# ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **MANDIUC CONSTANTIN**, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Mărășești, nr.22, **privind planul/programul**, "**PLANUL URBANISTIC ZONAL - cu regulament de urbanism aferent pentru construire locuință colectivă D+P+3E, sistematizare vericală, branșamente/racorduri la rețelele de utilități, locuri de parcare, organizare de șantier și obținere autorizație de construire”**, în municipiul Suceava, strada Prof.Leca Morariu, nr.19, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 2514/14.03.2018 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 23.03.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - cu regulament de urbanism aferent pentru construire locuință colectivă D+P+3E, sistematizare vericală, branșamente/racorduri la rețelele de utilități, locuri de parcare, organizare de șantier și obținere autorizație de construire”**, în municipiul Suceava, strada Prof.Leca Morariu, nr.19, județul Suceava**, titular**  **Mandiuc Constantin**, cu domiciliul în municipiul Suceava, strada Prof.Leca Morariu, nr.19, județul Suceava, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***.

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul cu suprafață totală de 479 mp, este amplasat în intravilanul municipiului Suceava, strada Prof. Leca Morariu, nr.19, județul Suceava și este propietatea soților Mandiuc Constantin și Mandiuc Eugenia-Aura, conform CU nr.778/19.06.2017.

Folosința actuală a terenului este teren curți construcții, destinat construirii de locuințe individuale cu regim mic de înălțime.

Vecinatăti :

* la sud: teren aparținând domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Suceava, respectiv str. Profesor Leca Morariu;
* la nord: teren proprietate persoană fizică - locuinţă individuală;
* la est: teren aparținând domeniului public al Consiliul Local Municipiului Suceava, alee pietonală;
* la vest: teren proprietate persoană fizică - locuinţă individuală.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea construirii uneilocuințe colective (D + P + 3E), împrejmuire, branșamente utilități, locuri de parcare, in municipiul Suceava, strada Prof. Leca Murariu, nr.19, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

**Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim =35,5% C.U.T. maxim =0,35**

* Regim de inaltime recomandat =D+ P+3E,

- suprafața construită la sol = 307,0 mp,

- suprafața desfășurată = 1153,07 mp

* Spații verzi amenajate/terenuri libere de construcții, =191,6 mp,
* Circulație carosabilă,pietonală și parcaje, =95,8 mp,
* Număr apartamente, =12 apartamente - cu 2 și 3 camere

Retragerea față de limita de proprietate dinspre sud (Aleea Profesor Leca Morariu) este de maxim 1,00m,

Retragerea față de limitele laterale ale proprietății dinspre nord si vest se va stabili prin documentatie tehnică la emiterea autorizatiei de construire, cu respectarea prevederilor Codului Civil.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe*

*cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

În zona studiată există echipare tehnico-edilitară completă (energie, electrică, gaze, telecomunicaţii, apă şi canalizare).

**Alimentarea cu apă și canalizare**

Pentru amplasamentul studiat se va realiza prin racord la reţeaua existentă în zonă cu respectarea prescripţiilor tehnice cu privire la distanţele minime dintre reţelele de apă şi elementele construcţiei, cu avizele necesare.

**Alimentarea cu caldură**

Se va realiza de la centrala termică proprie. În acest scop se va întocmi şi aviza documentaţia de specialitate pentru alimentarea cu gaze naturale a construcţiei. Este interzis să se utilizeze combustibili solizi producători de fum care pot produce noxe în mediul ambiant.

**Alimentarea cu energie electrică**

Pe terenul studiat există reţea electrică neafectată de noua construcţie. În scopul alimentării noului consumator se va alege schema optimă ce va sta la baza unui studiu tehnico-economic avându-se în vedere realizarea capacităţilor solicitate şi satisfacerea gradului de siguranţă în alimentarea cu energie electrică cerută de consumatori şi realizat numai la solicitarea acestora în urma comenzii înaintate, în vederea obţinerii avizului de racordare de la E-ON

.

**Gospodăria deșeurilor**

Sistemul de colectare a deseurilor in cadrul organizarii de santier de pe durata executarii lucrarilor se va face in spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deseurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuită pentru prevenirea imprastierii deseurilor.

**Protectia mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurator, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zona. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deseurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

Depozitarea temporara a materialelor de constructii si a deseurilor rezultate va fi astfel efectuată incât să nu permită infestări ale solului.

Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deserve investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal**

Zona studiată dispune de posibilităţi de legătură cu trama stradală majoră de deservire a zonei din care face parte: str. Universității și str. Mărășești. Accesul pe terenul luat în studiu se realizează prin Aleea Profesor Leca Morariu, strada cu un profil îngust (aprox. 3,5m), profil specific aleelor de acces auto în cartierele de locuințe.

Locurile de parcare pentru autovehicule vor fi solutionate in functie de necesitati, pe parcela proprietate, in afara domeniului public. Sistematizarea terenului, in urma realizarii constructiilor si a amenajarilor, va urmari dirijarea apelor din precipitatii spre spatiile verzi amenajate.

Spatiile ramase libere in urma realizarii constructiilor si amenajarilor pentru circulatie, etc. vor fi amenajate ca spatii verzi plantate.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,, Obiectiv ", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 12.03.2018 și 15.03.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.xx.2018, în ziarul,,Obiectiv”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**GHEORGHE ALDEA**