# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. xx din xx.03.2018

Ca urmare a notificării adresate **SC COMTRANSPORT SA repr. de MARCEAN SILVIU-VLADIMIR**, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Constantin Moraru, nr.5, **privind planul/programul "PLANUL URBANISTIC DE DETALIU - Schimbare de destinație din locuință (P+E), în imobil cu apartamente (P+E+M+POD mansardat), recompartimentări interioare la imobilul autorizat cu AC31/2008, emisă de Consiliul Județean Suceava"**, în comuna Șcheia, satul Șcheia, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 1407/14.02.2018 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 23.03.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul „ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU - Schimbare de destinație din locuință (P+E), în imobil cu apartamente (P+E+M+POD mansardat), recompartimentări interioare la imobilul autorizat cu AC31/2008, emisă de Consiliul Județean Suceava"**, în comuna Șcheia, satul Șcheia, Județul Suceava **, titular SC COMTRANSPORT SA repr.de MARCEAN SILVIU-VLADIMIR**, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Constantin Moraru, nr.5, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***.

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUD-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul cu o suprafață totală de 1500 mp, este amplasat în intravilanul comunei Șcheia,satul Șcheia, județul Suceava și este propietatea SC COMTRANSPORT SA , conform CVC nr.2458/16.11.2017 autentificat pe Cîrligeanu Virginia Laura, menționat în CU nr.688/13.dec.2017.Folosința actuală a terenului este teren arabil.

Amplasamentul in studiu este amplasat in imediata vecinatate a unui drum de exploatare, cu acces in str. Ilie Berari, prin intermediul unui podet peste canalul de scurgere existent in vecinatate.

Vecinătăți:

* nord, domeniu privat, propietar Cîmpan Eugen, liber
* sud, teren liber, privat
* vest, teren liber, privat
* est, drum exploatare

Pe amplasament exista o clădire cu functiunea de locuintă cu regim de inăltime P+E. Structura este din zidarie portantă, cu samburi din beton la colturi si intersectii, plansee din beton armat peste toate nivelurile, sarpantă din lemn. Inăltimea la cornisa este de +7.70 m si inaltimea maxima este de 12.35 m. Starea cladirii este foarte buna, fiind executata in urma cu aproximativ 8 ani.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentatie se studiază, posibilitatea schimbării de destinație din locuință ( P+E), în imobil cu apartamente P+E+M+pod mansardat , recompartimentări interioare fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

**Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim =13,01% C.U.T. maxim =0,47**

Regim de inaltime – P+E+M+pod mansardat.

H max la cornisa =7,70 m

Suprafata construita propusa =195,25 mp

Suprafata desfasurata propusa =707,30 mp

Suprafata spatii verzi amenajate =821,75 mp

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apă și canalizare** - În apropierea zonei în care este propusă amplasarea obiectivului proiectat există reţele de alimentare cu apă si canalizare .Cladirile vor fi alimentate cu apă prin extinderea retelei existente in apropierea amplasamentului. Se vor respecta normativele in vigoare pentru proiectarea si executia acestora. Apele uzate menjare vor fi deversate intr-o retea de camine si conducte ce se va racorda la reteaua de canalizare existenta in apropiere.

**Alimentarea cu caldură** – Alimentarea cu caldura se va face prin intermediul unei centarle termice care va functiona cu gaz metan. sau combustibil solid.

Zona este deservită de reţele de distributie gaze naturale, aflate in apropiere. Pentru obiectivul studiat se va solicita accesul in reteaua de distributie a gazelor naturale . Prin intermediul unui bransament individual se asigura cota necesara de gaze naturale.

**Alimentarea cu energie electrică -** Alimentarea cu energie electrica a noilor receptori electrici pentru constructia propusa , se execută printr-un tablou electric nou .Racordarea se va face de la reteaua de energie electrică din zonă.

**Protectia mediului –** pe perioada lucrărilor de construcție depozitarea, sortarea şi evacuarea deşeurilor de exploatare se va face în mod controlat, in spatii special amenajate. Lucrările de construcție vor fi sub stricta supraveghere și limitarea (deșeuri, zgomot,etc.) afectării mediului și se vor desfăsura în perimetrul zonelor propuse. Materialele utilizate vor fi depozitate într-un spatiu special amenajat, încercuit cu un gard provizoriu de protectie. Curatenia pe santier se va mentine pe toata durata realizării investitiei. Toate resturile de materiale se vor colecta si depozita in containere special amenajate, care se vor goli periodic. Se propune amenajarea în incintă a unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectarii şi depozitării deşeurilor, presortate pe categorii, în vederea recuperării şi reciclării lor.

Deşeurile menajere vor fi colectate selectiv (hârtie, plastic, metal,sticlă, etc), în containere sau pubele, apoi transportate la un depozit autorizat de autoritatea de mediu.

Titularul investitiei va incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din

localitate.La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor

aduce la forma inițială.Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor

deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal -** Accesul la proprietate se face din drumul de exploatare propus spre modernizare prin balastare ce va avea o latime de 5,00 metri.

In interiorul parcelei se vor amenaja 7 locuri de parcare pentru locatari si 2 locuri pentru vizitatori. Se va amenaja un trotuar perimetral la constructiile propuse. Se va amenaja un loc de joaca pentru copii si alei cu banci in spatele constructiei studiate. Spatiile ramase libere se vor inerba si se vor planta copaci ornamentali.

Accesul auto si pietonal, si al utilajelor de stingere a incendiilor se va realiza din drumul de exploatare propus pentru modernizare, cu acces in str. Ilie Berari prin intermediul unui podet existent.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 08.03.2018 și 12.03.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.03.2018, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**GHEORGHE ALDEA**