# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

....

Ca urmare a notificării adresate de **SC RAI-ONO IMPEX SRL**, cu sediul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Aleea Jupiter, nr.9, bl.124, sc.F, et.4, ap.20, ...., privind planul/programul „**Planul Urbanistic Zonal – și Regulament de urbanism aferent pentru construire depozit commercial pentru desfacere materiale de construcții, clădire administrativă cu regim de înălțime P+3-4E, amenajări exterioare (platforme de depozitare), locuri de parcare, împrejmuire, racorduri /branșamente, organizare de șantier și obținere autorizație de construire"**, în municipiul Suceava, strada Traian Vuia, fn., județul Suceava înregistrată la APM Suceava cu nr. 6248/12.06.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 10.07.2017. , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul** ,,**Planul Urbanistic Zonal – și Regulament de urbanism aferent pentru construire depozit commercial pentru desfacere materiale de construcții, clădire administrativă cu regim de înălțime P+3-4E, amenajări exterioare (platforme de depozitare), locuri de parcare, împrejmuire, racorduri /branșamente, organizare de șantier și obținere autorizație de construire"**, în municipiul Suceava, strada Traian Vuia, fn., județul Suceava**, titular** SC RAI-ONO IMPEX SRL**,** cu adresa. Județul Suceava, municipiul Suceava, strada Aleea Jupiter, nr.9, bl.124, sc.F, et.4, ap.20, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acesteia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de mediu.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul în suprafață de 3276 mp identic cu parcela cu nr. cadastral 46422 și suprafața de 60 mp teren identic cu parcela cu nr. cadastral 46423 constituită cu drept de servitute, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe strada Traian Vuia, este propietatea SC RAI –ONO IMPEX SRL, conform extras CF nr.46422 din 14.02.2017 și extras CF nr.46423 din 14.02.2017.

Conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, folosinta actuala a terenului este spații plantate, perdele de protecție P.pp. și drum (parcela de 60 mp, cu drept de servitute).

Parcela studiată are urmatoarele vecinătăți:

- la NV –terenuri proprietăți particulare

- la NE - teren domeniu public Municipiul Suceava, respectiv strada Traian Vuia

- la SV – teren proprietate particulară

(se notează teren cu vegetație forestieră ca limită naturală existentă).

- la SE – drum acces, respectiv terenuri proprietăți particulare (NC 35786 spre strada Traian Vuia și NC 36230 peste drum acces)

Terenul are o panta relativ accentuata intre 10-20%, cu o medie de 21% în zona abruptă ascensional pe directia est-vest.

Accesul la parcela este asigurat din strada Traian Vuia prin amenajarea spațiului din domeniul public pentru asigurarea căilor de circulație auto/pietonale, respectiv din drum acces existent ce se suprapune cu parcela cu nr. cadastral 46423. Se propune modernizarea căilor de acces prin crearea de infrastructură pentru acces auto și betonare/asfaltare căi rulare.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

*prin prezenta documentație se studiază posibilitățile* **construirii unui depozit commercial pentru desfacere materiale de construcții, clădire administrativă cu regim de înălțime P+3-4E, amenajări exterioare (platforme de depozitare), locuri de parcare, împrejmuire, racorduri /branșamente, organizare de șantier și obținere autorizație de construire,** în condiții optime fără a adduce prejudicii mediului înconjurător.

*Indicii urbanistici,*

**POT propus – 21,82% POT max – 30%**

**CUT propus – 0,371 CUT max – 0,50**

Depozitul va avea regim de înălțime Parter, fiind propuse depășiri cu maxim 4 niveluri a regimului mediu de inălțime pentru configurari spatial-volumetrice care pot personaliza zona, dar se va respecta reglementarea înălțimii maxime a clădirilor la 10 m peste cota zero a imobilului. Pentru functiuni cladiri birouri administrative se reglementează un regim de înălțime P+4E, cu înălțime maximă la atic/coamă de 15,5m peste cota zero.

În vederea delimitarii si protejarii, parcela va fi imprejmuita la limita proprietatilor – limita stabilita prin PUZ - , respectiv se va respecta dreptul de servitute înscris pentru parcela de 60 mp peste care se suprapune parțial drum acces prin poziționarea împrejmuirii la limita cu drumul în cauză. Împrejmuirea va avea maxim 1,80 m inaltime si va fi transparenta/semi-transparenta la aliniamentul strazilor, cu posibilitatea de utilizare a perdelelor verzi – plantații arbori/arbuști decorativi cu specific local cu înălțimii mici și mijlocii.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

În zonă există condiții pentru asigurea utilităților edilitare prin racordare/branșare la rețelele urbane de utilități edilitare.

**Alimentarea cu apă -**  pentru alimentarea cu apă construcțiile proiectate se vor racorda la rețeaua de apă a orasului.

**Canalizarea apelor menajere** - pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere este ncesară racordarea acestora la canalizarea existentă în zonă.

**Alimentarea cu gaze naturale** - se va realiza prin prelungirea rețelelor de distributie din zonă.

**Alimentarea cu energie electrică** - pentru alimentarea cu energie electrică va fi necesar racordarea la rețelele electrice de joasă tensiune existente în zonă (post trafo).

Lucrarile tehnico-edilitare vor fi realizate in baza unor proiecte de specialitate, cu avizul/acordul beneficiarilor sistemelor respective. Incalzirea spatiilor se va face cu centrale electrice sau pe gaz, după caz.

**Gospodărie comunală** - Deseurile menajere vor fi selectate si precolectate in pubele ecologice amplasate pe platforme betonate, si transportate la depozitul zonal, conform unui program prestabilit de catre firma de salubrizare autorizată contractata.

Pentru protectia mediului inconjurator se vor avea în vedere urmatoarele:

- realizarea platformelor betonate în vederea amplasarii pubelelor pentru

precolectarea selectiva a deseurilor menajere, evitarea imprastierii acestora;

- colectarea deseurilor menajere se va face de o firma de salubrizare;

- realizarea sistematizarii verticale a terenului astfel incat scurgerea apelor

meteorice sa se faca catre spatiile verzi sau vor fi colectate si dirijate la canalizare;

- terenurile ramase libere dupa realizarea constructiilor si a celorlalte amenajari vor fi amenajate ca spatii verzi prin plantari de arbori, arbusti, flori si semanat gazon.

**Accesul auto și pietonal** - accesul la parcela este asigurat din strada Traian Vuia prin amenajarea spațiului din domeniul public pentru asigurarea căilor de circulație auto/pietonale, respectiv din drum acces existent ce se suprapune cu parcela cu nr. cadastral 46423. Se propune modernizarea căilor de acces prin crearea de infrastructură pentru acces auto și betonare/asfaltare căi rulare. Constructiile se vor amplasa fata de limitele laterale la minim 3,00 m în zonele mărginite de cale de acces și la minim 5,00 m unde terenul se învecinează direct cu alte proprietăți.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

*- nu este cazul;*

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

* *este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

*- este redusă pe perioada execuției lucrărilor.*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

* În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 10.06.2017 și 13.06.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.
* În urma publicării din data de xx.07.2017, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observatii din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing. VASILE OȘEAN**