# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **SC COLOSEUM TEAM SRL REPR. DE CORNESCHI ALEXANDRU,** cu sediulîn strada Lt. Mircea Damaschin, nr.12, bl.5, sc.C, ap.1, municipiul Suceava, județul Suceava, **”PLANUL URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE (P+2E+M), IMPERIUM RESIDENCE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ (AMENAJARE PARCARI), RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE , ÎMPREJMUIRE"**,intravilan în comuna Șcheia, satul Sf.Ilie, Județul SUCEAVA, înregistrată la APM Suceava cu nr. 9257/25.08.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 04.09.2017 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,, PLANUL URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE (P+2E+M), IMPERIUM RESIDENCE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ (AMENAJARE PARCARI), RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE , ÎMPREJMUIRE"**,intravilan în comuna Șcheia, satul Sf.Ilie, Județul SUCEAVA **", titular SC COLOSEUM TEAM SRL, repr.de Corneschi Alexandru,** **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul în suprafață totală, de 10400 mp, situat în intravilanull comunei Șcheia, satul Sf.Ilie, conform cerificatului de urbanism nr.444/16.08.2017 si este propietatea SC Coloseum Team SRL. Folosința actuală a terenului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului : arabil și este în vecinătatea drumului DJ 209 C.

Teritoriul studiat are acces direct la drumurile de acces adiacente drumului DJ 209 C, cu suprafaţa carosabilă betonata si balastata, care fac parte din reţeaua stradală a Comunei Scheia. Reţelele de utilităţi apă-canal-gaze centralizate se situează pe drumurile de acces adiacente drumului DJ 209 C.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

* la Nord-Est – drum comunal.
* la Sud – drum comunal.
* la Est – teren privat.
* la Vest – teren propietăți private.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentație se studiază posibilitățile construirii unui ansamblu

compus din 7 locuințe colectivecu nivel mic de înălțime(P+2E+M), împrejmuire, branșamente utilități (electric, gaz), fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

Indici urbanistici**:**

* **P.O.T. propus =27,76% / P.O.T. max.=40%**
* **C.U.T. propus =1,11 / C.U.T. max.=1,60**
* Regim maxim de Inaltime- P+2E+M
* Spatii plantate- min. 10%.

Ansamblul de locuințe va avea in total 161 apartamente.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apa -** Alimentarea cu apă a ansamblui de locuințe propus se va realiza printr-un bransament la reteaua de alimentare cu apa existentă pe drumul comunal si contorizarea consumurilor intr-un camin de apometru general si contorizare individuala pe constructie.

**Canalizare** –În vecinătatea (limita municipiului Suceava) zonei studiate există conducte de alimentare cu apă apartinând operatorului regional de apă-canal.Beneficiarul se va ocupa de extinderea rețelei de canalizare de la limita municipiului Suceava până la amplasament. Apele menajere rezultate de la ansamblul de locuinte, vor fi canalizate spre conducta de canalizare existenta in zona, printr-o retea de conducte, camine si statii de pompare ape uzate.Pozarea conductelor de canalizare exterioare, se va realiza la o adâncime de min. -1,10 m asigurandu-se protecţia la ingheţ si existenţa şi continuitatea pantelor.

**Alimentarea cu caldura -** Pentru constructiile existente în zonă se asigura alimentarea cu energie termică prin centrale termice proprii. In zona de amplasament a ansamblului de locuințe propus, există rețea de gaze naturale, de presiune redusă, care alimentează consumatorii actuali.

**Alimentarea cu energie electrica -** Pe amplasamentul studiat exista o retea de joasa tensiune pentru racord - Lucrarile de racordare se vor realiza in conformitate cu strategia E.ON Moldova privind instalatiile de distributie de medie si joasa tensiune si se vor folosi numai materiale omologate si agreate de catre E.ON Moldova.

**Protectia mediului -** In zona studiata nu au fost propuse functiuni sau constructii generatoare de surse de poluare (emisii, deversari, etc). Noxele provenite din traficul auto sunt diminuate prin borgarea drumurilor cu spatii plantate. Deseurile menajere sunt depozitate, sortate si colectate controlat, in sistem colectiv, conform normelor in vigoare. Pe amplasamentul studiat vor fi amenajate platforme speciale de amplasare a europubelelor pentru deșeuri, in vederea protejarii solului.

**Accesul auto și pietonal** – Amplasamentul studiat este un teren propice funcţiunii rezidențiale. Terenul este stabil, neinundabil şi are posibilitate de căi de acces proprii care vor deflua în Drumul DJ 209 C si cartierul Obcini din Municipiul Suceava. Accesul in zonă este realizat din drumurile de acces adiacente DJ 209 C ( drum cu doua sensuri de circulatie de 5,0 m lațime cu sistem rigid beton) prin intermediul drumurilor de acces către drumul si parcările amenajate in incinta terenului studiat.

Circulaţia pe această stradă este în ambele sensuri, cu restricţie de viteză pentru toate vehiculele şi prioritate de acces pentru autovehiculele care se deplasează în acţiuni de intervenţie sau în misiuni care impun urgenţă (salvare, poliţie, jandarmerie, ISU etc.).

Pe latura de S-V mai este amenajat un drum de acces secundar ce face legatura cu drumul DJ 209 C

In interiorul parcelei se propune amenajarea unui drum de acces cu latimea de 7,0 m si un trotuar adiacent cu latimea de 1,0 m cu posibilitate de intoarcere a autovehiculelor pe latura de S-V.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 26.08.2017 și xx.08.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.08.2017, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing.Vasile Oșean**