# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **MURARIU VERGIl, MURARIU AURELIA și DOBROGHIU IOAN,** cu sediulîn strada Calea Sucevei, nr.186, orașul Salcea, satul Plopeni, județul Suceava, **privind planul/programul „PLANUL URBANISTIC ZONAL - Alipirea parcelelor cu nr.cad.49141 și 49155, și Regulament de urbanism afferent pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii, sistematizare vertical, împrejmuire, racorduri/branșamente la rețele urbane de utilități edilitare și obținere autorizație de construire"**,extravilan în municipiul Suceava, Județul Suceava înregistrată la APM Suceava cu nr. 8510/08.08.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 25.08.2017 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,, PLANUL URBANISTIC ZONAL - Alipirea parcelelor cu nr.cad.49141 și 49155, și Regulament de urbanism aferent pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii, sistematizare vertical, împrejmuire, racorduri/branșamente la rețele urbane de utilități edilitare și obținere autorizație de construire"**,extravilan în municipiul Suceava, Județul Suceava**", titulari MURARIU VERGIl, MURARIU AURELIA și DOBROGHIU IOAN,** **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Aurizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul în suprafață totală, de 8200 mp, situat în extravilanul municipiului Suceava, zona Dealul Mănăstirii, conform cerificatului de urbanism nr.786/15.07.2016, este identic cu p.c. nr. 49141 (5000mp), propietate în cote actuale de câte ½ a lui Murariu Aurelia și a lui Murariu Vergil, și p.c.nr.49155(3200mp), propietatea lui Dobroghiu Ioan. Folosința actual a terenului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului : arabil.

Terenul studiat are o forma poligonala neregulata, si o suprafata totala de 8200 mp și are acces la drumul de exploatare existent. Acest drum se afla pe latura de Est a terenului.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

* la Nord – teren municipiul Suceava - Prodan Mihai.
* la Sud – teren municipiul Suceava – Magazine Constantin.
* la Est – drum exploatare.
* la Vest – teren municipiul Suceava - Curalet Mihai.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentație se studiază introducerea in intravilan a unei suprafete de

teren de 8200 mp și posibilitățile construirii unui cartier de locuințecu nivel mic de înălțime, împrejmuire, branșamente utilități (electric, gaz), fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

Indici urbanistici**:**

* P.O.T. maxim = 37 %.
* C.U.T. maxim = 0,80.
* Regim de inaltime recomandat = P+M.
* Regim de inaltime maxim admis = P+2E.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apa -** In zona studiată nu există retele de alimentare cu apa si canalizare.Se va realiza în sistem individual fântână și la distanța de 28 m bazin vidanjabil.

**Alimentarea cu caldura -** In zona studiata nu exista retele de gaze naturale – deci incalzirea cladirii se va realiza cu ajutorul unei centrale termice propii pe lemne sau peleți.

**Alimentarea cu energie electrica -** Pe amplasamentul studiat exista o retea de joasa tensiune pentru racord - Lucrarile de racordare se vor realiza in conformitate cu strategia E.ON Moldova privind instalatiile de distributie de medie si joasa tensiune si se vor folosi numai materiale omologate si agreate de catre E.ON Moldova.

**Protectia mediului -** In zona studiata nu au fost propuse functiuni sau constructii generatoare de surse de poluare (emisii, deversari, etc). Noxele provenite din traficul auto sunt diminuate prin borgarea drumurilor cu spatii plantate. Deseurile menajere sunt depozitate, sortate si colectate controlat, in sistem colectiv, conform normelor in vigoare. Pe amplasamentul studiat au fost amenajate platforme speciale de amplasare a europubelelor pentru deșeuri, in vederea protejarii solului.

**Accesul auto și pietonal** – Pe zona de Est se propune un drum de 8,0m (**drum comunal cu trafic mai intens din clasa tehnică IV) si un drum de 5,0m (la drumul de exploatare, din categoria II).**

**Pe zona de Sud se propune un drum de 5,0m (la drumul de exploatare, din categoria II) realizat pe parcela 49155 si pe terenul aferent Primariei Mun. Suceava cu racord direct la drumul de exploatare si la strada Eusebiu Camilar.**

**Deoarece parcela 49141 trece pe sub reteaua L.E.A 110 Kw, se propune realizarea unei parcari private lunga de 49,65m si lata de 12,40m.**

**Limita construibila pe latura de Nord este de min. 2,00m iar pe latura de Sud, Est si Vest este de min. 3,00m.**

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Monitorul de Suceava", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 05.08.2017 și 08.08.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.08.2017, în ziarul,,Obiectiv”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing.Vasile Oșean**