



Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

Decizia etapei de încadrare Draft din data de 06.11.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. RUTH HOUSE COM S.R.L.**, din județul Suceava, com. Vicovu de Sus, sat Bivolarie, str. Marelbo, nr. 8, înregistrată la APM Suceava cu nr. nr. 11337/22.10.2018, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
3. **Directivei 2014/52/UE a Parlamentului Uniunii Europene și a Consiliului din 16.04.2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Suceava decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 06.11.2018, că proiectul "**Construire 10 imobile cuplate cate doua – 20 locuinte unifamiliale tip P+1E**", amplasat în județul Suceava, mun. Radauti, str. Bogdan Voda, Nr. Cadastral 53739, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa 2, la pct. 10, lit.b – proiecte de dezvoltare urbană.

Documentatia depusa face parte integranta din prezentul act de reglementare.

1) Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea si conceptia intregului proiect - Prin proiect se propune realizarea a 10 imobile cuplate, cu 20 locuinte unifamiliale, regim de inaltime P+1E. Parterul si etajul sunt destinate locuirii. Structura va fi mixta - zidarie portanta de 30 cm grosime si cadre de beton armat, cu fundatii din beton armat, adancimea si conditiile de fundare fiind stabilite pe baza studiului geotehnic. Descrierea infrastructurii si a suprastructurii este inclusa in memoriul de rezistenta.

Inchiderile vor fi din caramida GVP de 30 cm grosime, iar compartimentarile interioare vor fi realizate din caramida GVP de 25 cm grosime in cazul peretilor portanti, respectiv din caramida GVP de 15 cm in cazul peretilor neportanti. Constructia va fi termoizolata pe exterior cu polistiren expandat de 10 cm grosime. Fatadele vor fi finisate cu tencuiala decorativa culoare alb. Tamplaria va fi din PVC culoare gri antracit, cu geamuri tip „termopan”.

Acoperirea propusa este de tip sarpanita traditionala din lemn cu invelitoare din tigla metalica.

- Suprafata construita propusa Sc= 151.00 mp/imobil - Sc total=1510.00 mp
- Suprafata desfasurata propusa Sd= 301.30 mp/ imobil - Sd total= 3013.00 mp
- Suprafata utila totala Su= 233.74 mp/imobil - Su total=2337.40 mp

Se vor realiza alei pietonale si carosabile care sa deserveasca accesibilitatea pe proprietate. Pe amplasament se vor amenaja 40 locuri de parcare. Suprafata pavata/asfaltata (circulatii pietonale/auto) are 1907.00 mp.



Alimentare cu energie electrica - Retelele de joasa tensiune destinate alimentarii cu energie electrica a consumatorilor casnici si social-culturali, precum si pentru iluminatul public sunt racordate la reseaua existenta in zona.

Alimentarea cu apa - Terenul nu este echipat edilitar. Se propune realizarea unui bransament la reseaua de apa din zona.

Evacuarea apelor uzate - Imobilul va fi racordat la reseaua de canalizare propusa pentru realizare in zona, fiind obiectivul unui alt proiect.

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate - nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii – nu este cazul;

d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate - deseurile rezultate se vor depozita temporar selectiv in spatii special amenajate pe categorii de deseuri pana la preluarea lor de catre societati autorizate. **e) poluare si alte efecte negative** - Impactul produs asupra mediului prin activitatile de executie propuse va fi redus in perioada de constructie. Nivelul de zgomot se va incadra in limitele stabilite prin Ordin nr. 119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației - Standardul S.R 10009/2017 – acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot.

f) riscul producerii de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, incluisv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice - se vor lua toate masurile pentru a impiedica producerea de accidente;

g) riscurile pentru sanatatea umana - Se estimeaza, ca pe perioada de executie a lucrarilor, proiectul va genera un impact nesemnificativ, asupra populatiei si sanatatii umane, iar masurile propuse au rolul de a evita potentialul disconfort asupra acestora.

2) Localizarea proiectului

Sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiect trebuie luata in considerare, in special in functie de:

a) utilizarea actuala si aprobata a terenurilor - Investitiile propuse se vor realiza in mun. Radauti, conform certificatului de urbanism nr. 649/31 iulie 2018; Suprafetele ocupate de obiectivul de investitie sunt proprietatea S.C. RUTH HOUSE COM S.R.L.

b) bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale din zona si din subteranul acesteia - nu este cazul;

c) capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:

(i) zone umede, zone riverane, guri ale raurilor - nu este cazul;

(ii) zone costiere si mediul marin - nu este cazul;

(iii) zone montane și forestiere - nu este cazul;

(iv) arii naturale protejzate de interes national, comunitar, international - proiectul nu este amplasat in parcuri si rezervatii naturale;

(v) zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare; situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea III – a – zone protejate, zonele de protectie insituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul;

(vi) zone in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri - nu este cazul;

(vii) zone cu o densitate mare a populatiei - nu este cazul;

(viii) peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural si arheologic - nu este cazul.

3). Tipurile si caracteristicile impactului potential, tinand seama de:

a) importanta si extinderea spatiala a impactului (zona geografica si ponderea populatiei afectate) - nu este cazul;



- b) *natura impactului* – nu este cazul;
- c) *natura transfrontaliera a impactului* - nu este cazul;
- d) *intensitatea si complexitatea impactului* - redusa

Pe perioada de executie a lucrarilor intensitatea si complexitatea impactului potential este redusa, strict in zona amplasamentelor lucrarilor propuse;

- e) *probabilitatea impactului* – redusa;

Prin masurile de constructie adoptate, prin tehnologia de executie care se va aplica in conformitate cu legislatia in vigoare, se reduce la minim probabilitatea de aparitie a impactului. Pe perioada de executie a lucrarilor impactul potential este redus, va fi local, numai in zona organizarii de santier.

- f) *debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului* - impactul este local, temporar strict pe perioada de executie a lucrarilor, nerepetabil dupa executia lucrarilor si reversibil;
- g) *cumularea impactului cu alte proiecte existente si/sau preconizate* - in zonele invecinate cu amplasamentul proiectului nu s-au identificat proiecte care sa determine un impact cumulat.
- h) *posibilitatea de reducere efectiva a impactului* - prin realizarea proiectului impactul este redus, local, pe perioada de executie a lucrarilor.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Se va respecta in totalitate proiectul tehnic depus la documentatie;

b) Se va notifica A.P.M. Suceava, pentru orice extindere sau modificare a proiectului, conform Ord. nr. 135/2010, art. 39, anexa nr. 20;

- c) Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;

- d) La finalizarea lucrarilor se va notifica A.P.M. Suceava pentru intocmirea procesului verbal pentru verificarea respectarii prevederilor deciziei etapei de incadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3 si 4 din Ord. nr. 135/2010;

- e) Se va respecta legislatia de mediu in vigoare si conditiile prevazute in actele de reglementare emise de alte autoritati;

- f) Pe parcursul realizarii proiectului nu se vor afecta factorii de mediu;

- g) In timpul lucrarilor se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substante poluante in timpul functionarii si care nu genereaza zgomot peste limite admisibile; in vederea asigurarii evitarii producerii de disconfort populatiei pe perioada realizarii investitiei se vor lua urmatoarele masuri:

- se vor utiliza doar echipamente si utilaje cu nivel redus de zgomote si vibratii;

- materialul excavat in exces va fi transportat in locurile indicate de autoritatea locala;

- la finalul fiecarei zile, se va curata de orice alt material rezultat in urma executarii lucrarilor care nu va fi utilizat ulterior;

- se vor monta panouri indicatoare in zona de realizare a lucrarilor prin care se va informa populatia cu privire la durata lucrarilor, programul de lucru si adresa organizarii de santier.

- h) Se vor lua toate masurile pentru respectarea ordinii, curateniei si linistii publice in perimetrul limitrof obiectivului;

- i) Antreprenorul este obligat sa asigure o structura de organizare care cuprinde personal calificat, cu experienta si suficient din punct de vedere numeric, pentru a asigura respectarea riguroasa a programului de constructii si prevederilor contractului. In cadrul organizarii de santier se vor asigura facilitati de alimentare cu apa si colectare a apelor uzate rezultate din cadrul activitatii. Pe toata perioada de realizare a lucrarilor trebuie mentinut accesul riveranilor pe proprietatile private, accesul mijloacelor de transport in comun, a pompierilor, a salvarilor, a transportului utilitar etc. Accesul pe proprietatile private cu masinile particulare trebuie asigurat in permanenta pe toata perioada executiei lucrarilor. Blocarea accesului vehiculelor la proprietatile din zona se va face pe o perioada cat mai scurta. Antreprenorul va asigura imprejmuirea organizarii de santier. La finalizarea lucrarilor terenul ocupat temporar de organizarea de santier va fi adus la starea initiala.



j) Deseurile rezultate in perioada de executie a obiectivului, vor fi colectate si depozitate selectiv, temporar in containere metalice acoperite, amplasate in locuri special amenajate, dupa care vor fi ridicate periodic de catre societati autorizate. Componentele nereciclabile din refacerile drumurilor, din demolari si constructii se colecteaza si se folosesc intr-un sistem de reciclare; orice deseu din demolari care este considerat contaminat se colecteaza separat, dirijindu-se intr-un sistem care sa nu permita accesul persoanelor neautorizate. Antreprenorul are obligatia sa monteze recipiente de colectare adecvate.

k) Dupa finalizarea lucrarilor de constructie, zonele ocupate temporar afectate de executia lucrarilor sau cu organizarea de santier vor fi curatate si nivelate, iar terenul adus la starea initiala, prin acoperirea cu sol si inierbare. In caz de poluari accidente, respectiv descarcari de ape uzate menajere, scurgeri accidentale de la utilajele si echipamentele folosite, depuneri necontrolate de deseuri rezultate etc. se vor lua masuri imediate de curatate si ecologizare a zonei afectate. La incetarea activitatii de executie a lucrarilor proiectate se vor lua de pe santier utilajele si echipamentele, se vor inlatura deseurile, se vor curata zonele deservite de organizarea de santier, deseurile din constructii vor fi transportate in locurile indicate de autoritatile locale, vor fi ecologizate zonele de vegetatie afectate. Antreprenorul va restabili suprafata carosabilului sau a trotuarelor afectata de lucrari, in scopul aducerii la starea initiala.

l) Act de reglementare de la DSP Suceava.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale in vigoare.

Mentiuni despre procedura de contestare administrativa si contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație guvernamentală care îndeplinește cerințele prevăzute la art. 2 lit. e), considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare. Procedura administrativa prealabila este gratuita.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. VASILE OȘEAN

Șef serviciu,
Avize,acorduri,autorizatii,
chim. Adina Hobjilă

Intocmit,
ing. Ștefan Săndulache

