# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **SC** **OVIS ZONE SRL**, prin Iftodie Ovidiu, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Bosanci, satul Bosanci, strada Vale, nr.1637, "**PLANUL URBANISTIC ZONAL** – **Construire Centru de Înfrumusețare”**, în satul Ipotești, comuna Ipotești, strada Mihai Viteazu, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 1043/05.02.2018 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 09.02.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - Construire Centru de Înfrumusețare”**, în satul Ipotești, comuna Ipotești, strada Mihai Viteazu, Județul Suceava **, titular**  **SC** **OVIS ZONE SRL**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Bosanci, satul Bosanci, strada Mihai Viteazu, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***.

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul cu o suprafață totală de 2000 mp, este amplasat în intravilanul satului Ipotești,comuna Ipotești; este propietatea solicitantului SC OVIS ZONE SRL, conform CU nr.226/15.07.2016, imobil identic cu parcela cadastrală nr.35436 din CF 35436 a UAT Ipotești. Folosința actuală a terenului : arabil.

Zona studiată nominalizată ca amplasament de noi obiective se află în partea de sud a intravilanului satului Ipotesti din comuna Ipotesti, jud. Suceava, la o distanta de 4.80 m de marginea de asfalt a drumului judetean DJ 208A (km 5+169 pana la km 5+189).

Beneficiarul S.C. OVIS ZONE SRL, intenţionează amplasarea unui centru de infrumusetare, cu împrejmuirea terenului şi racord la utilităţi.

Vecinii terenului studiat:

- la nord – teren proprietate particulară apartinând lui Iftodie Ovidiu;

- la sud - teren proprietate particulară apartinând lui Iftodie Ovidiu;

- la est – drumul judetean DJ 208A;

- la vest – teren proprietate particulară apartinând lui Livanul Marius

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea construirii unui centru de înfrumusețarein intravilanul satului Ipotești, pe strada Mihai Viteazu, cu împrejmuirea terenului și racord la utilități, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

**Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim =30% C.U.T. maxim =0,5**

Suprafata construită, la sol 140 mp.

Circulații și parcare auto 950 mp

Zone verzi amenajate 910 mp

* inaltimea constructiilor = maxim 12 m masurati de la nivelul terenului sistematizat;
* accese = carosabile – direct din DJ 208A;

pietonale – alei pietonale de 1 m lăţime;

parcaje – în interiorul parcelei, funcţie de prevederile legale.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apă** - Alimentarea cu apă se propune a se face printr-un sistem local de alimentare cu apa care va fi alcatuit din:

- un put de captarea apei subterane, cu foraj vertical, care va fi executat conform prevederilor normelor in vigoare, in care se va monta o electropompa;

- o conducta de aductiune / distributie, amplasata subteran, din PE Ø 4”, in lungime totala de 45 m;

- statie de hidrofor si contor volumetric de masurare a consumurilor, amplasate in cladirea propusa.

**Canalizare** – Apele uzate care vor proveni din clădirea propusă vor fi ape cu caracter menajer (grupuri sanitare, oficiu). Acestea vor fi colectate de un sistem local de canalizare menajeră care va fi compus din: o conducta subterana impermeabila din PVC, cămine de colectare impermeabile şi fosă septică vidanjabilă. La fosa septica vidanjabila se va racorda si platforma de amplasare a europubelelor.

**Alimentarea cu caldură** – Incalzirea spatiilor se va face prin intermediul unei centrale termice proprii, ce va functiona pe baza de combustibil solid (lemne, brichete rumegus), energie electrica sau/si energie neconventionala, solutii ce vor fi stabilite in faza urmatoare de proiectare.

**Alimentarea cu energie electrică -** Alimentarea cu energie electrica a

Obiectivului se va face de la retelele publice existente in zona, prin intermediul unui

bransament electric,ale carui caracteristici tehnice se vor stabili de catre furnizorul de

electricitate pe baza AVIZULUI TEHNIC DE RACORDARE (la solicitarea beneficiarului).

**Protectia mediului -** depozitarea, sortarea şi evacuarea deşeurilor se va face in mod controlat, in spatii special amenajate. Lucrările de construcție vor fi sub stricta supraveghere și limitarea (deșeuri, zgomot,etc.) afectării mediului. Deseurile menajere vor fi preselectate si colectate in pubele ecologice amplasate pe o platforma betonata, urmand a fi colectate conform unui program prestabilit de catre firma de salubrizare contractata de catre beneficiari.

Platforma betonata va fi amplasata adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuita pentru prevenirea imprastierii deseurilor.

In vederea delimitarii si protejarii, suprafata de teren va fi imprejmuita.

Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal -** sunt prevazute doua accese carosabile: una pentru utilizatori cu latimea de 4 m cu lungimea de 10 m si una pentru personal si acces tehnic de intretinere cu latimea de 4 – 4.5 m si lungimea de 25 m.

Circulaţia auto ce va deservi obiectivul propus se va face direct din strada Mihai Viteazu (DJ 208A) cu amenajare corespunzatoare normelor in vigoare.

Siguranta circulatiei se va realiza prin semnalizare rutiera atât pe perioada de executie la punctul de lucru cât și pe perioada de exploatare, conform legislatiei in vigoare.

In interiorul incintei se vor amenaja 12 locuri parcare pentru clienti si 9 locuri parcare pentru personal.

Împrejmuirea propusă se va amplasa de jur imprejurul parcelei studiate, cu frontonul dinspre strada, la distanţa de 12,00 m faţă de axul drumului.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Obiectiv", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 06.02.2018 și 09.02.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.02.2018, în ziarul,,Obiectiv”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing.Vasile Oșean**