# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **POJOGA CĂTĂLIN**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Șcheia, satul Șcheia, **”PLANUL URBANISTIC ZONAL - Construire – hală producție și depozitare, anexe, garaj, împrejmuire"**, în comuna Stroiești, satul Stroiești - Extravilan, Județul Suceava , înregistrată la APM Suceava cu nr. 12921/13.12.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 05.01.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - Construire – hală producție și depozitare, anexe, garaj, împrejmuire"**, în comuna Stroiești, satul Stroiești - Extravilan, Județul Suceava **, titular POJOGA CĂTĂLIN**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Șcheia, satul Șcheia, strada Dimitrie Păcurariu, nr.07, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***.

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul cu o suprafață totală de 5000 mp, este amplasat în extravilanul satului Stroiești, comuna Stroiești, județul Suceava, și este propietatea d-lui Pojoga Cătălin, conform CU nr.73/27.09.2017. Folosința actuală a terenului este: arabil.

Amplasamentul este accesibil din drumul comunal, din partea de nord vest

a amplasamentului, care face legatura intre satul Trei Movile, com. Scheia si satul Stroiesti,

precum si cu drumul national DN 17.

Vecinatatile zonei studiate sunt:

**-la nord** est - Prop. Privata – nr. cad. 4046 – pe o lungime de 146,17m, distanta minima

intre limita de proprietate si zona edificabila – 3,00m;

**-la sud est** - Prop. Privata – nr. cad. 1262/45– pe o lungime totala de 32,55m, distanta

minima intre limita de proprietate si zona edificabila –5,00m;

**-la nord vest** - Drum comunal – pe o lungime de 35,00m, distanta minima intre

limita de proprietate si zona edificabila – 5,00m, distanta minima intre zona edificabila

si axul drumului – 10,00m;

**-la sud vest** - Prop. Privata – nr. cad. 30154 – pe o lungime totala de 159,09m, distanta

minima intre limita de proprietate si zona edificabila – 3,00m;

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentatie se studiază, posibilitatea construirii - hală producție și depozitare, anexe, garaj , împrejmuire, și introducerea în intravilan s auprafeței de 5000 mp, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

**Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim =40% C.U.T. maxim =1,20**

Regim de inaltime – D+P+1E/M

H maxim la cornisa = 10,00 m

H maxim la coama = 14,00 m

H minim = 4,00m

Spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare, vor fi inierbate si plantate cu un

arbore la fiecare 100mp.

Imprejmuirea va avea o inaltime de maxim 2,00m;

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apă** - Alimentarea cu apa a obiectivelor se va face din sursa

proprie, put forat, amplasat in interiorul incintei.Pentru putul forat s-a instituit o zona de

protectie de 10,00m.Putul forat va fi din tub de beton si va fi prevazut cu capac.

Lucrarile de alimentare cu apa vor respecta legislatia in vigoare.

Alimentarea cu apa pentru nevoi menajere si pentru stins incendiu,se va asigura

prin captarea apei subterane, intr-un put forat si transportul apei prin pompare ( pompa

submersibila ) la o rezerva de apa.

Apa rece necesara va fi filtrata si dedurizata.

**Canalizare** – Apa uzata menajera de la obiectiv este dirijata prin intermediul

conductelor si caminelor de canalizare menajera la un bazin vidanjabil amplasat langa

limita de proprietate .

Pentru bazinul vidanjabil s-a instituit o zona de protectie de 10,00m.Bazinul vidanjabil va fi

format dintru-un cantainer din polipropilena dotat cu guri de vizitare si capac.

Apele pluviale de pe suprafata zonelor de parcare si platforme, vor trece printr-un

separator de hidrocarburi si apoi evacuate in rigolele marginale.

Lucrarile de canalizare vor respecta legislatia in vigoare.

**Alimentarea cu caldură** – Energia termica pentru incalzire – se va obtine cu

ajutorul centralelor termice ce functioneaza cu combustibil solid, sau a centralelor termice

electrice. In ambele cazuri, acestea vor fi amplasate in camere special amenajate.

Prepararea apei calde de consum se va obtine cu ajutorul unui boiler electric.

Se recomanda montarea de panouri solare, fotovoltaice sau alte surse de

energie regenerabila.

**Alimentarea cu energie electrică -** Alimentarea cu energie electrica a

obiectivului se va face de la retelele publice existente in zona, prin intermediul unui

bransament electric,ale carui caracteristici tehnice se vor stabili de catre furnizorul de

electricitate pe baza AVIZULUI TEHNIC DE RACORDARE (la solicitarea beneficiarului).

Iluminatul perimetral (pe limita de proprietate) se va realiza cu lampi de iluminat

cu un consum redus de energie (halogen eco-lamp) care asigura un flux luminos optim,

conform cerintelor vizuale impuse de standardele in vigoare.

**Protectia mediului -** depozitarea, sortarea şi evacuarea deşeurilor se va face in mod controlat, in spatii special amenajate. Lucrările de construcție vor fi sub stricta supraveghere și limitarea (deșeuri, zgomot,etc.) afectării mediului. Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal -** Terenul studiat, in suprafata totala de 5000 mp este

situat in extravilanul satului Stroiești, comuna Stroiești, județul Suceava, cu acces direct la

drumul comunal.Asigurarea accesului carosabil și pietonal va fi la nivelul cerințelor. Se

propune modernizarea drumului comunal, existent in zona, si aducerea lui la

dimensiuni corespunzatoare pentru circulatii auto si pietonale – carosabil de minim 6m

( 1 banda de minim 3,00m pe sens) si circulatii pietonale de minim 1 m.

Parcela va avea asigurat acces carosabil din drumul comunal, de minim 6,00m,

ceea ce permite accesul catre amplasament inclusiv mijloacelor de stingere a incendiilor

si a mijloacelor de transport grele.

Circulatiile carosabile din incinta, vor avea latimi de 6,00 - 7,00m.

Circulatiile pietonale vor avea o latime minima de 1,00m.

Zona de parcare va avea o latime minima de 6,00m.

In incinta, distanta minima dintre zona de parcare si constructie va fi de 5,00m.

Stationarea autovehicolelor atat in timpul lucrarilor de constructii – reparatii cat si

in timpul functionarii cladirilor se va face in afara drumurilor publice, unitatea avand

prevazut in interiorul parcelei spatii de circulatie, incarcare si intoarcere.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 08.12.2017 și 11.12.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.01.2018, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing.Vasile Oșean**