# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

....

Ca urmare a notificării adresate de **SC TRUTZI IMOBILIARE SRL**, cu sediul în Str. VAMII, Nr. 26, Şcheia , Judetul Suceava, prin Corneschi Alexa,, **privind planul/programul ,,Plan Urbanistic de Detaliu - Construire locuință colectivă cu spații comerciale la parter (P+2E), împrejmuire, racord utilități”,** în județul Suceava,comuna Șcheia, satulȘcheia, strada Aleea Vămii, nr.26 înregistrată la APM Suceava cu nr. 6379/14.06.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 10.07.2017 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic de Detaliu - Construire locuință colectivă cu spații comerciale la parter (P+2E), împrejmuire, racord utilități”,** în județul Suceava,comuna Șcheia, satulȘcheia, strada Aleea Vămii, nr.26**, titular** SC TRUTZI IMOBILIARE SRL**,** prin Corneschi Alexa,, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată durata PUD-ului, dacă nu intervin modificări ale acesteia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construcție.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul, în suprafata de 1625,00 mp amplasat in intravilanul satului Sf Ilie, comuna Scheia, jud. Suceava este propietatea SC TRURZI IMOBILIARE SRL parcela cu nr. 46107, CF 46107 conform ECF nr. 18690/28.04.2017. Conform P.U.G. existent suprafa studiata este situata, intr-o zona preponderant rezidentiala. Adiacent zonei studiate au fost edificate anterior constructii cu regim mediu si mare de inaltime. Pe amplasament mai exista un corp de cladire cu regim de inaltime P+2+M in stadiu de constructie cu functiunea locuinte colective aflata in proprietatea beneficiarului.

Noul imobil va fi amplasat la o distanta de 18.41m fata de constructia P+2+M in curs de executie, respectand astfel distanta minima obligatorie dintre cladirile amplasate pe acceasi parcela, repsectiv ½ din inaltimea la cornisa.

Distanta minima fata de limita de S-E, unde imobilul se invecineaza cu proprietatea privata CORDUS STEFAN este de 2.18m. Nerespectarea distantei minime de 3m sau ½ din inaltimea la cornisa a cladirii cea mai inalta este reglementata prin acordul notarial dintre proprietarul parcelei studiate si proprietarul parcelei de pe limita de sud-est, respectiv CORDUS STEFAN.

In prezent terenul in studiu este cu destinatie de arabil si curti constructii. Parcela permite realizarea de constructii, natura terenului de fundare fiind buna, zona nu prezinta risc de alunecari de teren si nu este zona cu potential de inundabilitate.

Imbunatatirea aspectului zonei se va face prin :

- inierbarea spatiilor neconstruite

- executarea si intretinerea spatiilor verzi adiacente zonei studiate prin executarea plantatiilor de catre Administratia orasului in spatiile adiacente carosabilului cu plantatii joase si copaci

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentație se studiază posibilitățile construirii **unei locuințe colective cu spații comerciale la parter (P+2E) și împrejmuire,racord utilități,** fără a aduceprejudicii mediului înconjurător .

Indicii urbanistici,

**- P.O.T. max = 39,80% CUTmax = 1,58**

Constructia va avea functiunea de locuinta colectiva la etajele 1 si 2 cu birouri si spatii prestari servicii la parter. Imobilul de forma unui trapez dreptunghic in plan va avea dimensiunile de 12.25m x 16.95 si va fi amplasat pe frontul din fata adiacent strazii Victoriei pe latura de nord-est a amplasamentului studiat. Va fi astfel conformata incat sa se adapteze aliniamentelor tesutului urban existent. Frontul la strada al noii constructii va fi la o distanta de 11,49 m fata de axul drumului si retras la 4.65 m fata de limita dinspre strada a terenului.

Numarul de locuri de parcare a fost dimensionat astfel:

Parter (4 birouri + coafor, cu max 10 salariați) - cite un loc de parcare pentru 10-40 salariati: necesar min. 1 locuri parcare;

2 Etaje (6 apartamente) - cite un loc de parcare la 2-10 apartamente in locuinte colective cu acces si lot in comun: necesar 1÷3 locuri parcare;

Sunt necesare în total 5÷16 locuri de parcare. Astfel, au fost prevăzute un număr de 25 locuri de parcare pentru autoturisme.

Parterul constructiei va gazdui functiuni de comert, respectiv birouri. Etajul unu si doi al constructiei va gazdui un numar de sase apartamente cu cate 2 camere.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentare cu apa:** In vecinătatea zonei studiate exista conducte de alimentare cu

apă apartinând operatorului regional de apă-canal.

**Canalizare:** In vecinătatea zonei studiate exista conducte de alimentare cu apă

apartinând operatorului regional de apă-canal.

**Instalații de încalzire-gaze naturale:** In vecinătatea zonei studiate exista conducte de

alimentare cu gaze natural apartinând operatorului regional de furnizare a acestora.

**Instalații electrice:** In vecinătatea zonei studiate exista firida de joasa tensiune

pretabile pentru bransamentul electric.

**Instalații de telefonie:** In vecinătatea zonei studiate exista rețele de telefonie

apartinând operatorului regional de furnizare a acestora.

**Accesul rutier** : în incintă se va face din strada Victoriei şi se va amenaja printr-un acces comun de intrare / ieşire. Accesul propus va avea lăţimea de 5,50 m şi se racordează direct cu marginile părţii carosabile a străzii Victoriei cu raze de 3,00 m pentru virajul la intrare, respectiv la ieşire. Accesul rutier în incintă este orientat perpendicular faţă de axa străzii Victoriei.

Accesul pietonal este proiectat de o parte a accesului rutier prin realizarea unui trotuar cu lățimea de 1,5 m.

**Gospodarirea deseurilor:**- deseurile menajere vor fi colectate in containere etanse tip europubela, si vor intra in circuitul de colectare uzual din zona, pe baza unu contract incheiat cu serviciul de salubritate. Ele vor avea o platformă special amenajată, cu acces usor in vederea colectării.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

*- nu este cazul;*

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

* *este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv;

*- este redusă pe perioada execuției lucrărilor.*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

* În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 16.06.2017 și 19.06.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.
* În urma publicării din data de xx.07.2017, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observatii din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ING.VASILE OȘEAN**