# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **SILLER WOLFANG WILFRIED PFA**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Șcheia, strada Humorului, nr. 84, **”PLANUL URBANISTIC ZONAL - și Regulament de urbanism aferent pentru construirea unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală, locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și branșamente/ racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare"**, în municipiul Suceava, strada Calea Unirii, nr.35, Județul SUCEAVA , înregistrată la APM Suceava cu nr. 11173/17.10.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 24.10.2017 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent pentru construirea unei clădiri cu destinația spațiu commercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală, locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și branșamente/ racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare"**, în municipiul Suceava, strada Calea Unirii, nr.35, Județul SUCEAVA **, titular SILLER WOLFANG WILFRIED PFA**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Șcheia, strada Humorului, nr. 84, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***.

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul cu o suprafață totală de 18297 mp, are o formă neregulată și este amplasat în intravilanul municipiului Suceava, strada Calea Unirii, nr.35, in Nord-Estul orasului Suceava și conform PUG aflat în vigoare , funcțiunea existentă este zonă de unități industriale și depozite, terenuri curți construcții, drum , fâneață.

De asemenea, pe teren sunt identificate topografic si amenajari si constructii industriale nefunctionale: cale de rulare ferata, trasee de conducte subterane si supraterane, gura intrare tub cu diametrul de 1,6m, platforme betonate pentru bazin separare grasimi, cantar, rampe incarcare etc.

Beneficiarul doreste realizarea unui supermagazin (supermarket / hypermarket) cu sala de vanzare, spatii concesionate, zona de personal-spatii administrative, spatii de depozitare, camere frigorifice, zona de aprovizionare-andocare, spatii tehnice, parcare exterioara pentru clienti si personal, zona de gratar-imbiss.

Conform Certificatului de Urbanism nr.65 din 20.01.2017, emis de primăria municipiului Suceava, terenul este format din mai multe parcele:

- suprafața de teren de 463 mp, 5489 mp și 2785 mp,este propietatea d-lui Negru Dumitru Andrei, conform extras CF nr.46147/08.12.2016 și 30845/08.12.2016 și 49920/ 09.12.2016.

- suprafata de 3333 mp, (construcția C1 =17 mp) este propietatea soților Babalean Gheorghe și Lucia, conform extras CF nr.49540/08.12.2016.

- suprafața de 2700mp din acte si 1841 mp masurată , este propietatea d-lor Zmau Petru și Zmau Maria, conform extras CF. Nr.4751/08.12.2016.

- suprafața de 613 mp, este propietatea SC Electro Sirma SRL,conform extras CF nr.49342/08.12.2016.

- suprafața de 126 mp, 496 mp, 143 mp,100 mp, 224 mp,142 mp, 34 mp,124 mp, 53 mp,139 mp, 2192 mp, este propietatea SC Reflex Impex SRL, comform extrase CF nr. 47505, 45639, 44498, 44497, 44496, 44490, 44489, 33786, 33798, 33788, 33802 / 08.12.2016.

In imediata vecinatate a amplasamentului studiat se gasesc urmatoarele obiective componente ale „zonei industriale „Valea Sucevei”: S.C. Bucovina S.A., S.C. Consuc S.A., S.C. Abatorul S.A., Electromontaj, S.C. Comat S.A.

Accesul la zona centrala a orasului, aflata la aproximativ 3,00km fata de terenul reglementat, se face prin intermediul strazii Calea Unirii.

La aproximativ 500m se gaseste gara Burdujeni, accesibila prin strada Nicolae Iorga.

Vecinătăți:

Sud-Vest, - str. Nicolae Iorga,propietate privată(benzinărie);

Sud-Est, - propietate privată(benzinărie), str.calea Unirii;

Nord-Est, - drum acces, propietăți private;

Nord-Vest, - propietăți private.

Accesul in teren se face din drumurile publice cu care se invecineaza pe laturile dinspre Sud-Vest si Sud-Est. Strada Calea Unirii reprezinta o cale de acces principala in oras, facand legatura cu zona centrala a acestuia.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentatie se studiază, posibilitatea realizarii obiectivului “Construirea unei cladiri cu destinatia spatiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală, locuri de parcare, imprejmuire, extinderi de retele tehnico-edilitare si bransamente / racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare” pe imobilul situat in intravilanul municipiul Suceava, strada Calea Unirii, numarul 35, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

Scopul investitiei este de a valorifica potentialul existent al terenului aflat in intravilanul localitatii si reglementat urbanistic prin zona functionala „zona unitati industriale, depozite” conform specificatiilor P.U.G.-ului municipiului Suceava aprobata prin hotararile Consiliului Local Suceava nr. 155 si 300/2009.

**Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim =45% C.U.T. maxim =1,0**

Regim maxim de inaltime- P+1E

Înaltime maxima– 15M\*

Categorie de folosinta= curti si constructii

Minim spatiu verde - 5%

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apă -** In imediata vecinătate se gasește retea majoră de distributie a apei potabile. Racordul la reteaua existenta de distributie a apei potabile se poate face atat din strada Calea Unirii, cat si din strada Nicolae Iorga.

**Canalizare** – In imediata vecinatate se gaseste retea majoră de canalizare a apelor uzate in sistem unitar. Racordul la reteaua existenta de canalizare a apelor uzate se poate face atat din strada Calea Unirii, cat si din strada Nicolae Iorga.

**Alimentarea cu caldură –** Incalzirea imobilului se va realiza prin racordarea cladirilor nou edificate la reateaua termica existenta in zona.

**Alimentarea cu energie electrică -** In zona studiată alimentarea cu energie electrică nu ridică probleme deosebite, existând posibilitati de racordare la sistemul energetic national. Racordul la reteaua existentă de distributie energie electrică se poate face atat din strada Calea Unirii, cat si din strada Nicolae Iorga.

**Protectia mediului -** depozitarea, sortarea şi evacuarea deşeurilor se va face in mod controlat, in spatii special amenajate. Lucrările de construcție vor fi sub stricta supraveghere și limitarea (deșeuri, zgomot,etc.) afectării mediului. Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din municipiu.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială.

**Accesul auto și pietonal -**  Realizarea investitiei preconizate, respectiv “construirea unei cladiri cu destinatia spatiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală, locuri de parcare, imprejmuire, extinderi de retele tehnico-edilitare si bransamente / racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare” nu generează servituti asupra vecinătătilor.

Pentru asigurarea accesului din strada Calea Unirii se propune „amenajarea unei intersectii cu sens giratoriu”, ce se declara Obiectiv de Utilitate Publica.

Pentru amenajarea intersectiei cu sens giratoriu pe strada Calea Unirii este necesară rezervarea de terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, respectiv parte din terenurile reglementate. Ameneajarea intersectiei nu afecteaza alte terenuri din vecinătate.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 18.10.2017 și 21.10.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.11.2017, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing.Vasile Oșean**