# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. xx din xx.05.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC PAVVAS CONSTRUCT SRL prin PLAMADĂ PAVEL,** cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Rădăuți, strada Andronic Motrescu, nr.6, **privind planul / programul** "**PLANUL URBANISTIC ZONAL - Construire 2 blocuri P+4E, primul cu spațiu comercial la parter”**, în municipiul Rădăuți, strada Volovatului, nr.98, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 4177/ 25.04.2018 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 09.05.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - Construire 2 blocuri P+4E, primul cu spațiu comercial la parter”**, în municipiul Rădăuți, strada Volovatului, nr.98**, titular SC PAVVAS CONSTRUCT SRL prin PLAMADĂ PAVEL,** cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Rădăuți, strada Andronic Motrescu, nr.6, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul cu o suprafață totală de 1662 mp , este amplasat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava și este propietatea SC PAVVAS CONSTRUCT SRLîn baza ECF nr.53326/11.01.2018, conform in CU nr.3/05.01.2018.

Folosinta actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: teren arabil și se incadrează în destinația stabilită - construire locuință colectivă, sistematizare pe verticală si împrejmuiri.

Vecinătăți:

* nord –fabrica de mobilă, (IPL)
* sud-propietăți particulare cu locuințe P+M și anexeP- 2 propietăți, urmând apoi fabrica de textile Bucovina,
* vest – teren viran și incinta fabricii de mobilă, (IPL),
* est- strada Volovatului și blocul de locuințe P+4E cu spații comerciale la parter.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea construirii a două locuințe colective cu regim mediu de înălțime(P+4E), sistematizare vertical, amenajare parcări, acces auto, spații verzi, racorduri utilități, în municipiul Rădăuți, strada Volovatului, nr.98, Județul Suceava fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

**Indici urbanistici :**

**P.O.T. max.propus =50% C.U.T. max.propus =2,5**

Regim de înălțime, P+4E

Suprafata construita, 751,80 mp (pentru ambele blocuri)

Suprafata carosabila pietonală și parcaje, 575,5 mp

Suprafata spatii verzi, 335, mp

Se vor construi două blocuri , cu un numar total de x apartamente , 1 loc de parcare pentru 2 apartamente, minim18 locuri parcare..

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apă**

In perimetrul zonei studiate exista retele de alimentare cu apa. Alimentarea cu apa va fi asigurata prin racord la reteaua municipala de alimentare cu apa existenta in zona.

**Canalizare**

Apele menajere vor fi preluate de retele de incintă ce se vor deversa in reteaua municipală de canalizare existenta in zona.

**Alimentarea cu caldură**

În zonă există rețea de alimentare gaze naturale . Pentru obiectivul studiat se va solicita accesul în rețeaua de distribuție a gazelor naturale. Racordul se va realiza subteran, deci incălzirea se va realiza cu centrală termică pe gaze pentru fiecare imobil în parte.

**Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a receptorilor electrici, pentru cele două blocuri (locuințe colective) , se propune a se realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Soluţia definitivă de alimentare cu energie electrică până la punctul de delimitare va fi dată de către SC E.ON Moldova Distribuție SA prin avizul de racordare, ce va fi emis după depunerea documentaţiei de către beneficiar.

.

**Gospodăria deșeurilor**

Sistemul de colectare a deseurilor in cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face in spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deșeurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuită pentru prevenirea imprastierii deșeurilor.

**Protectia mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de constructii și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată incât sa nu permită infestări ale solului.

Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori si arbusti ; vor fi necesare măsuri permanente de intreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal**

Accesul la imobilul studiat se face direct din strada Volovatului, prin intermediul platformei pavate, deasemeni căile de acces vor fi pavate .Circulaţia pe căile de acces se face în ambele sensuri, cu restricţie de viteză pentru toate vehiculele şi prioritate de acces pentru autovehiculele care se deplasează în acţiuni de intervenţie sau în misiuni care impun urgenţă (salvare, poliţie, jandarmerie, ISU etc.).

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,, Monitorul de Suceava ", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 25.04.2018 și 29.04.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.05.2018, în ziarul,,Monitorul de Suceava”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**GHEORGHE ALDEA**