



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 103 din 14.12.2016
Revizuit in data de10.2018

Ca urmare a solicitării de revizuire a Deciziei etapei de încadrare nr. 103 din 14.11.2016 adresate de **SC DATIRA HILL S.R.L.** cu sediul în Județul Suceava, Oras Gura Humorului, str. Ciprian Porumbescu, nr. 1, înregistrată la APM Suceava cu nr. 11239/18.10.2018, în baza:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;
- Directivei 2014/52/UE a Parlamentului Uniunii Europene și a Consiliului din 16.04.2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Suceava decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.10.2018, că proiectul „**Construire pensiune D+P+E, racord la utilitati**” propus a fi amplasat în Județul Suceava, Orasul Gura Humorului, str. Wurtzburg, nr. 72, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Se revizuieste ca urmare a modificărilor față de proiectul inițial:

1. La nivelul parterului - biroul pentru persoana care administrează pensiunea i-a fost schimbată destinația în camera pentru persoane cu dizabilități cu grup sanitar propriu.
2. În urma Adresei nr. 7969/11.07.2018, Orasul Gura Humorului a solicitat diminuarea suprafeței detinute de la 3000 mp la 2936 mp în vederea modernizării drumului de acces.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct.10, lit.b (proiecte de dezvoltare urbană,);

b) mărimea amplasamentului: terenul destinat construirii pensiunii, este situat în intravilanul orașului Gura Humorului, județul Suceava, este proprietatea SC DATIRA HILL SRL, conform Certificatului de urbanism nr.334/24.11.2016 și nu este instituit nici un regim special asupra sa.

1)Caracteristicile proiectului:

a) **mărimea proiectului** - Prin proiect se propune realizarea unei pensiuni turistice cu regimul de înălțime D+P+E, amplasată în zona de mijloc a parcelei, având următorii indicatori spațiali: suprafața teren – 2396 mp, dimensiuni de gabarit construcție – 16,05 m x 13,25 m, înălțimea liberă demisol –



2,60 m, înălțimea liberă la parter – 3,00 m, înălțimea liberă etaj – 2,60 m, volumul construit al clădirii – 2300 mc;

Clădirea s-a structurat funcțional pe nivele.

La demisol s-au prevăzut spațiile auxiliare și tehnice, printre care garaj, sală fitness, încăpere echipament ski, oficiu, P.C. (produse de curățenie), sauna, SAS, G.S., centrala termică cu acces din exterior, magazine, casa scării. Accesul la nivelul demisolului se poate face atât prin exterior cât și din interior printr-o scară închisă.

La parter se vor amenaja primirea, spațiile comune și relaxare, sufrageria, bucătăria la dispoziția turiștilor, o camera pentru persoane cu dizabilități cu grup sanitar, hol, grup sanitar comun, terasă acoperită, scară. Accesul turiștilor se va face pe o scară exterioară cu sosire pe o terasă acoperită, din care, printr-un hol - windfang se ajunge în salon, spațiul dominant al pensiunii. Spațiul salon se amplifică cu sufrageria, din a cărui zonă se poate accede pe terasa acoperită. Bucătăria este accesibilă din hol, dar și din salon și se va echipa cu spălător, aragaz, frigider, dulapuri pentru depozitare vase și veselă. Pentru persoanele care se află permanent sau ocazional la parter, s-a prevăzut un grup sanitar echipat cu vas wc și lavoar.

La etaj s-au prevăzut spațiile de cazare, unde se vor amenaja casa scării, hol și 4 unități de cazare, fiecare unitate fiind compusă din camera, baie și balcon.

Clădirea pensiunii turistice va avea următoarea structură constructivă:

Infrastructura - fundații continue sub pereți, din beton armat și elevații din beton armat;

Suprastructura:

- pereți portanți exteriori, din beton armat, la demisol;
- pereți portanți, interiori și exteriori, din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, în ziduri cu grosimi de 25 cm la interior și 30 cm la exterior, izolați termic cu polistiren expandat de 10 cm grosime - la demisol, parter și etaj;
- planșee din beton armat peste demisol, parter și etaj, cu reazeme pe pereți portanți prin intermediul centurilor din beton armat și pe grinzi din beton armat;
- acoperișul în sistem șarpantă, din lemn de rășinoase, cu căpriori și astereală pe grinzi din lemn ecarisat;
- învelitoare din tablă multistrat, cu acoperire de piatră;

Amenajări exterioare - În incinta obiectivului se vor amenaja alei carosabile și pietonale, o parcare și spații verzi.

Alimentarea cu apă a pensiunii turistice se va realiza prin racordarea acesteia la rețeaua de apă existentă în zonă, pozată în subteranul străzii Wurzburg. Racordul se va realiza cu o conductă din PEHD cu D = 40mm, montată subteran sub adâncimea de îngheț și izolată. Consumul de apă rece pentru pensiunea turistică va fi de max. 0,20mc/h.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racordarea obiectivului la rețeaua de canalizare existentă în zonă, pozată în subteranul străzii Wurzburg, prin conducte de canalizare din țevă PVC Ø110mm și Ø160mm și cămine de vizitare.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea obiectivului la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă, în baza avizului E-ON Moldova, sucursala Suceava și a unei documentații întocmite de o societate agrementată.

Energie termică - Agentul termic, necesar încălzirii spațiilor și preparării apei calde menajere, va fi produs în centrala termică proprie, având drept combustibil gazele naturale și care se va amplasa la demisolul pensiunii turistice. Pentru economia de energie convențională se vor instala panouri solare. Principalele utilaje și echipamente care se vor monta în centrala termică sunt: cazan pe combustibil gazos, vase de expansiune, pompe de circulație/recirculație, echipament aferent instalației de încălzire solară, tablou automatizare. Evacuarea gazelor de ardere se face printr-un coș amplasat în peretele exterior al camerei centralei termice.

b) *cumularea cu alte proiecte* – nu se cumulează cu alte proiecte;

c) *utilizarea resurselor naturale* – apa + produse de balastiera (nisip);

d) *producția de deșeuri* - deșeurile rezultate se vor depozita temporar selectiv în spații special amenajate pe categorii de deșeuri până la preluarea lor de către societăți autorizate;

e) *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*:



1. Protecția calității apelor: Pentru colectarea apelor menajere se va realiza bransament la rețeaua de canalizare stardala;
 2. Protecția aerului: Se va evita generarea de praf în perioada de realizare a lucrărilor prin stropirea cu apa a incintei când este cazul;
 3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Se va evita producerea de zgomot datorită utilajelor utilizate în afara orelor de program;
 4. Protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul;
 5. Protecția solului și a subsolului: Se va evita depozitare deșeurilor rezultate din activitatea de construcții direct pe sol;
 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: nu este cazul;
 7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: nu este cazul;
 8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament: Deșeurile rezultate din construcții se vor depozita în spații amenajate până la predarea lor către agenți economici autorizați.
 9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: nu este cazul;
- f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - se vor lua toate măsurile pentru a împiedica producerea de accidente;*

2). Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului - terenul este situat în intravilanul orașului Gura Humorului, este în folosința solicitantului, este liber de orice sarcini și nu s-a instituit nici un regim special asupra imobilului în cauză conform Certificat de Urbanism nr. 334 din 24.11.2016.

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora - nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - proiectul nu este amplasat în parcuri și rezervații naturale;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt - nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - proiectul nu este amplasat în nici o arie naturală protejată;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - proiectul nu afectează peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică.

3) Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului - nu este cazul;

b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului - nu este cazul;

d) probabilitatea impactului - nu este cazul;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul;

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului :

a) Titularul are obligația de a respecta proiectul tehnic;

b) Se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 /2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;



- c) Se va notifica APM Suceava, pentru orice extindere sau modificare a proiectului, conform Ord. 135/2010, art. 39, anexa nr. 20;
- d) La finalizarea lucrarilor se va notifica APM Suceava pentru intocmirea procesului verbal pentru verificarea respectarii prevederilor deciziei etapei de incadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3 si 4 din Ord. 135/2010;
- e) Se va respecta legislatia de mediu in vigoare si conditiile prevazute in actele de reglementare emise de alte autoritati;
- f) Pe parcursul realizarii proiectului nu se vor afecta factorii de mediu;
- g) Se vor lua toate masurile pentru respectarea ordinii, curateniei si linistii publice in perimetrul limitrof obiectivului;
- h) Organizarea de santier si managementul lucrarilor va avea in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit; Se vor lua masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgand din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie cuprinse in documentatia de executie a obiectivului; se vor lua masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf);
- i) Deseurile rezultate in perioada de executie a obiectivului, vor fi colectate si depozitate selectiv, temporar in containere acoperite, amplasate in locuri special amenajate, dupa care vor fi ridicate periodic de catre societati autorizate. Antreprenorul are obligatia sa monteze recipiente de colectare adecvate.
- j) Dupa finalizarea lucrarilor se va face refacerea amplasamentului. Zonele afectate de lucrarile proiectate se vor elibera de toate resturile rezultate din constructie. Prin grija constructorului, pe toata durata de executie a lucrarilor, materialele folosite vor fi depozitate in locuri special amenajate, astfel incat influentele asupra mediului sa fie minime iar la terminarea lucrarilor terenul se va curata si amenaja. Toate solutiile si tehnologiile adoptate vor fi moderne si nepoluante. Va fi prevazuta si o curatenie generala inainte de receptia amplasamentului, vizand inlaturarea oricaror posibile resturi de materiale;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale in vigoare.

Mentiuni despre procedura de contestare administrativa si contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2 lit. e), considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare. Procedura administrativa prealabila este gratuita.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Vasile OȘEAN

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
chim. Adina Hobjilă

Întocmit,
ing. Ștefan Săndulache

