# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **S.C.IMPERIUM PALAS S.R.L repr.de PALAGHIANU SIMONA LOREDANA**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Moara, satul Bulai, strada Stațiunii, nr.166,**”PLANUL URBANISTIC ZONAL - Construirea unei locuințe colective cu regim de înălțime D+P+4E+M, supraetajare imobil existent autorizat cu AC 175/ 12.06. 2017, sistematizare verticală, împrejmuire și racord la utilități"**, în comuna Șcheia, satul Sf. Ilie - intravilan, Județul Suceava , înregistrată la APM Suceava cu nr. 102/08.01.2018 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 18.01.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
	+ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - Construirea unei locuințe colective cu regim de înălțime D+P+4E+M, supraetajare imobil existent autorizat cu AC 175/12.06. 2017, sistematizare verticală, împrejmuire și racord la utilități"**, în comuna Șcheia, satul Sf. Ilie - intravilan, Județul Suceava**, titular S.C.IMPERIUM PALAS S.R.L repr.de PALAGHIANU SIMONA LOREDANA**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Moara, satul Bulai, strada Stațiunii, nr.166, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***.

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

 Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

 Terenul cu o suprafață totală de 2937 mp, este amplasat în intravilanul comunei Șcheia, satul Sf.Ilie, și este propietatea solicitantului SC Imperium palas SRL repr. de Palaghianu Simona Loredana, conform CU nr.667/05.10.2017. Folosința actuală a terenului : arabil.

 Beneficiarul, doreste dezvoltarea unui ansamblu compus din 2 locuinte colective. Una având regim de înalțime D+P+4E+M iar pentru a doua locuinta colectiva se propune supraetajarea imobilului existent autorizat cu AC nr. 175/12.06.2017.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

 Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea construirii unei locuințe colective cu regim de înălțime D+P+4E+M, supraetajare imobil existent , sistematizare verticală, împrejmuire și racord la utilități, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

 **Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim =29,71% C.U.T. maxim =1,84**

Regim maxim de înălţime Imobil 1 existent = P+2E+M

Regim maxim de înălţime Imobil 1 propus = P+3E+M

Regim maxim de înălţime Imobil 2 propus = D+P+4E+M

Nr. Apartamente = 62

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apă** - Alimentarea cu apă a ansamblului de locuințe propus se va realiza printr-un bransament la reteaua de alimentare cu apă existentă si contorizarea consumurilor in camine de apometru.

 **Canalizare** – Apele menajere rezultate de la ansamblul de locuinte, vor fi canalizate spre conductele de canalizare existenta

Pozarea conductelor de canalizare exterioare, se va realiza la o adâncime de min. -1,10 m asigurandu-se protecţia la ingheţ si existenţa şi continuitatea pantelor.

Lucrarile de canalizare vor respecta legislatia in vigoare.

 **Alimentarea cu caldură** – În zona de amplasament a ansamblului de locuințe propus, există rețea de gaze naturale, de presiune redusă, care alimentează consumatorii actuali.

Pentru ca s-a propus pentru alimentarea cu energie termica solutia cu centrale termice murale pentru fiecare corp de cladire in parte, alimentarea cu gaze naturale se va realiza din reteau existenta, in urma obtinetii avizului E-ON si realizarea unui post de reglare masurare (PRM) de joasa presiune si a instalatiilor interioare de utilizare a gazelor naturale.

 **Alimentarea cu energie electrică -** Alimentarea cu energie electrica a

obiectivului se va face de la retelele publice existente in zona, de 400V/230V - 50Hz până la blocurile de masura si protecție trifazate amplasate la limita de proprietate a fiecarui obiectiv., în conformitate cu **Avizul de Racordare** emis de **Societatea de Distribuţie şi Furnizare a Energiei Electrice,**  după obținerea autorizației de construcție.

 **Protectia mediului -** depozitarea, sortarea şi evacuarea deşeurilor se va face in mod controlat, in spatii special amenajate. Lucrările de construcție vor fi sub stricta supraveghere și limitarea (deșeuri, zgomot,etc.) afectării mediului Deseurile se vor depozita temporar in europubele etanse amplasate intr-un spatiu special amenajat, urmand a fi colectate periodic. Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

 **Accesul auto și pietonal -** Accesul in zona este realizat din drumurile de acces adiacente DJ 209 C ( drum cu doua sensuri de circulatie de 7,0 m lațime cu sistem balastat si drum de 4,00 m prevazut cu alveole dispuse din 20 m cu sistem balastat) prin intermediul drumurilor de acces catre drumul si parcarile amenajate in incinta terenului studiat.

Drumurile de acces sunt propuse spre modernizare.

 *d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

 *a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

 *(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

 *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 10.01.2018 și 13.01.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

 În urma publicării din data de xx.01.2018, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

 **DIRECTOR EXECUTIV**

 **Ing.Vasile Oșean**