# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **NEAMȚU FLORIN ȘI IONELA,** cu sediulîn strada Jean Bart, nr.9A, sc.A, ap.9**,** municipiul Suceava, județul Suceava, **privind planul/programul „Plan Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan a unei suprafețe de 900 mp în vederea construirii unei locuințe (P+M), anexe, împrejmuire, bazin vidanjabil, fântână**”, în comuna Șcheia, satul Sf. Ilie, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 7728/19.07.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 28.07.2017 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,, Plan Urbanistic Zonal - privind planul/programul „Plan Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan a unei suprafețe de 900 mp în vederea construirii unei locuințe (P+M), anexe, împrejmuire, bazin vidanjabil, fântână**”, în comuna Șcheia, satul Sf. Ilie, județul Suceava, **titular** NEAMȚU FLORIN ȘI IONELA**,** **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Aurizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul în suprafață de 900 mp, situat în extravilanul localității Sf. Ilie, comuna Șcheia, este folosință actual teren arabil și este propietatea soților Neamțu Florin si Ionela, conform certificatului de urbanism nr.329/12.08.2015

Terenul are o formă patrulateră neregulată și are vecinătățile:

* la nord-teren arabil propietate Fartais Gheorghe,
* la est- teren arabil agricol propietate Reut Gheorghe,
* la sud- teren arabil agricol propietate Reut Elena,
* la vest- drum nedezvoltat (uliță).

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

*Prin prezenta documentație se studiază posibilitățile introducerii in intravilan a suprafetei de 900 mp si construirea unei locuințe (P+M), anexe, împrejmuire, bazin vidanjabil, fântână, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.*

* *Indici urbanistici:*
* ***POTmax=40% CUTmax=0,45***
* Construcția propusă va avea regim de înălțime P+M.Dezvoltarea funcțiunii de locuit pentru această zonă nu va avea nici un impact negativ asupra mediului.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentare cu apa –** alimentarea se va face in regim propiu- fântână.

**Canalizare** - In zona propusa nu exista retele de canalizare si din acest

motiv s-a propus realizarea unui bazin vindajabil.

**Energie electrică**

Pentru alimentarea cu energie electrica a imobilului se propune extinderea retelei

existente aflata in zona precum si racordarea la aceasta.

**Energia termică**

**Gospodăria comunală** - depozitarea, sortarea şi evacuarea deşeurilor se va face in mod controlat, in spatii special amenajate. Beneficiarii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din comună.

Prin regulamentul de urbanism se prevede plantarea de arbuști ornamentali , spațiul plantat

nu va fi mai mic de 57% din suprafața lotului.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 19.07.2017 și 22.07.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de 20.08.2017, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing.Vasile Oșean**

**Șef Serviciu**

**Ing.Constantin Burciu Întocmit,**