# ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. xx din xx.05.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC ALPHA HOUSE CONSTRUCT SRL,** cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Octav Băncilă, nr.2, bl.26, sc.A, ap.3,

**privind planul/programul** "**PLANUL URBANISTIC ZONAL - și Regulament de urbanism aferent , în vederea construirii unui bloc de locuințe colective, cu spații comerciale la parter, cu regim mediu/mare de înălțime, împrejmuire, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală și branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare”**, în municipiul Suceava, strada Zamcei, nr.39, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 4055/ 23.04.2018 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 27.04.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - și Regulament de urbanism aferent , în vederea construirii unui bloc de locuințe colective, cu spații comerciale la parter, cu regim mediu/mare de înălțime, împrejmuire, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticală și branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare”**, în municipiul Suceava, strada Zamcei, nr.39, Județul Suceava**, titular**  **SC ALPHA HOUSE CONSTRUCT SRL,** cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Octav Băncilă, nr.2, bl.26, sc.A, ap.3, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul cu o suprafață totală de 1426 mp, este amplasat în intravilanul municipiului Suceava, strada Zamcei, adiacent, nr.39, județul Suceava . Este propietatea SC ALPHA HOUSE SRL în baza extraselor CF nr. cad.50672 și nr.cad.506717 , conform CU nr.364/04.04.2018.

Folosinta actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: curți construcții și zonă unități agricole și se incadrează în destinația stabilită - construire bloc de locuințe colective, parcare, sistematizare pe verticală si împrejmuiri.

Vecinătăți:

* sud- construcție caracter industrial, propusă spre demolare,
* est - propietate privată,construcție caracter industrial, Ghenghea Maria
* vest – domeniul public,
* nord – drum de acces.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea construirii unui bloc de locuințe colective, cu regim de înălțime D+P+8E retras,(65 apartamente), cu spații comerciale la parter, parcare, sistematizare pe verticală și împrejmuiri, în municipiul Suceava, strada Zamcei, nr.39, Județul Suceava, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

**Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim =39,34% C.U.T. maxim =3,9**

Regim de înălțime, D+P+8Eretras

Suprafata construita autoservice, 560 mp

Suprafață carosabilă, pietonală și parcaje, 681 mp

Suprafața zone verzi amenajate, 185 mp

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

În zona există retea publica de alimentare cu apă; in zonă nu există retea publică de canalizare .

**Alimentarea cu apă**

In vecinătatea zonei studiate exista conducte de alimentare cu apă apartinând operatorului regional de apă-canal.

Alimentarea cu apă a blocului de locuințe propus se va realiza printr-un bransament la reteaua de alimentare cu apă existentă pe drumul comunal si contorizarea consumurilor intr-un camin de apometru general si contorizare individuală pe constructie.

Pe amplasament se vor monta hidranti interiori si exteriori ca masura de apărare impotriva incendiilor.

**Canalizare**

In vecinătatea zonei studiate exista conducte de canalizare apartinând operatorului regional de apă-canal.

Apele menajere rezultate de la ansamblul de locuinte, vor fi canalizate spre conducta de canalizare existenta in zona, printr-o retea de conducte si camine .Pozarea conductelor de canalizare exterioare, se va realiza la o adâncime de min. -1,10 m asigurandu-se protecţia la ingheţ si existenţa şi continuitatea pantelor.

**Alimentarea cu caldură**

In zona de amplasament a ansamblului de locuințe propus, există rețea de gaze naturale, de presiune redusă, care alimentează consumatorii actuali.

Pentru că s-a propus pentru alimentarea cu energie termică solutia cu centrale termice murale , alimentarea cu gaze naturale se va realiza din reteau existentă, in urma obtinetii avizului DELGAZ GRID si realizarea unui post de reglare măsurare (PRM) de joasă presiune si a instalatiilor interioare de utilizare a gazelor naturale.

**Alimentarea cu energie electrică**

Constructia se racordează la reţeaua electrică existentă in zona adiacentă amplasamentului prin firida de branşament în conformitate cu avizul de racordare emis de Societatea de Distribuţie şi Furnizare a Energiei Electrice.

**Gospodăria deșeurilor**

Sistemul de colectare a deseurilor in cadrul organizarii de santier de pe durata executării lucrărilor se va face in spatii special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deseurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele inchise etanș ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuită pentru prevenirea imprăștierii deșeurilor.

**Protectia mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurator, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zona. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deseurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de constructii si a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată incât să nu permită infestări ale solului.

Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate. La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială;vor fi necesare măsuri permanente de intreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal**

Accesul in zona este realizat din drumurile de acces adiacente Strazii Zamca ( drum cu doua sensuri de circulatie). Se prevade amenajarea unor trotuare dealungul drumurilor adiacente.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,, Crai Nou ", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 23.04.2018 și 27.04.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de , în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**