# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **TATAR M. PETRU I.I. repr.de TATAR PETRU**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Rădășeni, satul Rădășeni, strada Lovinescu, nr.70, **”PLANUL URBANISTIC ZONAL - Înființare pensiune agroturistică"**, în comuna Rădășeni, satul Rădășeni - Extravilan, Județul Suceava , înregistrată la APM Suceava cu nr. 12921/13.12.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 05.01.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - Înființare pensiune agroturistică"**, în comuna Rădășeni, satul Rădășeni - Extravilan, Județul Suceava **, titular TATAR M. PETRU I.I. repr.de TATAR PETRU**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Rădășeni, satul Rădășeni, strada Lovinescu, nr.70, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***.

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul cu o suprafață totală de 1500 mp, este amplasat în extravilanul satului Rădășeni, și este propietatea solicitantului, conform CU nr.61/17.08.2017. Folosința actuală a terenului : livadă.

Numar cadastral 33043, suprafata de 1500mp, prop. Tatar Petru, conf, contract de

vanzare cumparare 2884/14.07.2017, carte funciara nr. 33043 Radaseni.

Vecinatatile zonei studiate sunt:

**-la nord** - Prop. Rusu M – pe o lungime de 26,21m, distanta minima intre limita de

proprietate si zona edificabila – 5,00m;

**-la Vest** - Prop. Chiriac Pavel– pe o lungime totala de 246,21m, distanta minima intre

limita de proprietate si zona edificabila –11,50m;

**-la sud, sud vest** - Prop.Tătar Petru;

**-la est** - Prop. Pintilie Ghe. – pe o lungime totala de 273m, distanta minima intre limita de

proprietate si zona edificabila – 3,00m;

Amplasamentul este accesibil din drumul de exploatare, din partea de sud vest a

amplasamentului, care face legatura cu drumul european E 85 intre localitatea

Falticeni si Suceava.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea construirii unei pensiuni agroturistice si introducerea in intravilan a suprafeței de 1500 mp, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

**Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim =40% C.U.T. maxim =1,2**

Regim de inaltime – D+P+1E/M

H maxim la cornisa = 10,00 m

H maxim la coama = 14,00 m

H minim = 4,00m

Spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare, vor fi inierbate si plantate cu un

arbore la fiecare 100mp.

* Imprejmuirea va avea o inaltime de maxim 2,00m;

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apă** - Alimentarea cu apa a obiectivelor se va face din sursa proprie,

put forat, amplasat in interiorul incintei.Pentru putul forat s-a instituit o zona de protectie de

10,00m.Putul forat va fi din tub de beton si va fi prevazut cu capac.Lucrarile de alimentare

cu apa vor respecta legislatia in vigoare.

Alimentarea cu apa pentru nevoi menajere si pentru stins incendiu,se va

asigura prin captarea apei subterane, intr-un put forat si transportul apei prin pompare

( pompa submersibila ) la o rezerva de apa.Apa rece necesara va fi filtrata si dedurizata.

**Canalizare** – Apa uzata menajera de la obiectiv este dirijata prin intermediul

conductelor si caminelor de canalizare menajera la un bazin vidanjabil amplasat langa

limita de proprietate .Pentru bazinul vidanjabil s-a instituit o zona de protectie de 10,00m.

Bazinul vidanjabil va fi format dintru-un cantainer din polipropilena dotat cu guri de

vizitare si capac.Apele pluviale de pe suprafata zonelor de parcare si platforme, vor trece

printr-un separator de hidrocarburi si apoi evacuate in rigolele marginale.

Lucrarile de canalizare vor respecta legislatia in vigoare.

**Alimentarea cu caldură** – Energia termica pentru incalzire – se va obtine

cu ajutorul centralelor termice ce functioneaza cu combustibil solid, sau a centralelor

termice electrice. In ambele cazuri, acestea vor fi amplasate in camere special amenajate.

Prepararea apei calde de consum se va obtine cu ajutorul unui boiler electric.

**Alimentarea cu energie electrică -** Alimentarea cu energie electrica a

obiectivului se va face de la retelele publice existente in zona, prin intermediul unui

bransament electric,ale carui caracteristici tehnice se vor stabili de catre furnizorul de

electricitate pe baza AVIZULUI TEHNIC DE RACORDARE (la solicitarea beneficiarului).

Iluminatul perimetral (pe limita de proprietate) se va realize cu lampi de

Iluminat cu un consum redus de energie (halogen eco-lamp) car e asigura un flux

luminos optim, conform cerintelor vizuale impuse de standardele in vigoare.

**Protectia mediului -** depozitarea, sortarea şi evacuarea deşeurilor se va face in mod controlat, in spatii special amenajate. Lucrările de construcție vor fi sub stricta supraveghere și limitarea (deșeuri, zgomot,etc.) afectării mediului. Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal -** Terenul studiat, in suprafata totala de 1500 mp este situat in exintravilanul satului Radaseni, comuna Radaseni, cu acces din drumul de exploatare din partea de sud-vest a amplasamentului, care face legătura cu drumul European E 85 între Falticeni si Suceava.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 24.11.2017 și 27.11.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.01.2018, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing.Vasile Oșean**