# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. xx din xx.07.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC PRODINCOM SA –** cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Calea Burdujeni, nr.11A, **privind planul / programul**  "**PLANUL URBANISTIC ZONAL - in vederea introducerii in intravilan a terenului în suprafata de 32434 mp”**, comuna IliȘești, satul Ilișești, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 8085/ 25.07.2018 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 30.07.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
	+ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - in vederea introducerii in intravilan a terenului în suprafata de 32434 mp”**, comuna IliȘești, satul Ilișești, Județul Suceava**, titular SC PRODINCOM SA –** cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Calea Burdujeni, nr.11A, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

 Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

 Terenul studiat, in suprafata totala de 32434 mp, imobil cu numar cadastral 30038 inscris in CF nr.30038 Ilișești, este situat in extravilanul satului Ilișești, din comuna Ilișești, conform CU nr.6/15.03.2018.

Imobilul – teren curti constructii, situat in extravilanul comunei Ilisesti, dobandit prin contract de vanzare-cumparare nr. 2990 din 17.09.2008, emis de B.N.P. Adela Ivascu, identificat cu nr. Cad. 30038, CF 30038, al comunei Ilisesti, este proprietatea societatii SC PRODINCOM SA, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1.

Asupra terenului si a constructiilor este intabulat drept de ipoteca si celelalte obligatii de plată, aferente contractului de credit, cu interdictie de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea Bancii Comerciale Romane SA. De asemenea este intabulat drept de servitute de trecere pe imobilele nr.30938, nr.30939 si nr.30940, conform extrasului de carte funciara nr.30038 din 13.02.2018.

Folosinta actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: curti- construcții și se incadrează în destinația stabilită .

Vecinătăți:

* la nord - parcela cu IC 30936, prop. privată SC TEORUX SRL;
* la -vest - drum cu IC 30938,
* la sud – propietate privată SC TEORUX SRL;
* la est – propietate privată SC TEORUX SRL;

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

 Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea introducerii in intravilan a suprafetei de teren de 32434 mp; pe amplasament există construcțiile: C1 – abator și secție prelucrare produse din carne + adapost porcine + adăpost bovine cu suprafata construită la sol de 2518 mp; C2 - spalătorie auto (zona curată) cu suprafata construiă la sol de 126 mp; C3 – spălătorie auto (zona murdară) cu suprafata construită 125 mp; C4 – stație epurare cu suprafata construită de 138 mp, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

 **Indici urbanistici:**

 **POT = max. 40% CUT = max. 0,4**

 - suprafata totală teren - 32434 mp

 - suprafata totala construita (C1+C2+C3+C4) - 2907 mp

 - suprafata alei pietonale, platforme betonate - 1631 mp

 - suprafata spatii verzi - 12951 mp

 - circulatii și parcaje auto - 10390 mp

 - teren curți construcții - 4555 mp

|  |  |
| --- | --- |
|  Regim de înăltime  | P |

 *b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe*

 *cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

 c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai*

 *ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Echipare edilitara:**

In zona parcelei studiate exista retele edilitare de utilitate publică.

Asigurarea cu apa potabilă cât si pentru reteaua de hidranti este realizată prin intermediul unui rezervor, sursa fiind un puț forat la adâncimea de 10 m, cu Dn=0,4 m, prevăzut cu pompă submersibilă.Măsurarea volumului de apă captat se face prin apometrul montat la instalația de pompare.

**Canalizarea** apelor uzate se face la statia de epurare, prin intermediul unui separator de grasimi .Apele uzate tehnologic provenite de la abator și carmangerie sunt trecute prin separatorul de grăsimi, apoi epurate intr-o stație de epurare biologic, după care sunt evacuate în emisar.Colectarea apelor uzate se face printr-un system de canalizare propriu care cuprinde instalațiile de canalizare interioara și rețeaua de canalizare exterioară, care transportă apele uzate la separatorul de grăsimi și apoi la stația de epurare.

Apele uzate menajere vor fi colectate printr-o retea separată de canalizare după care, prin intermediul unui separator de grăsimi, vor fi dirojate la stația de epurare.

Stația de epurare este de tip biologic Klaro 100(90-100i.e), compusă din două unități, cu o capacitate de tratare de 45 mc/zi. Apele epurate sunt deversate intr-un colector de canalizare existent, cu descărcare in pârâul Ilișeasca.

Apele provenite de la spălătoria auto după trecerea prin separatorul de ulei, vor fi deversate in același colector.

Gospodărirea dejecțiilor: apele uzate (purinul) provenite de la staulul pentru animale sunt colectate cu rigole betonate intr-un bazin de colectare a purinului.

Depozitarea si pastrarea gunoiului de grajd se va face pe o platform special amenajată. Periodic purinul și gunoiul de grajd se va transporta si depozita in bazinele betonate ale IAS Ilișești, aflat in imediata apropiere si in proprietatea SC Prodincom SRL Suceava.

 **Alimentarea cu energie electrică -**  aceasta este realizata prin racordul la reteaua electrică de joasă tensiune din zonă, prin extinderea acesteia.

**Alimentarea cu căldură** - incalzirea spatiilor se face prin intermediul unei centrale termice proprii,ce functionează pe bază de combustibil solid (lemne, brichete rumegus).

  **Gospodăria deșeurilor**

Deseurile menajere sunt preselectate si colectate in pubele ecologice amplasate pe o platformă betonată,fiind colectate conform unui program prestabilit de către firma de salubrizare contractată de către beneficiari.

Platforma betonata este amplasata adiacent unei alei carosabile si este imprejmuită pentru prevenirea imprastierii deseurilor.

Depozitarea si pastrarea gunoiului de grajd se face pe o platformă special amenajată, se transportă si depozitează in bazinele betonate ale vechiului IAS Ilisesti, aflat in imediata apropiere si in proprietatea beneficiarului.

In vederea delimitarii si protejarii, suprafata de teren este imprejmuita.

**Protectia mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de constructii și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată incât sa nu permită infestări ale solului.

 Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori si arbusti ; vor fi necesare măsuri permanente de intreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deserve investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal**

Accesul auto si pietonal sunt asigurate din DN17 (E58) Suceava–Vatra Dornei, prin intermediul unui drum de pamant.

Terenul are o panta redusa pe directia V-E.

Intre clădirile de pe această parcelă este asigurată o distantă egală cu inaltimea celei mai inalte dar nu mai putin de trei metri în vederea asigurarii insoririi conform normelor sanitare si pentru accesul mijloacelor de interventie în caz de incendiu. Distantele dintre cladirile nealaturate de pe aceeasi parcela trebuie sa fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, astfel incat sa nu rezulte nici un inconvenient in utilizarea constructiilor: iluminare naturală, insorire, salubritate, securitate, etc.

Pe parcelă se asigură accesul auto la toate cladirile potrivit functiunii acestora.

Locurile de parcare pentru autovehicule sunt solutionate in functie de necesitati, pe parcela proprietate, in afara domeniului public.

Sistematizarea terenului, in urma realizarii constructiilor si a amenajarilor, urmărește dirijarea apelor din precipitatii spre spatiile verzi amenajate.

Spatiile libere sunt amenajate ca spatii verzi plantate.

 Imprejmuirea perimetrala este realizată din panouri transparente, prinse pe stâlpi metalici, cu inăltimea maximă de 2.00m.

 *d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

 *a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

 *(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

 *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,, Crai Nou ", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 26.07.2018 și 31.07.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

 În urma publicării din data de 15.06.2018, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.