# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **CROITORU IACOB MAXIMILIAN,** cu sediulîn strada Cetății, nr.130, comuna Șcheia, județul Suceava, **privind planul/programul „PLANUL URBANISTIC ZONAL - cu regulament de urbanism afferent pentru bloc de locuințe collective cu spații comerciale și spații pentru prestări servicii, locuri de parcare, cu regim mare de înălțime, sistematizare vertical, organizare de șantier, racorduri/branșamente"**, în municipiul Suceava, strada Aleea lalelelor, fn, Județul SUCEAVA  înregistrată la APM Suceava cu nr. 9096/22.08.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 04.08.2017 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul „PLANUL URBANISTIC ZONAL - cu regulament de urbanism aferent pentru bloc de locuințe colective cu spații comerciale și spații pentru prestări servicii, locuri de parcare, cu regim mare de înălțime, sistematizare verticală, organizare de șantier, racorduri/branșamente"**, în municipiul Suceava, strada Aleea Lalelelor, fn, Județul SUCEAVA **, titular CROITORU IACOB MAXIMILIAN,** **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul în suprafață totală, de 900 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, conform cerificatului de urbanism nr.739/29.06.2016,strada Aleea Lalelelor, fn., este propietatea particulară a susnumitului Croitoru Iacob Maximilian. Folosința actuală a terenului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului : teren arabil.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

* la Nord – teren privat al municipiului Suceava
* la Sud – teren municipiul Suceava parcare, bloc de locuințe
* la Est – teren municipiul Suceava.
* la Vest – cale de acces .

Conform planselor anexate, constructia propusa nu umbreste blocul 100 (din vecinătate) existent. Blocul 100 existent umbreste constructia propusa in intevalul orar 8 :00 – 14 :30. In intevalul orar 14 :30 – 16 :34 fatada sud-vestica este complet insorita, camerele avand minim 1 ora si ½ soare. Pe fatada sud-estica nu vor fi amplasate ferestre la camere de locuit. Avand in vedere faptul ca sunt indeplinite conditiile de insorire, nu este necesar acordul proprietarilor si al asociatiei de locatari.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentație se studiază posibilitățile construirii unui bloc de locuințe

cu nivel mare de înălțime,D+P+5E, cu spații comerciale și spații pentru prestări servicii, locuri de parcare, branșamente utilități (electric, gaz), fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

Indici urbanistici**:**

* **P.O.T. maxim = 40 %.**
* **C.U.T. maxim = 3,20.**
* Suprafata construita = 350 mp
* Suprafata desfasurata = 2800 mp
* Suprafata circulatii auto si pietonale = 460 mp
* Regimul de inaltime = D+P+5E, max 19.50 m
* Spatii plantate = min 10%
* Locuri de parcare –12 pe parcela suprateran si 8 locuri subteran.
* Numar de apartamente = max 20

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apa -** In zona studiată există retele de alimentare cu apa si canalizare.Se va realiza branșamentul la rețeaua existentă.

**Alimentarea cu caldura -** In zona studiata exista retele de gaze naturale – deci incalzirea cladirii se va realiza cu ajutorul unei centrale termice propii .

**Alimentarea cu energie electrica -** Pe amplasamentul studiat exista o retea de joasa tensiune pentru racord - Lucrarile de racordare se vor realiza in conformitate cu strategia E.ON Moldova privind instalatiile de distributie de medie si joasa tensiune si se vor folosi numai materiale omologate si agreate de catre E.ON Moldova.

**Protectia mediului -** Constructia principala ce urmeaza a se construi nu este in masura sa afecteze cadrul natural pe durata existentei si executiei acesteia. Solutiile constructive nu vor folosi sau produce agenti poluanti pentru apa ,aer si sol.Deseurile menajere sunt depozitate, sortate si colectate controlat, in sistem colectiv, conform normelor in vigoare. Pe amplasamentul studiat vor fi amenajate platforme speciale de amplasare a europubelelor pentru deșeuri, in vederea protejarii solului.

**Accesul auto și pietonal** – Accesul se va face din calea de acces propusă pentru modernizare cu o lătime de 8 metri. In incintă se accede printr-un acces cu latimea de 5.00 m. Pe traseul drumurilor se vor amplasa retelele edilitare. Se va amenaja o parcare de 12 de locuri. Pe latura vestica a parcelei se va realiza un acces pentru parcarea subterana propusa de 8 locuri. Pe parcela vor fi admise doar autoturisme mici, proprietatea locatarilor. In urma simularii de interventie la constructiile propuse si existente pe cartodrom, accesul autospecialelor ISU s-a realizat pe strada Aleea Jupiter, adiacent amplasamentului. In concluzie autospecialele ISU au cum sa ajunga la amplasament in caz de necesitate.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este

redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției

lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 24.08.2017 și 28.08.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.09.2017, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing.Vasile Oșean**