vigoare, amplasarea construcţiilor pe parcelă facandu-se cu respectarea normelor de igienă cuprinse în Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătăţii. Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor respecta distanţele de siguranţă între clădiri (constructii propuse) conform Normativului P 118/ 1998. Soluţia propusă a avut în vedere prevederile normativelor actuale cu privire la forma si dimensiunile construcţiilor, a căilor de comunicaţii, a drumurilor de deservire locala, a necesarului de parcaje, etc.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

*Prin prezenta documentație se studiază posibilitățile construirii unei clădiri de locuințe colective, locuri de parcare, racorduri/branșamente, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător..*

 **Indici urbanistici**

Pentru amplasamentul studiat , indicii urbanistici de utilizare a terenului propuşi sunt:

**POT = 36,70 %; P.O.T. max=40%**

**CUT = 1,40**

Regim de inaltime -DEMISOL+PARTER +2 E+2M

Hmax la cornisa =10,00m

Constructia propusa pe parcela studiata se incadreaza in gradul II R.F.

Suprafata construita propusa =385,00mp

Suprafata desfasurata constructie=1450,00mp

Suprafata carosabil+parcari in incinta =390,0mp.

Suprafata trotuare in incinta=146,00mp

Suprafata spatii verzi amenajate =130,00mp

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

 **Alimentare cu apa -** din reteaua de alimentare cu apa din zona .

În apropierea zonei în care este propusă amplasarea obiectivului proiectat există reţele de alimentare cu apă , care se constituie ca parte a sistemului centralizat de alimentare cu apă a municipiului Suceava.

 Constructia se va racorda la reteaua de **canalizare** din zona .

 Canalizarea pluviala - Apele pluviale vor fi deversate in rigolele de pe marginea străzii

si pe zonele verzi ale amplasamentului

 **Energie electrică**

 Alimentarea cu energie electrica a noilor receptori electrici pentru constructia propusa , se

 executa printr-un tablou electric nou .Racordarea se va face de la reteaua de energie

 electrica din zona.

 **Alimentare cu căldură.**

 Alimentarea cu caldura se va face prin intermediul unei centarle termice care va functiona cu gaz metan. si care va deservi cele 13 apartamente propuse.

Zona este deservită de reţele de distributie gaze naturale, aflate in exploatare Pentru obiectivul studiat se va solicita accesul in reteaua de distributie a gazelor naturale . Prin intermediul unui bransament individual se asigura cota necesara de gaze naturale. Asigurarea documentatiei de cota si proiectele de bransament si utilizare se intocmesc de catre firme autorizare ANRGN.

 **Gospodarire comunala -** Se propune in amenajarea incintei, la limita nord-estica, a unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectarii şi depozitării deşeurilor, presortate pe categorii, în vederea recuperării şi reciclării lor.

 *d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

 *a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

 *(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

 *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Monitorul de Suceava", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 21.07.2017 și 28.07.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

 În urma publicării din data de xx.06.2017, în ziarul,,Monitorul de Suceava”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

 **Ing.Vasile Oșean**

**Șef Serviciu**

**Ing.Constantin Burciu Întocmit,**