# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **MANDACHI ANDREI ALEXANDRU**, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada 1 Decembrie 1918, nr.66,  **"PLANUL URBANISTIC DE DETALIU - Construire sală de conferințe și evenimente, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/branșamente, împrejmuire cu caracter provizoriu și obținere autorizație de construire"**, în municipiul Suceava, strada B-dul Sofia Vicoveanca, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 12/03.01.2018 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de18.01.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul „ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU - Construire sală de conferințe și evenimente, sistematizare verticală, locuri de parcare, racorduri/branșamente, împrejmuire cu caracter provizoriu și obținere autorizație de construire"**, în municipiul Suceava, strada B-dul Sofia Vicoveanca, Județul Suceava **, titular MANDACHI ANDREI ALEXANDRU**, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada 1 Decembrie 1918, nr.66, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***.

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUD-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul cu o suprafață totală de 4200 mp, este amplasat în intravilanul municipiului Suceava, județul Suceava și este propietatea d-lui Mandachi Andrei-Alexandru, conform CU nr.1625/23.11.2017. Folosința actuală a terenului este: arabil.

Pozitia amplasamentului este una periferica in cadrul localitatii, mai exact la iesirea din Municipiul Suceava catre Mun. Falticeni/Bucuresti. Acesta are acces catre Bulevardul Sofia Vicoveanca prin intermediul unei căi de acces private, proprietate aflată tot in posesia beneficiarului.

Terenul are urmatoarele vecinatati :

* La nord – proprietate privata Mandachi Andrei. - teren viran
* La sud - Drum Local proprietate a Mun. Suceava/ proprietate privata Mandachi Andrei - teren viran
* La est – proprietate privata Mandachi Ioan si Jeni - teren viran
* La vest – proprietate privata - teren viran.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentatie se studiază, posibilitatea construirii unei singure constructii ce va avea functiunea de sală de conferinte si evenimente. Pe lângă constructia propusă se vor mai amenaja si locuri de parcare, spatii verzi, imprejmuire, lucrari de sistematizare verticală si realizarea racordurilor la utilitati, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

**Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim =50% C.U.T. maxim =1,1**

Regim de inaltime – D+P+Ep

Din punct de vedere arhitectural, intreaga constructie va fi organizata in felul urmator:

*Demisol*:Sala de evenimente, Bucatarie + Depozite anexe, Centrala Termica, Vestiare pentru personal, Grupuri Sanitare, Holuri, Oficii, Birouri, Depozite de mobilier, Garderobe.

*Parter*:Sali de evenimente, Foyere, Oficiu bucatarie + spatii anexe (spalator vase/vesela, zona de semi-preparare a mesei, etc.)

*Etaj Partial*:Hol, Camere de cazare.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apă** - Obiectivul propus se va racorda la reteaua publică de alimentare cu apa a Municipiului Suceava. Branșamentul la retea se va face prin exitinderea retelei existente, dinspre latura sud-vestică a terenului studiat. Branșamentul se va realiza pe baza unei documentatii ulterioare ce va fi elaborată in concordantă cu cerințele detinătorului rețelei si care va fi avizată de acesta.

**Canalizare** – In zonă nu există retea de canalizare publică. Din acest motiv se propune realizarea unui bazin vidanjabil subteran in care se vor deversa apele reziduale rezultate in urma activitatilor desfasurate si apele pluviale. Evacuarea apelor meteorice se va face in reteaua de canalizare propusa.

Lucrarile de canalizare vor respecta legislatia in vigoare.

**Alimentarea cu caldură** – In zona studiată există retea de alimentare cu gaz. Racordul la retea se va face dinspre latura sud-vestica a terenului, prin extinderea retelei existente.

Bransamentul se va realiza pe baza unei documentatii ulterioare ce va fi elaborata in concordanta cu cerintele detinatorului retelei si care va fi avizata de acesta.

**Alimentarea cu energie electrică -** In zona studiata exista retea de alimentare cu energie electrica. Racordul la retea se va face dinspre latura sud-vestica a terenului, prin extinderea retelei existente. Aceasta extindere se va realiza printr-un cablu subteran. Bransamentul se va realiza pe baza unei documentatii ulterioare ce va fi elaborata in concordanta cu cerintele detinatorului retelei si care va fi avizata de acesta.

**Protectia mediului -** depozitarea, sortarea şi evacuarea deşeurilor se va face

In mod controlat, in spatii special amenajate. Lucrările de construcție vor fi sub stricta

supraveghere și limitarea (deșeuri, zgomot,etc.) afectării mediului și se vor desfăsura în perimetrul zonelor propuse. Materialele utilizate vor fi depozitate într-un spatiu special amenajat, încercuit cu un gard provizoriu de protectie. Curatenia pe santier se va mentine pe toata durata realizării investitiei. Toate resturile de materiale se vor colecta si depozita in containere special amenajate, care se vor goli periodic. Deşeurile menajere vor fi colectate în pubele, apoi transportate la stațiile de transfer.

Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din

localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal -** Terenul pe care se doreste realizarea investitiei, cu suprafata de 4200mp, se afla situat in intravilan, fiind in proprietatea domnului Mandachi Andrei Alexandru. Pozitia amplasamentului este una periferica in cadrul localitatii, mai exact la iesirea din Municipiul Suceava catre Mun. Falticeni/Bucuresti. Acesta are acces catre Bulevardul Sofia Vicoveanca prin intermediul unei cai de acces private, proprietate aflata tot in posesia beneficiarului.

Accesul auto si pietonal se va realiza atat prin intermediul caii de acces private aflata in posesia dl. Mandachi Andrei Alexandru cat si prin intermediul viitorului drum public de pe latura sud-vestica ce urmeaza a fi realizat de catre proprietarul acesteia (Primaria Mun. Suceava). Drumul public este deja reglementat printr-un Plan Urbanistic Zonal, intocmit de autoritatile locale.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 05.01.2018 și 08.01.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.01.2018, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing.Vasile Oșean**